



Vestvågøy kommune

Plan og teknikk

## **PLANBESKRIVELSE**

Kommunedelplan areal for  
LeknesGravdal

Planid.2012 01 / 2012 02

Planperiode: 2014 – 2026

## Innhold

.....	0
1. Planens formål .....	2
2. Overordnede målsettinger .....	2
3. Planens strategi i hovedtrekk.....	2
4. Medvirkning.....	3
5. Nasjonale føringer.....	3
6. Regionale føringer.....	5
7. Kommunale føringer .....	5
8. Beskrivelse av planforslaget .....	5
8.1. Generelle bestemmelser .....	5
8.2. Bebyggelse og anlegg.....	6
8.3. Samferdselsanlegg og infrastruktur .....	8
8.4. Landbruks-, natur-, og friluftsmål.....	8
8.5. Hensynssoner.....	9
9. Konsekvensvurdering for kommunedelplanene som helhet.....	10

## 1. Planens formål

Formålet med kommunedelplanen er å sikre og legge til rette for utvikling av attraktive tettsteder for å styrke bosetting og bedre vekst for næringslivet. Planen skal samordne viktige behov for vern og utbygging slik at det blir lettere å utarbeide mer detaljerte planer og raskere å fatte beslutninger i enkeltsaker i tråd med kommunale mål og nasjonal arealpolitikk.

Kommunedelplanen skal vise sammenhengen mellom framtidig samfunnsutvikling og arealbruk. Fremtidige utviklingsbaner for plansonene er utarbeidet av Cowi, en trendanalyse 2013-2030 (Demografisk utvikling 2013-2030, datert 15.8.2013). AsplanViak har utarbeidet en trafikk- og handelsanalyse i forbindelse med denne kommunedelplanen.

For Vestvågøy kommune er et viktig fokus i planen å definere sentrums- og handelsområde slik regional planbestemmelse beskriver.

## 2. Overordnede målsettinger

- Det skal legges til rette for å skape gode arbeidsplasser, gode boligområder og attraktive steder med et godt utbygd tjenestetilbud, slik at den yrkesaktive delen av befolkningen kan økes.
- Bærekraftig utvikling og ønsket om å utvikle det "det gode liv" står sentralt. Utvikling av tettstedene skal gi "økt livskvalitet for Vestvågøys befolkning" ved å utvikle gode bo- og nærmiljø med en gjennomtenkt grønnstruktur for opphold og aktivitet.
- Det skal legges til rette for bygg med god estetisk utforming og uteområder med tilgjengelighet for alle.
- Trafikksikkerhet og gode samferdselsløsninger skal vektlegges.
- Jordbruksarealer skal tas vare på som en viktig ressurs i kommunen.
- Natur- og kulturressurser skal tas vare på og videreutvikles som en kvalitet for stedet.

## 3. Planens strategi i hovedtrekk

- Leknes og Gravdal er to selvstendige tettsteder med Leknes som prioritert kommunesenter og regionsenter. Leknes skal styrkes i tråd med rikspolitiske retningslinjer, med tilrettelegging for høyere utnyttelse og fortetting for næring, handel og bolig.
- Leknes sentrum skal styrkes og tilrettelegges for et attraktivt bymiljø med høy utnyttelse og gode møteplasser for alle.
- Nytt forretningsområde på Leknessletta skal supplere sentrumsområdet med handel, som ikke vil kunne gis plass innenfor definert sentrumsformål. Området skal gis høy utnyttelse.

- Tilrettelegging for vekst av boliger på Leknes og Gravdal. Det skal legges til rette for tettere boligstruktur for å øke andelen leiligheter og kjedeboliger samt fortetting innenfor allerede utbygde områder. Nye boligområder i planen gis høy utnyttelse.
- Hovedtrasé for gang- og sykkelforbindelse mellom Gravdal – Leknes langs den gamle fylkesveien mellom Leknes og Gravdal.
- Sjønær turvegtrasé mellom Leknes og Gravdal via Storeidøya.
- Nye gang- og sykkelforbindelser på Leknessletta.
- Natur- og kulturressursene sikres med LNF-formål utenfor de tettbygde områder og med hensynssoner i områder som har kulturhistorisk verdi i hele planområdet. Landbruksområder sikres i planen med hensynssone og utbyggingsgrense i 20 års-perspektiv omkring Leknes.

## 4. Medvirkning

Formannskapet er orientert den 25.1.2012. Partiet Høyre er orientert den 2.2.2012. Landbruksforum den 14.3.2012. Planforum ble avholdt den 28.2.13 med 29 oppmøtte, 8 politikere, 10 fra administrasjonen og 11 fra regionale myndigheter. Komiteene er blitt orientert den 22.10.13.

