



Referat – Oppstartsmøte i plansaker i Vestvågøy kommune

Oppstartsmøtet sitt formål er å avklare offentlige forutsetninger for at planforslaget skal kunne bli realisert og gi grunnlag for ein god planprosess.

Den som skal utarbeide reguleringsplan for et område eller forslag til endring av gjeldende plan skal bestille eit oppstartsmøte med kommunen før planarbeid blir starter.

Fra oppstartsmøte skal det skrives referat.

1 Sak: (kommunen tildeler saksnummer)	
Møtested: Teams	Møtedato: 19.04.21
Deltaker(-e): fra forslagsstiller Åsmund Rajala Strømnes, SHA Solveig Anette Erdahl, SHA Geir Pedersen, Fritz Karl Pedersen drift	
Fra kommunen Martin Reigstad, arealplanlegger	
2. Formålet med planarbeidet	
Bakgrunn for planarbeidet: Nytt lokale for figurteater i Stamsund Leiligheter Reguleringsplan som åpner for noe annet enn ren industri Tiltak/ Formål: Eventuell kort berskrivelse av omfang av planlagte tiltak (bygningvolum, antal på enheter mm):	

3. Rammer for planarbeidet	
Følgjande arealplanar gjeld for heile eller deler av området (ID og dato skal først):	
Plantype	Plannavn / PlanID
Kommuneplanen sin arealdel	Kommuneplanens arealdel, planID 1 860 20180
Kommunedelplan	
Kommunalt planprogram	
x Reguleringsplan Områdeplan Detaljplan Utbyggingsplan	Ytre Stamsund, 1 860 201806
Andre planer eller vedtak	



	(feks kommunal planstrategi, fylkesdelplan m.v)	
		Plannavn / PlanID
	Planen vil helt erstatte følgende plan(-er)	
	Planen vil erstatte deler av følgende plan(-er)	Ytre Stamsund, 1860 201806
	Aktuell reguleringsstype	
x	Detaljplan	Ytre Stamsund kaiarealer, 1860 202102
	Reguleringsendring (opplys om PlanID til plan som det er ønske om å endre)	
	Områdeplan	
	For områdeplan er kommunen ansvarlig for utarbeiding, jf pbl §12-2. Dersom private skal gjennomføre områdeplan, må det gjøres gjennom avtale/samarbeid med kommunen. Det må normalt gjøres politisk vedtak om slikt arbeid.	
	Ikke avklart	
	Dersom det er tvil om plantype vil ein gjøre ny vurdering etter opplysningar/infomasjon som blir lagt fram under oppstartsmøte.	
	Planavgrensing (velg)	
	Forslag til plangrense er diskutert og resultatet vedlagt dette referat	
x	Kommunen må gjøre en nærmere vurdering for å fastsette plangrense. Ikke endelig ennå.	
	Kommunen fastsetter endelig planavgrensing. Tiltakshaver/konsulent sender planavgrensing i SOSI og pdf format etter oppstartsmøtet / endelig avklaring av plangrense (SOSI-fil i situasjonskartet).	
	Plannavn (må tilfredsstillere kravene i stadnamnlova.)	
x	Forslagsstiller sitt forslag til navn	Ytre Stamsund kaiarealer
	Kommunen vedtar plannavnet og nye stedsnavn i planen. Kommunen vil komme med tilbakemelding med hensyn til PlanID og navn på planen før oppstart av planarbeidet.	
	Planforslaget	Merknad (formål, område..)
x	Planforslaget i samsvar med overordnet plan	Ikke helt fastfatt hvilke formål man ønsker i de ulike delene enda. Hovedsaklig i samsvar med plan.
	Planforslaget ikke i samsvar med overordnet plan.	
	Vertikalnivå	Merknad
	Flere vertikalnivå, jf forskriften § 9 tredje ledd	
	Planarbeid i området	Merknad
x	Det er ikke annet planarbeid i området som kommunen kjenner til	
	Det pågår planarbeid i området	

4. Utredningsbehov for planarbeidet

Lokale forhold som forutsetter særlig utredning/vektlegging i planarbeidet:

