



Saksgang

Utvalg	Møtedato	Utvalgssak
Delegerte saker - Plan		081/21

Arkivsak ID 21/1739

Saksbehandler Jochen Caesar

Himmelstein vest, plan-id 199901 - endring med forenklet prosess - avkjørsel gnr 19 bnr 285 og 288

Saksdokumenter:

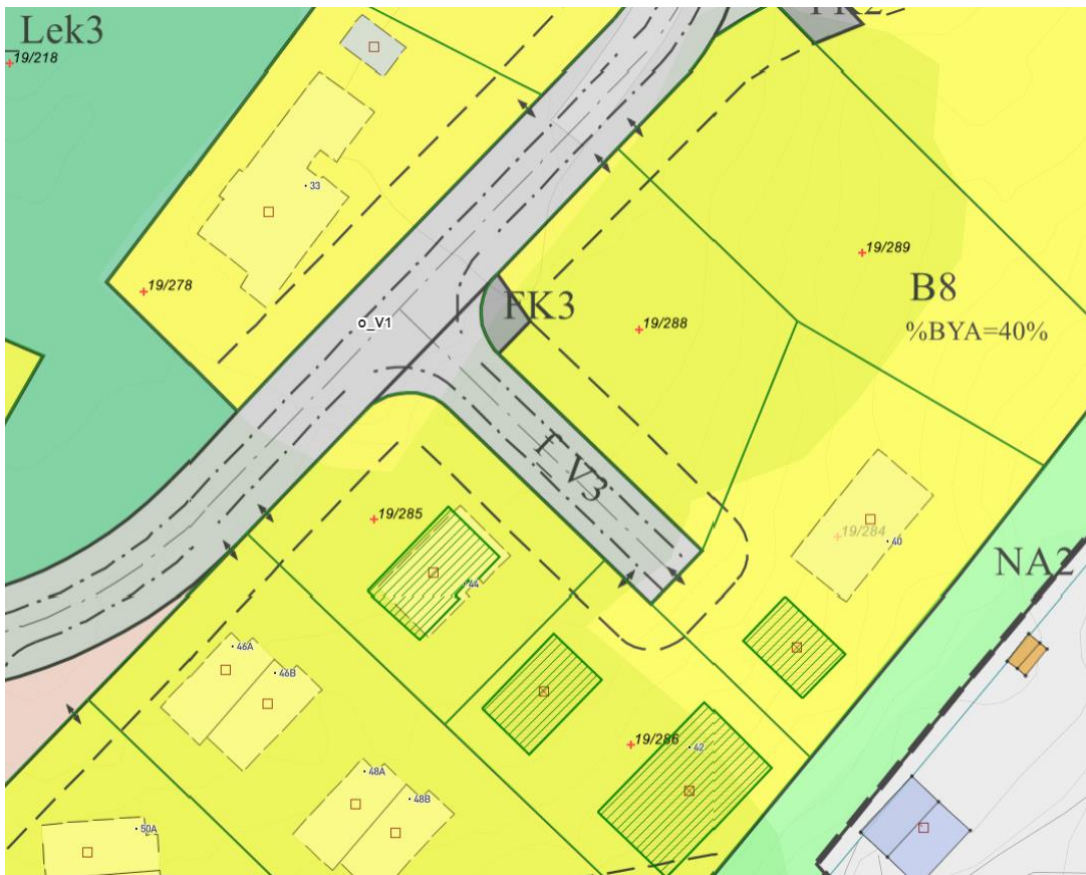
Dok.dato	Tittel	Dok.ID
20.12.2021	RP Himmelstein Vest A1-L reguleringsendring (1).pdf	1568489
20.12.2021	Forslag til mindre vesentlig endring av reguleringsplan Himmelstein Vest	1568490

Saksopplysninger:

Vestvågøy kommune har 1.12.2021 mottatt søknad om mindre endring av reguleringsplan Himmelstein Vest, plan-id 1860-199901, vedtatt 20.6.2000. Endringsforslaget er fremmet av Schj. Salomonsen AS på vegne av grunneiere av gnr 19 bnr 285 og gnr 19 bnr 288. Endringen gjelder flytting av innkjørsel for de to nevnte eiendommer.

Planstatus:

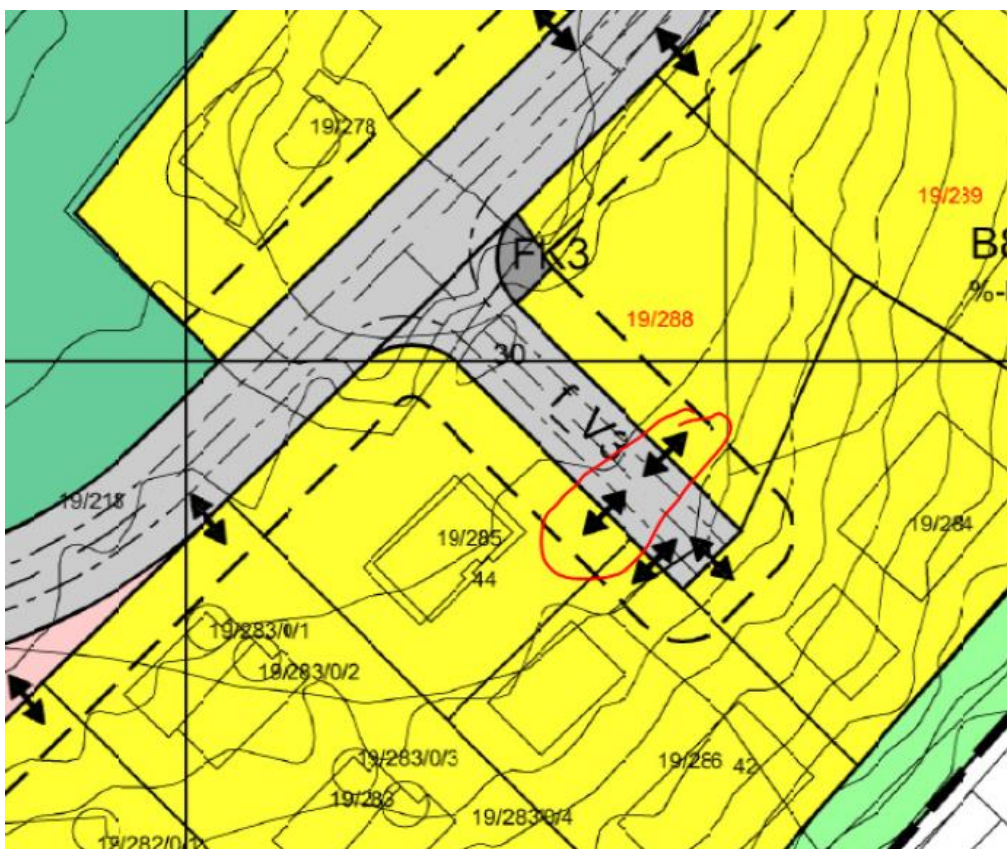
Eiendommene gnr 19 bnr 285 og 288 er i reguleringsplan Himmelstein Vest, plan-id 199901, regulert til boligformål og begge eiendommer har regulert avkjørsel fra veien «Seljesvingen» (o_V1), som er regulert som offentlig veg og på sikt skal overtas av kommunen, som vist på kartutsnittet nedenfor.



Utsnitt gjeldende reguleringsplan:

Endringsforslag:

Avkjørsler til gnr 19 bnr 285 og 288 ønskes flyttet til felles veg (f_V3) som vist på kartutsnittet under:



Foreslått reguleringsendring

Hensikten med foreslått reguleringsendring er å redusere antall avkjørsler fra samleveggen «Seljesvingen» og å oppnå bedre tomtearronding ved å flytte avkjørslene til inngangsside av bygningene.

Alternative løsningsforslag:

1. Vestvågøy kommune godkjenner endring av reguleringsplan Himmelstein Vest som omsøkt.
2. Vestvågøy kommune godkjenner ikke endringsøknad.

Medvirkning:

Berørte naboer ble tilskrevet i forbindelse med byggesøknadene for gnr 19 bnr 285 og 288. Det har ikke kommet inn merknader til avkjørsel plassering. En kan ikke se at omsøkt endring berører andre enn nevnte naboer.

Vurdering:

Flytting av omsøkte avkjørsler fra samleveggen «Seljesvingen» til felles adkomstveg f_V3 vil øke trafiksikkerheten fordi antall avkjørsler reduseres. Trafikksituasjonen vil bli mer oversiktlig. Det vurderes også som positivt at kostnader for drift og vedlikehold av felles veg f_V3 kan fordeles på flere. Kostnader med vegvedlikehold for de to eneste berørte naboer, gnr 19 bnr 284 og 286, vil i praksis bli halvert, når antall brukere øker fra 2 til 4. Etter rådmannens vurdering medfører omsøkt reguleringsendring ingen ulemper.

Konklusjon/oppsummering:

Omsøkt endring av reguleringsplan Himmelstein Vest er av mindre karakter som gjør det mulig å endre reguleringsplanen med forenklet prosess. Flytting av to avkjørsler samleveggen «Seljesvingen» til felles adkomstveg f_V3 vil bidra til økt trafiksikkerhet og medfører ingen ulemper. Med bakgrunn i mottatt dokumentasjon samt gjennomgangen her tilrås det at det innvilges omsøkt reguleringsendring.

I henhold til Vestvågøy kommunes delegasjonsreglement er det fattet følgende:

Vedtaket:

1. Vestvågøy kommune viser til søknad om endring av reguleringsplan Himmelstein Vest, plan-id 1860-199901, mottatt den 1.12.2021.
2. Vestvågøy kommune godkjenner endring av reguleringsplan Himmelstein Vest, plan-id 1860-199901 som omsøkt. Endringene er innarbeidet i plankart datert 4.11.2021.
3. Begrunnelsen for vedtaket er at endringen vurderes til å være av mindre karakter. Hensikten med planen endres ikke, trafiksikkerheten bedres og endringen kan ikke ses å ha negativ konsekvens for omgivelsene.
4. Dette vedtaket har hjemmel etter plan- og bygningsloven § 12-14.

I hht. plan- og bygningsloven § 1-9, jfr. forvaltningsloven kap. VI kan dette vedtaket påklages innen 3 uker etter mottatt melding om vedtaket.

Leknes, 20.12.2021

Karl Erik Nystad
Enhetsleder NPU

Jochen Caesar
Fagansvarlig Plan