For KDP Leknes har det vært visjonsseminar 29 og 30. september 2010 med stor deltagelse fra næringsliv, utviklere, kommune og fylkeskommune. 29 september ble det holdt folkemøte på Storeide med ca. 80 deltakere. Det er avholdt møte med lærere og elever på Leknes ungdomsskole den 22. mars 2011, med gruppearbeid om trygg skolevei. Det er også arrangert planforum den 3.september 2014 med befarung til Storeidøya og Leknessletta.

Det har vært opprettet en facebook side for medvirkning. Dette har ikke fungert og har nok noe med kommunens manglende IT løsninger å gjøre.

## 5. Nasjonale føringer

Regjeringen har utarbeidet en rekke retningslinjer og føringer for kommunal planlegging. Her nevnes noen av de som har betydning for planleggingen av kommunedelplanene for tettstedet LeknesGravdal.

<p><u>Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging, vedtatt 24.6.2011.</u> Hensikten er å gjøre planleggingen mer målrettet og sikre at viktige nasjonale interesser blir ivaretatt. De nasjonale forventningene peker på oppgaver og interesser som regjeringen mener er viktig at fylkene og kommunene tar opp i sin planlegging etter plan- og bygningsloven for å bidra til gjennomføring av nasjonal politikk. Det skal blant annet legges større vekt på klima og energi, minimere nedbygging av viktig landskap og en bilbegrensende arealutnyttelse.</p>	<p><u>Rikspolitiske bestemmelser om kjøpesentre, fastsatt ved kgl.res. 27.juni 2008.</u> I bestemmelsen legges det opp til at kjøpesentre bare kan etableres eller utvides i samsvar med godkjent fylkesplan. For områder som ikke omfattes av godkjent fylkesplan vil kjøpesentre større enn 3000 m<sup>2</sup> ikke være tillatt før godkjent plan foreligger.</p>
<p><u>Statlige planretningslinjer for bolig-, areal- og transportplanlegging, fastsatt 26.09.2014.</u></p>	<p><u>Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen (vedtatt i statsråd 1.9.89)</u></p>

<p>Det legges vekt på</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Utbyggingsmønster og transportsystem må samordnes for å oppnå effektive løsninger, og slik at transportbehovet kan begrenses og det legges til rette for klima- og miljøvennlige transportformer.</li> <li>• I by- og tettstedsområder og rundt kollektivknutepunkter bør det legges særlig vekt på høy arealutnyttelse, fortetting og transformasjon. I områder med stort utbyggingspress bør det legges til rette for arealutnyttelse utover det som er typisk. Samtidig bør hensynet til gode uteområder, lysforhold og miljøkvalitet tillegges vekt, i tråd med statlige normer og retningslinjer.</li> <li>• Det skal legges til rette for at handelsvirksomhet og andre publikumsrettede private og offentlige tjenestetilbud kan lokaliseres ut fra en regional helhetsvurdering tilpasset eksisterende og planlagt senterstruktur og kollektivknutepunkter. Dette gjelder også for besøks- og arbeidsplassintensive statlige virksomheter. Virksomhetene må tilpasses omgivelsene med hensyn til størrelse og utforming.</li> <li>• Effektiv og sikker trafikkavvikling og god framkommelighet for næringstransport må vektlegges i planleggingen. Virksomheter for godstransport bør lokaliseres med god tilgjengelighet til jernbane, havn eller hovedvegnett.</li> <li>• I planleggingen skal det tas hensyn til overordnet grønnstruktur, forsvarlig overvannshåndtering, viktig naturmangfold, god matjord, kulturhistoriske verdier og estetiske kvaliteter. Kulturminner og kulturmiljøer bør tas aktivt i bruk som ressurser i by- og tettstedsutviklingen.</li> <li>• Planleggingen skal ta høyde for universell utforming og tilgjengelighet for alle, og ta hensyn til den delen av befolkningen som har lav mobilitet.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sikre et oppvekstmiljø som gir barn og unge trygghet mot fysiske og psykiske skadevirkninger, og som har de fysiske, sosiale og kulturelle kvaliteter som til enhver tid er i samsvar med eksisterende kunnskap om barn og unges behov.</li> <li>• Ivareta det offentlige ansvar for å sikre barn og unge de tilbud og muligheter som samlet kan gi den enkelte utfordringer og en meningsfylt oppvekst uansett bosted, sosial og kulturell bakgrunn.</li> </ul>
<p><u>Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging i kommunene, fastsatt ved kronprinsreg.res. 4. september 2009.</u> Pålegger kommunene å innarbeide tiltak og virkemidler for å redusere utslipp av klimagasser og sikre mer effektiv energibruk og miljøvennlig energiomlegging i egen kommuneplan.</p>	<p><u>Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen. Fastsatt ved kgl.res. av 25. mars 2011.</u> Tydeliggjøre nasjonal arealpolitikk i 100-metersbeltet langs sjøen. Målet er å ivareta allmenne interesser og unngå uheldig utbygging langs sjøen.</p>
<p><u>St. meld nr.16 (2004-2005) "Leve med kulturminner".</u> Mangfoldet av kulturminner og kulturmiljøer skal forvaltes og tas vare på som bruksressurser, og som grunnlag for kunnskap, opplevelser og verdiskaping. Et representativt utvalg av kulturminner og kulturmiljøer skal bevares i et langsiktig perspektiv.</p>	<p><u>St.meld nr.17 (2012-2013) «Byggje – bu – leve»</u> Bustader for alle i gode bumiljø – Trygg etablering i eige og leide bustader – Buforhold som fremjar velferd og deltaking – Godt utforma, sikre, energieffektive og sunne bygg – Betre og meir effektiv byggjeprossar</p>