1. Barn og unge sine interesser	Boliger, viktig område for lokalbefolkning. Må
---------------------------------	--



	undersøkes om hvor det kan etableres lekeplass.			
2. Funksjonshemmede og eldre sine interesser	Ivaretas i planen			
3. Universell utforming	Ivaretas i planen			
4. Jordvern- og landbruksfaglige vurderinger	X			
5. Biologisk mangfold	Ikke relevant			
6. Kulturlandskap og kulturminne	Ivaretas i planen			
7. Strandsone, sjø og vassdrag	Bryggeareal blir som i dag			
8. Miljøvern faglige vurderinger	Ivaretas i planen – el-billader må vurderes, se kommuneplanens bestemmelser for parkeringsarealer.			
9. Samfunnssikkerhet og beredskap	ISPS-område – ikke konstant. Må kanskje avklares hvordan man tenker disse sikkerhetstiltakene i fremtiden?			
10. Kommunikasjon, vei og vei-tekniske forhold/trafikksikkerhet	Dagens veiløsning blir videreført. Vareleveranse og parkering i bakgården.			
11. Kommunaltekniske anlegg	Ivaretas i planen.			
12. Stedutvikling, kjøpesenter	Kjøpesenter: Ikke relevant. Stedutvikling: Harmoni mellom gammel og ny bebyggelse – identitetsskapende?			
13. Klima og energi	Ivaretas i planen – forslagsstiller involverer Lofotkraft. Det er trafo i gamle fabrikken. Kanskje se på eventuell landstrøm?			
14. Folkehelse (støy, forurensning, m.v)	Vil bli relevant dersom det skal etableres leilighetsbygg.			
Midlertidig vurdering av forholdet til forskrift om konsekvensutredninger av 2017, kapittel II	Ja	Nei	Vurderes nærmere	
Faller tiltaket inn under § 6 eller § 7, <i>Planer og tiltak som alltid skal behandles etter forskriften?</i>		X		
Faller tiltaket inn under § 8, <i>Planer og tiltak som skal vurderes etter forskriften § 10?</i>		X		
<i>Kriterier for vurdering av vesentlige virkninger for miljø og samfunn (§ 10)</i>		X		
Egenskaper ved planen eller tiltaket omfatter:				



a) støy, størrelse, planområde og utforming			
b) bruken av naturressurser, særlig arealer, jord, mineralressurser, vann og biologiske ressurser			
c) avfallsproduksjon og utslipp			
d) risiko for alvorlige ulykker og/eller katastrofer			
Lokalisering og påvirkning på omgivelsene omfatter en vurdering av om planen eller tiltaket kan medføre eller komme i konflikt med:			
a) verneområder etter naturmangfoldloven kapittel V eller markaloven § 11, utvalgte naturtyper (naturmangfoldloven kapittel VI), prioriterte arter, vernede vassdrag, nasjonale laksefjorder og laksevassdrag, objekter, områder og kulturmiljø fredet etter kulturminneloven			
b) truede arter eller naturtyper, verdifulle landskap, verdifulle kulturminner og kulturmiljøer, nasjonalt eller regionalt viktige mineralressurser, områder med stor betydning for samisk utmarksnæring eller reindrift og områder som er særlig viktige for friluftsliv			
c) statlige planretningslinjer, statlige planbestemmelser eller regionale planbestemmelser gitt i medhold av plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 eller rikspolitiske bestemmelser eller rikspolitiske retningslinjer gitt i medhold av plan- og bygningsloven av 14. juni 1985 nr. 77			
d) større omdisponering av områder avsatt til landbruks-, natur- og friluftsmål, samt reindrift eller områder som er regulert til landbruk og som er av stor betydning for landbruksvirksomhet			
e) økt belastning i områder der fastsatte miljøkvalitetsstandarder er overskredet			
f) konsekvenser for befolkningens helse, for eksempel som følge av vann- eller luftforurensning			
g) vesentlig forurensning eller klimagassutslipp			
h) risiko for alvorlige ulykker som en følge av naturfarer som ras, skred eller flom			
Utløser planforslaget krav om KU ?		x	
Vurdering om planens tiltak kommer inn under §4 er gjort ut fra kjente opplysninger pr dato for oppstartsmøte.	Merknad:		
Planprogram			
Utløser planforslaget/ønsket endring av gjeldende plan krav om planprogram/revisjon av gjeldende planprogram, jf. plan- og bygningsloven § 4-1?		x	
Rikspolitiske retningslinjer som berører planarbeidet			
	Verna vassdrag		
X	Samordnet areal- og transportplanlegging		



X	Barn og unge sine interesser.
X	Planlegging i kyst- og sjøområde
	Annet:

5. Lokale forskrifter og retningslinjer som gjelder for planområdet (aktuell internettadresse skal skrives i merknadsrubrikken)

	Kommunale vedtekter	
x	Kommunale retningslinjer <ul style="list-style-type: none"> • kommuneplanens retningslinjer • andre 	Se også kommunens samfunnsplan.
x	Bestemmelser i arealdel av kommuneplan	

6. Krav til planforslaget – innhold og materiale

x	Forslagsstiller er gjort kjent med "sjekkliste for plansaker" og "krav til planleveransen"	
	<ul style="list-style-type: none"> • Plankart i digital vektorform i samsvar med nasjonal standard • Planbeskrivelse med – bestemmelser • Kopi av varsel og mottatte merknader • Sjekkliste for planlegging (utfylt) • Illustrasjonsmateriale • Kontrolldokumentasjon (bla. at plankartet tilfredstiller kommunen sine tekniske standardkrav og nasjonale standardar) 	<ul style="list-style-type: none"> • Planbeskrivelse – Illustrasjonsmateriale, ROS analyse, andre analyser, eventuell KU og planprogram, skal alltid inngå i planskildringen • Kopi av kunngjøring og mottatte merknader, sjekkliste og kontrolldokumentasjon kan legges som vedlegg • I illustrasjonsmateriale inngår tegninger, perspektiv, kartdokumentasjon, terrengprofiler av nåværende og ny situasjon, samt foto mm.