## 6. Regionale føringer

De nasjonale føringene er videreført gjennom planlegging på fylkesnivå. Planer som har særlig betydning for kommunedelplanene:

<i>Fylkesplan for Nordland (2013-2025). Mitt Nordland – mi fremtid</i>	Handlingsplan for <i>folkehelsearbeid</i> 2008-2011
Regional plan – <i>klimautfordringene i Nordland (2011-2020)</i>	<i>Jordvern i Nordland (2011-2020)</i>
<i>Kulturminneplan</i> for Lofoten, vedtatt i fylkestinget 16-18.4.07 sak 31/07.	Regional <i>friluftslivsstrategi</i> for Nordland

## 7. Kommunale føringer

Kommuneplan areal (2008-2012), vedtatt av kommunestyre den 24.6.08 sak 052/08. Kommuneplanens samfunnsdel (2000-2012)	Klima – og energiplan for Vestvågøy kommune, Vedtatt av kommunestyre den 27.5.10 sak 030/10.
Landbruksplan for Vestvågøy kommune, 2004, med Retningslinjer for arealforvaltning i LNF-områdene (kjerneområder landbruk), vedtatt i KS den 27.3.07 PS 021/07.	Kommunedelplan for idrett, friluftsliv og fysisk aktivitet 2012 – 2015, vedtatt av kommunestyre den 31.1.2012
Kommunedelplan for trafiksikkerhet 2007 – 2014 med nylig vedtatt handlingsdel 2012 – 2015, KS 072/12, 11.9.12.	Kommunedelplan; Hovedplan veg 2008 – 2011 (datert 28.4.2008) Norm for vei-, vann- og avløpsanlegg 1. utg. mars 2006.
Havneplan	

Hvordan nasjonale og regionale føringer er ivaretatt fremkommer gjennom bestemmelser, planbeskrivelse med konsekvensutredning samt risiko- og sårbarhetsanalyse og vurdering av innkomne innspill.

## 8. Beskrivelse av planforslaget

Eksisterende kommunedelplan ble utarbeidet på 80 – tallet med en mindre rullering i 1995.

Planen består av følgende dokumenter:

<b>Juridisk bindene:</b>	<b>Grunnlagsdokument:</b>
Plankart for LeknesGravdal	Vedtatt planprogram sak 086/10 den 14.12.2010 – Leknes, Gravdal
Støy_Faresonekart for LeknesGravdal	Demografisk utvikling Vestvågøy kommune
BRA (Byggerestriksjon) - kart	Vei, vann og avløpsnorm VVK mars 2006
Planbestemmelser (samt retningslinjer som retningsgivende).	Byggerestriksjonskart fra AVINOR (BRA- kart)
Sentrale dokumenter:	Trafikk- og handelsanalyse datert 3.10.2014
Planbeskrivelse	Støyutredninger
Verdi og konsekvensutredning – LeknesGravdal – vedlegg.	Fakta, statistikk, trendanalyse – LeknesGravdal mot 2030
Risiko – og sårbarhetsanalyse – vedlegg.	Kommuneplanens samfunnsdel 2000
Innspill og merknader LeknesGravdal – vedlegg.	

### 8.1. Generelle bestemmelser

De generelle bestemmelsene gjelder innenfor hele planens område. Generelle bestemmelser i kommunedelplanen fungerer som et utgangspunkt for videre konkretisering i

reguleringsplan. Disse bestemmelsene hindrer ikke kommunen i å stille avvikende krav i reguleringsplan.

Kommunale vedtekter til PBL skal i henhold til loven oppheves, og erstattes av generelle bestemmelser i kommuneplanen. Dagens vedtekter er forsøkt innarbeidet i bestemmelsene. De generelle bestemmelsene i pkt.3 (dokumentet: Bestemmelser og retningslinjer) gjelder uavhengig av arealformål.

## 8.2. Bebyggelse og anlegg

Nye områder er byggeområder som stort sett innebærer en endring fra andre arealkategorier. Det skal utarbeides detaljplan for de nye byggeområdene før disse tas i bruk.

Eksisterende områder er allerede utbygde eller delvis utbygde områder der det gjerne foreligger en vedtatt reguleringsplan. Områdene omfatter arealer til utbyggingsformål samt lokale veier, gater og plasser, friområder knyttet til boligområder m.m. For nærmere informasjon om de enkelte nye byggeområdene vises det til konsekvensutredningen.

### Boligbebyggelse:

Av dokumentet demografisk utvikling Vestvågøy fremgår fremtidig boligbehov basert på en trendanalyse. Det er signaler fra politisk hold om ønsket økning i bosetting. Det er allerede i eksisterende kommuneplan, kommunedelplaner og reguleringsplaner avsatt og regulert mange boligtomter i Vestvågøy kommune. Det er også mange områder avsatt til spredt boligbygging.

For å redusere sårbarhet knyttet til gjennomføring av kommuneplanens arealdel er det lagt inn noe mer områder til boligbygging enn hva som er nødvendig for å realisere veksten frem mot 2030. Det antas imidlertid at utviklingen i Vestvågøy ikke stanser i 2030, så det vil således ikke være noe skadelig om en nå også helhetlig avsetter områder for en lengre tid og for antatt flere innbyggere.

Dette skaper forutsigbarhet, reduserer sårbarhet i forhold til den enkelte utbygger og bidrar til helhetlige løsninger. Privatpersoner som ønsker å bygge bolig signaliserer at valgmulighetene er svært begrenset, det er få aktører å forholde seg til, som igjen er svært ugunstig i forhold til tomtepris, markedspris, ønsket hustype og beliggenhet.

Kommunen eier arealer på Gravdal som i gjeldene KDP Gravdal er avsatt til boligformål. Dette området bør detaljreguleres slik at kommunen kan realisere utbyggingen. I Leknes eier kommunen svært lite arealer avsatt til boligbygging. Tilbudet i markedet styres i stor grad av de private utbyggernes prioriteringer i forhold til etterspørsel og lønnsomhet. Slike forhold tilsier at kommunedelplanene må ha en viss overkapasitet på boligareal slik at områdene realiseres kontinuerlig.

Det er mange gamle reguleringsplaner i Vestvågøy som ikke er i tråd med dagens utvikling spesielt når det gjelder grad av utnytting, hus- og garasjestørrelse samt krav til parkering. Det er laget en bestemmelse som overstyrer disse reguleringsplanene.

Innenfor de områder som i dag er avsatt og bebygd med boliger er det stort rom for fortetting. I planene er disse områdene avmerket med BFT med tilhørende bestemmelse som åpner

opp for foretting uten krav om detaljplan i forkant. Det kan settes en del krav til selve byggesaken.

Det er avsatt 178 dekar til fremtidige boligområder på Leknes. På Gravdal videreføres planen med de områdene for fremtidig boligområde fra eksisterende KDP med 286 dekar. I tillegg er det et stort potensiale for boligfortetting (BFt) både i og utenfor Leknes sentrum. Bærekraftig byutvikling tilsier at boligbygging bør skje i Leknes sentrumssone, der folk har gangavstand til sine daglige gjøremål. I tillegg er det flere reguleringsplaner som legger til rette for boligbygging.

Det er etterspørsel etter leiligheter for en- til to-personhusholdninger, men også etter familieboliger. Utbygging av nye prosjekter med leiligheter for en- og to personhusholdninger sentralt vil frigjøre eksisterende eneboliger for familier.

Det er et politisk ønske om at det skal være mange tilgjengelige områder for boligbygging.