7. Kommunaltekniske anlegg		Merknad
x	Forslagsstiller er gjort kjent med kommunaltekniske anlegg for veg, vatn og avløp som berører tiltaket	Kan være dårlig vannkapasitet, ikkje kommunalt avløp. Løsning må redegjøres for i planen.
	Tiltaket forutsetter utbygging/utbedring av kommunaltekniske anlegg	Evtnt. Vann – hør med VA-avdelingen i kommunen.
	Tiltaket kan kreve godkjent utbyggingsavtale med kommunen	Evtnt vann og avløp?



--	--

8. Kart	
	Planforslaget skal presenteres på tilstrekkeleg oppdatert kartgrunnlag (basiskart) og være i samsvar med kartforskriften til §2-1 i pbl. Tiltakshaver skal rekvirere situasjonskart hos kommunen. Det er orientert om framgangsmåten.
Nykartlegging	Krav (nærmere om detaljer i situasjonskart)
	Behov for nykartlegging
Eiendomsforhold	Hva må / bør gjøres
<input checked="" type="checkbox"/>	Tilstrekkeleg klarlagt
	Ikke tilstrekkeleg klarlagt
Jordskifte	
	Eiendomsforhold
	Retter
	Fordeling
	Servitutter

9. Planprosess		
Medvirkning jf § 5-1 Det skal bli lagt til rette for ein aktiv medvirkning. Planarbeidet skal kunngjøres som nevnt i § 4. Det er vanleg å trekke offentlige høringsinstansar inn i planprosessen ved oppstart av planarbeid. Videre skal tiltakshaver/konsulent i samband med kungjøringen holde orienterings- og drøftingsmøte med de som skal varsles særskilt om planarbeidet. Også underveis bør konsulent vurdere behov for ekstra møte og legge til rette for annen form for medvirkning som drøfting av problemstillinger, midlertidig utkast o.l. Kommunen sine råd: Dialog med andre grunneiere. Kanskje en presentasjon av planforslaget kan vurderes for innbyggerne i Stamsund?		
Framdrift	Merknad	
<input checked="" type="checkbox"/>	Det er informert om saksgangen etter plan- og bygningsloven	En del utredning og undersøkelser som må gjøres. Må vente på avklaring fra figurteateret.
<input checked="" type="checkbox"/>	Forslagsstiller sin planlagte dato for varsling	Tidlig mai
<input checked="" type="checkbox"/>	Det er gitt informasjon om saksbehandlingstid for reguleringsplaner	
Underveismøte	Merknad	
<input checked="" type="checkbox"/>	En legger opp til 1 (antal) møter	Møte med fylket - kommunen blir med.



	underveis før innsending av planforslag	
	Første møte er satt til..... #plankonsulent tar kontakt når de har ferdig utkast	
	Gebyr	
	<p>Det er gitt orientering om kommunen sitt gebyrregulativ, om trinnvis betaling og om regler og satser for tilleggsarbeid dersom kommunen må utføre slikt arbeid før planforslaget blir behandlet og lagt ut til offentlig ettersyn. Etter opplysningene som er kommet fram i oppstartsmøte vil det bli et gebyr i plansaken etter kategori (gebyrregulativ) – i.....</p> <p>Plangebyr kr. 37100 I tillegg kommer kr. 3kr per m2 første 10 000m2, deretter 1,5kr per m2. Annonsering: 16000, planinitiativ: 6400, oppstartsmøte: 2100. Totalt kr. 120 000 cirka.</p> <p>Skulle det underveis skje endringer som tilseier en annen kategori skal det ved de neste betalingstrinn betales gebyr etter den kategori saken har da.</p>	

10 Kommunen sine midlertidige råd og vurderinger

Krever tiltaket politisk avklaring før kommunen kan gi sine midlertidige tilrådninger i forhold til oppstart av arbeidet?

Merknader:

11 Attestasjon

Prioriterte utredningsbehov for planarbeidet er gitt så langt dette lar seg gjøre med grunnlag i tilgjengelige opplysninger under oppstartsmøtet.

Det er gitt opplysninger om kommunen si **"Startpakke"** reguleringsplanarbeid der en bla. finner opplysninger om sjekklister for planlegging" og **"Krav til planleveransen"** og om kommunale vedtekter og retningslinjer. Informasjonen er tilgjengelig på følgende internettadresse:

Verken oppstartsmøte eller referatet gir retter i den senere saksbehandlingen. Naboprotester, protester fra velforeninger, krav fra offentlige styresmakter m.m. vil kunna føre til krav om endring av prosjektet.

Martin Reigstad
Saksbehandler

Sted, dato
Leknes, 26.04.2021.