#### KDP Leknes

(se vedlegg: Fakta, statistikk, trendanalyse, LeknesGravdal mot 2030)

Behov frem mot 2030 - boenheter	248
Regulerte pr. i dag - boenheter	218
Tilrettelagt i ny KDP Leknes - boenheter	151 (604)
<b>Planreserver frem mot 2030 - boenheter</b>	<b>121 eneboliger (574 firemannsboliger)</b>

<u>KDP Gravdal</u>	Boenheter
Behov frem mot 2030 - boenheter	52
Regulerte pr. i dag - boenheter	313
Tilrettelagt i ny KDP Gravdal - boenheter	270 (1080)
<b>Planreserver frem mot 2030 - boenheter</b>	<b>531 eneboliger</b>

#### Fritidsbebyggelse:

Det avsettes ikke nye områder for fritidsbebyggelse innenfor KDP ens planområde.

#### Sentrumsformål:

Leknes sentrum skal videreutvikles med utgangspunkt i dagens sentrum. Området rundt Storgata avsettes til sentrumsformål. I sentrumsområdet forutsettes en mer detaljert avklaring gjennom områdeplan=byplan. Denne vil fastsette bruk og gi bestemmelser om utforming av de ulike eiendommene innen sentrum.

Det er også avsatt areal til sentrumsformål på Gravdal. Detaljplan for Gravdal sentrum, Gravdal Torg ble vedtatt 11.11.2014.

Sentrumsformål omfatter forretning, kontor, boliger, tjenesteyting, hotell/overnatting, bevertning, grøntareal



### Handel

Vekst av kontor og forretning skal i hovedsak skje innenfor definert sentrumsområde i kommunedelplanen. Det er likevel et stort behov for forretningsareal for større virksomheter for spesielt plasskrevende varer, som ikke får plass innenfor det definerte sentrumsområdet.

Området på Leknessletta er sentrumsnært, godt tilrettelagt med kollektiv- og gang- og sykkelvegtilbud, og området vil kunne ivareta behovet for denne typen forretningsvirksomhet for de neste 10 til 20 årene.

### Idrettsanlegg:

Eksisterende anlegg på Leknes er avsatt som formål idrettsanlegg.

### Andre typer bebyggelse og anlegg:

Dette formålet er brukt ved VVA-anlegg, naust og fiskehjeller.

### Grav- og urnelund:

Det er utvidelse av grav- og urnelunden for Gravdal. Det er krav til detaljplan.

### Kombinert formål:

Flere områder er avsatt til kombinert formål. Det er i bestemmelsene satt restriksjoner på type virksomhet som kan tillates i områdene.

## 8.3. Samferdselsanlegg og infrastruktur

### Veier

Planene omfatter eksisterende fylkesveier og E10. Disse er omtalt med nummer. Noen kommunale veier er inntegnet, disse har navn.

Det er lagt inn en sone ved krysset Storeidøya, E10, FV818 for en fremtidig rundkjøring.

### Gang- og sykkelvei, turtraséer

Hovedtraséen for gang- og sykkelveg mellom Leknes og Gravdal vil være langs «gamleveien» mellom Leknes og Gravdal. I tillegg til dette er det avsatt en fremtidig tur/gangvei mellom Leknes og Gravdal som i hovedsak følger beskrevet trasé i «Prosjekt, Ny gangveiforbindelse, Gravdal-Leknes» av Rakel Fredriksen. Traséen er flyttet for å ivareta naturområdet mellom Storeidøya og boligfeltet Breidablikk.

Fremtidig gangvei fra Storgata, Langs Furubakken, til Leknes lufthavn er avsatt. Fremtidig gangvei fra Mjåneset til Holsøya.

Fremtidige gang- og sykkelveier omtalt i trafikksikkerhetsplan er innlagt i kommunedelplanene.

### Byggegrenser langs riks- og fylkesveg

Langs E10 fra Lufthavnvegen (fv 842) og til kommunal veg Sjøvegen settes byggegrensen til 30 m. For fylkesvegene 815, 818 og 842 settes byggegrense til 30 meter. For fylkesveg 843 settes byggegrensen til 20 meter. Ut over dette gjelder veglovens grenser.

## 8.4. Landbruks-, natur-, og friluftsmål

Det legges ikke til rette for spredt bolig-, fritids- eller næringsbebyggelse innenfor planområdene. Eksisterende spredt bolig- og fritidsbebyggelse innenfor planområdet avsettes med eget formål. Det er egne bestemmelser for disse.

Bevaring av landbruksarealer i et langsiktig perspektiv og vekstretning for Leknes som by er sikret med hensynssone for landbruk i arealdelen.

## 8.5. Hensynssoner

### Landbruk

Bevaring av landbruksarealer i et langsiktig perspektiv og vekstretning for Leknes som by er sikret i planen med hensynssone for landbruk og utbyggingsgrense for Leknes i et 20 års-perspektiv.

### Friluftsliv

Innen sonen tillates ikke tiltak som kan hindre tilgang og bruk av område til friluftsliv. Det kan tilrettelegges for friluftsliv innenfor sonen slik som gapahuk/grillhytte, opprusting av stier og parkeringsplass, etablering av flytebrygge/badebrygge, sanitæranlegg.

### Bevaring naturmiljø

Ved behandling av søknad om tiltak skal hensyn til naturtype / art vektlegges før søknaden avgjøres og tiltaket kan gjennomføres. Lokalisering og utforming av tiltaket skal være vesentlige momenter i vurderingen.

### Bevaring kulturmiljø

Følgende områder er avsatt til bevaring kulturmiljø i planen:

<i>LeknesGravdal</i>
<i>H570_1: Haldsvågen</i>
<i>H570_2: Skrivarneset; et naustområde</i>
<i>H570_3: Leknes Svømme- og idrettshall</i>
<i>H570_4: Elvegården og Pettersen gården.</i>
<i>H570_1: Buksnes/Løkta</i>

### Sikringssone

Høyderestriksjoner i forhold til Leknes lufthavn har eget kart som er juridisk bindende. Høyderestriksjonene skal sikre navigasjonsanlegget nødvendig funksjonsdyktighet. Tegning ENKL-P-10 datert 4.8.05 viser høydene.

### Støy

Det er et nasjonalt mål å redusere støyplager med 10 prosent innen 2020 i forhold til 1999. Antall personer utsatt for over 38 dBA innendørs støy nivå skal reduseres med 30 prosent innen 2020 i forhold til 2005.

Det er et mål å legge til rette for en langsiktig arealdisponering som forebygger støyproblemer. Det er laget eget faresonekart der blant annet støy er vist med støysone gul og rød. Kartet viser veistøy, havne/industri-støy og flyplass-støy. Det er egne bestemmelser knyttet til sonene.

### Havnivåstigning/stormflo

Stormfloa den 25. og 26. november 2011 kom samtidig med springflo ved nymåne og med månen svært nær jorden. Det førte til uvanlig høy stormflo.

I planen legges en hensynssone ved ca.200-års flo inkludert estimert havnivåstigning. For Vestvågøy er følgende beregninger gjort:

Sted	20- års flo	200-års flo	1000-års flo
Vestvågøy sør	349 moh	384 moh	409 moh
Vestvågøy nord	282 moh	312 moh	327 moh

Tallene i tabellen refererer til antall cm over NN1954 som er nullpunkt i norske landkart. Høyden på høydekotene oppgitt i meter over normalnull (definisjon på normalnull er NN1954)

I planen for LeknesGravdal er område opp til kote 4 innlagt med hensynssone stormflo/havnivåstigning. I tillegg til tallene over må det også tas med bølgepåvirkning i område utsatt for bølger.

Tek10 § 7-2 skal legges til grunn ved søknad om tiltak.

#### Ras:

Faresonekartene med blant annet ras angir soner som kan være utsatt for eller medføre fare. Sonene er basert på teoretiske modeller og fanger ikke opp alle områder som kan rammes av ras.

#### Høyspent:

Innenfor planområdet er det kun distribusjonsnett med opp til 22 kV (kilovolt). Ved 22 kV og strømstyrke (Ampere) 200 gir 0,4  $\mu$ T(mikrotesla) i en avstand på 18 meter. Det er avsatt en korridor på 36 meter langs eksisterende hovedlinjer i plankartet.

Hensikten er å trygge område mot elektromagnetisk stråling, da det finnes klare indikasjoner på at slik stråling kan være helsefarlig.

Det foreligger imidlertid ikke noen entydig holdepunkt for hvilke avstander eller strålingsnivåer en bør ta hensyn til, men en anbefaling fra statens strålevern at det ikke bygges boliger, barnehager og skoler i område hvor strålingsnivået overskrider et års gjennomsnitt på 0,4  $\mu$ T.

Nye forskningsresultater kan gjøre det aktuelt å vurdere korridorbredden på nytt.

## **9. Konsekvensvurdering for kommunedelplanene som helhet**

Konsekvensutredningen (KU) for kommunedelplanen som helhet er en overordnet beskrivelse av planforslagets konsekvenser for miljø og samfunn når det gjelder arealformål og utredningstema. Samlede virkninger av planforslaget kan beskrives som det totale "fotavtrykket" som forslaget til endret arealbruk i planforslagene etterlater seg for relevante miljø- og samfunnsforhold.

Generelt for kommunedelplanen:

Når det gjelder naturmangfold, vassdrag og jordvern, så har stort sett de foreslåtte utbyggingsområder som er i konflikt med disse temaene blitt tatt ut. Det er benyttet kjente data når det gjelder naturmangfold fra naturbasen og artsdatabanken.

Det legges opp til tettstedsnær utbygging og utvidelse av eksisterende boligfelt i tråd med kravene om samordnet areal- og transportplanlegging og dette kan også gi en klimagevinst ved at en legger opp til utbygging som gir mindre bilkjøring og har nærhet til kollektivtilbud.

Utredningstema:	Vurdering av verdi og konsekvenser av endra arealbruk:
Klimagass og annet utslipp til luft, jord og vann	<p>Der byggegrense er avsatt i plankartet gjelder stort sett 10 meter, for andre områder avsatt til bebyggelse og anlegg gjelder 20 meters byggegrense mot sjø. Byggegrense mot vassdrag gjelder 20 meter. Byggegrense langs riks- og fylkesveg er hhv 20 og 30 meter (jf. kapittel 11).</p> <p>Arealplanene vurderes til å ivareta hensynet til utslipp luft, jord og vann på en tilfredsstillende måte.</p>
Støy / støv	<p>Det er stort sett ikke lagt utbyggingsområder innenfor gul støysone til veg.</p> <p>Bestemmelse om behandling av støy i byggesaker:  <i>Tiltakshaver må selv sørge for nødvendige tiltak med hensyn til skjerming mot støv/støy fra veien slik at grenseverdiene i Miljøverndepartementets rundskriv T-1442 tilfredsstillles. Slike tiltak behandles som en del av byggesaken i kommunen.</i></p>
Landbrukets interesser	<p>Jordvernet er sterkt og det er ikke lagt opp til at sammenhengende overflatedyrka og dyrkbar mark skal bebygges med boliger.</p> <p>Det er stor politisk enighet om at området mellom sjøveien og XL bygg skal avsettes til fremtidig handelsområde for plasskrevende varegrupper. For å kunne utvikle Leknes som kommunesenter er det behov for et handelsområde utenfor sentrum for plasskrevende varegrupper. Landbruksrådgivningen Lofoten har i egen rapport vurdert utbyggingsområdene og deres verdi for landbruket. Det er stor etterspørsel etter jordbruksarealer. Arealet på Leknessletta ligger i sone 1 jf. «retningslinjer for lokal arealforvaltning» vedtatt i 2007. Sone 1 er definert som «områder hvor landbruket er dominerende næringsinteresser og hvor det er stor etterspørsel og konkurranse om arealer».</p> <p>Leknessletta ligger sentralt og er godt egnet som en videre utvikling av eksisterende handelsområde. Utbyggingsarealer i nærhet til sentrum er helt vesentlig for utviklingen av Leknes som regionalt senter, selv om dette må gå på bekostning av landbruksarealer.</p> <p>Det vil bli utarbeidet en nærmere plan for dette område og nye boligområder med avbøtende tiltak i forhold til landbruket (sikres med bestemmelsene til planen for område F og B1-5).</p> <p>Bevaring av landbruksarealer i et langsiktig perspektiv og vekstretning for Leknes som by er sikret med hensynssone for landbruk i arealdelen.</p>
Landskap	<p>For utbygging som ligger eksponert til kreves det bestemmelse i forhold til bl.a. terrengtilpasning, utforming og farge- og materialbruk.</p> <p>Utbygging i område vil uansett endre landskapet i noen grad, men det er muligheter for å regulere bebyggelsen slik at en unngår for mye påvirkning på landskapet, en skal unngå å plassere bygninger på høydedrag og topper.</p>
Naturmangfold/-verdier og biologisk mangfold	<p>Utbyggingsområder er lagt til arealer hvor det ikke er registrert viktige naturtyper eller arter. Gjennom arbeidet med innspillene ble innspill som var lokalisert på områder med kjente verdifulle naturtyper eller arter, tatt ut.</p>

	<p>Det er ikke registrert utvalgte naturtyper i Vestvågøy, men her er en utvalgt art - Svarthalespove. Fremtidig næringsområde i Storeidøya er avgrenset slik at det ikke skal berøre området der Svarthalespoven hekker. I slike utbyggingsområder der en er i tvil om datagrunnlaget er godt nok, kreves en kartlegging av naturmangfold og en plan for avbøtende tiltak før utbygging kan finne sted.</p> <p>Med de vurderingene som er gjort på grunnlag av oppslag i databaser om naturmangfold og lokalkunnskap vurderes det slik at kravet i naturmangfoldloven § 8 – 12 om kunnskapsgrunnlag, føre-var-prinsippet, samt belastning og kostnader ved miljøforingelse er oppfylt. Totalt sett legges det ikke opp til utbygging innenfor kommunedelplanene som går utover naturmangfold og gir en for stor samlet belastning, og konsekvensen av arealplanene på naturmangfoldet vil være relativt begrenset totalt sett.</p>
Kulturminne og kulturmiljø	<p>Det er lagt vekt på at kjente kulturminner og kulturmiljøer ikke skal berøres av utbyggingsområder. Det er lagt hensynssoner på kjente kulturminner.</p> <p>Beskyttelse av kulturminner vurderes til å være godt ivaretatt i kommunedelplanene.</p>
Friluftsliv/helse, nærmiljø, grønnstruktur	<p>Utbyggingsområdene har nærhet til barnehage, skole, idrettsanlegg og fritidstilbud for å ivareta barn og unges interesser. Det er ikke gjennomført barnetrakk registreringer innenfor KDP ene.</p>
Samisk natur- og kulturgrunnlag	<p>Det er lite med registreringer av samisk aktivitet på Vestvågøy. Det har vært satt fokus på samisk natur- og kulturgrunnlag men kommunen har ikke mottatt merknader angående konflikter. Samiske interesser vurderes til å være godt ivaretatt i kommunedelplanene.</p>
ROS - Havnivåstigning/stormflo, snø- og stein ras, sterk vind, m.m	<p>Det er utarbeidet eget kommunedelplankart over faresoner i planområdet. Kartet inneholder sone for havnivåstigning/stormflo, snø- og stein ras, støy (veistøy og Industri/havnestøy) og høyspent. Innenfor sonene settes det krav om dokumentasjon ved en evt. utbygging.</p>
Infrastruktur (vei, g/s, vann, avløp)	<p>Planen legger opp til utbygging av boliger i områder der det er offentlig vann/kloakkledninger eller at det er i rimelig nærhet eller der det er planer om utbygging. Det er også vurdert veitilknytning og g/s vei.</p> <p>Kloakkrensaneanlegg og Vannforsyning: Dette er under utbygging og utvikling i Vestvågøy. Det er store etterslep, spesielt på avløp.</p> <p>Gang- og sykkelveg: Det er foreslått ny sammenhengende gang- og sykkelveg mellom Leknes og Gravdal og mellom Leknes, Storeidøya og Gravdal samt nye gang- og sykkelforbindelse på Leknessletta. I tillegg til dette ønskes en turveg/gangtrase mellom Leknes og Gravdal via Storeidøya som en sjønær turvegtrase.</p> <p>Kommunal infrastruktur må på plass. Sikres med krav i bestemmelsene til planen.</p>
Sosial infrastruktur (skole, barnehage, omsorgsboliger)	<p>Det er et politisk ønske om en betydelig befolkningsøkning i Vestvågøy kommune. Både skoleplasser og barnehage vil ha nok fremtidige plasser, jf. undervisning. Helse og omsorgstjenestene er plassert i LeknesGravdal området.</p> <p>Planen tar ikke fullt ut opp i seg behovet for areal til disse behov.</p>

Økonomiske mulige konsekvenser for kommunen	<p>Det vil være økt behov for driftsressurser til planlegging og tilrettelegging for kommende vekst. Det bør tas høyde for dette i budsjettet. Trolig vil enkelte av disse tiltakene være kritiske faktorer for at ønsket vekst skal kunne oppstå.</p> <p>Opprettelse, drift og vedlikehold av det offentlige rom som grøntanlegg, møteplasser, lekeplasser, idrettsanlegg vil kreve betydelige økonomiske ressurser.</p> <p>Kommunen vil måtte ta stilling til i hvilken grad man skal gå inn å være pådriver i enkelte deler av utviklingen.</p>
Næringsliv og sysselsetting	<p>Det er behov for næringsareal slik at en har muligheter for å utvikle flere lokale arbeidsplasser i tråd med en ønsket befolkningsvekst. Ved realisering av utbyggingsområdene kan lokale foretak ha en positiv gevinst i en viss grad ved at de forestår selve utbyggingen.</p>
Boligreserver	<p>Arealer avsatt til boligformål i planen vil dekke boligbehovet i planperioden.</p>
Sentrum	<p>Det bør utarbeides en egen områdeplan/byplan for Leknes sentrum</p>
Handelsområde	<p>Det avsettes et areal på Leknessletta til.</p>

03.05.2016