

Saksgang

Utvalg	Møtedato	Utvalgssak
Forvaltningsutvalg	22.08.2023	058/23

Arkivsak ID 23/5019

Saksbehandler

Henriette Crook

Planinitiativ for Litl-Grønnåsen, Nervoll - Planid 202306

Saksdokumenter

26.06.2023	Planinitiativ Litl-Grønnåsen - Lofotpukk AS	1665350
26.06.2023	Planinitiativ - Detaljregulering for etablering av masseuttak på Litl-Grønnåsen på Nedre Voll	1665351

Saksopplysninger:

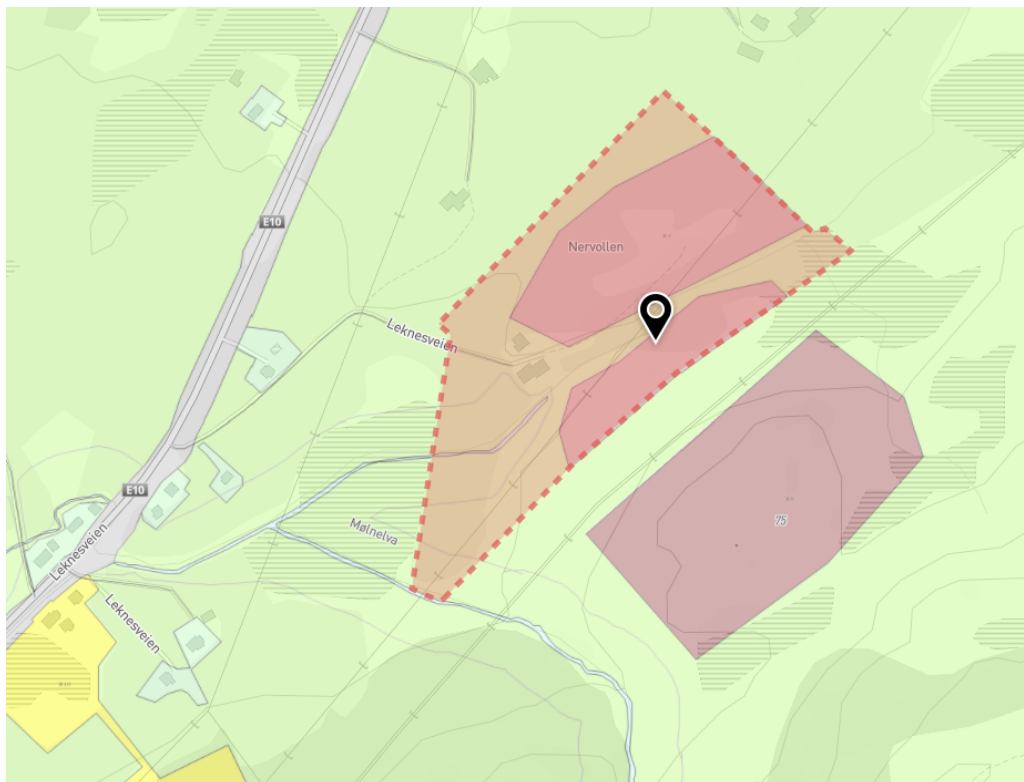
Vestvågøy kommune mottok den 26.06.2023 planinitiativ for detaljregulering for etablering av masseuttak på Litl-Grønnåsen, Nedre Voll i Vestvågøy kommune. Planforslaget er fremmet konsulent GeoLofoten AS ved Kåre Johansen, på vegne av forslagsstiller Lofotpukk AS.

Hensikten med planen er å etablere et nytt masseuttak på deler av eiendommen 36/4 som befinner seg langs E10 på Nedre Voll i Vestvågøy kommune. Planområdet omfatter et areal på ca. 23 dekar.

Det finnes et allerede etablert masseuttak på deler av eiendommen i dag (se figur 2). Adkomstvei til planområde fra E10 vil være på allerede etablert anleggsvei. Det planlegges et totalt masseuttak på ca. 100.000 m³ i en driftsperiode på omkring to år. Området innenfor den foreslåtte plangrensen er i gjeldende kommuneplan hovedsakelig avsatt til nåværende råstoffutvinning. Mindre deler av det foreslåtte området er avsatt til LNFR-areal. Etter endt drift, vil forslagsstiller tilbakeføre området til jordbruksareal.



Figur 1 Oversiktskart. Rødt område viser eiendommen 36/4.



Figur 2 Oversiktskart viser eiendom 36/4 med rød-stiplet linje. Områder avsatt til råstoffutvinning i kommuneplanens arealdel er markert med mørk rosa. Svart pin viser det aktuelle området som ønskes utviklet. Planområdet strekker seg noe sør-vest for formålsgrensen satt i kommuneplanen (se figur 3 og 4). Allerede etablert masseuttak er like nord for planområdet.

Alternative løsningsforslag:

1. Vestvågøy kommune er positive til igangsetting av reguleringsarbeid for å kunne legge til rette for masseuttvinning for deler av 36/4 på Nedre Voll i Vestvågøy kommune.
2. Vestvågøy kommune tillater ikke igangsetting av reguleringsarbeid for å kunne legge til rette for

masseutvinning for deler av 36/4 på Nedre Voll i Vestvågøy kommune på bakgrunn av at planområdet strekker seg utover arealformål avsatt i kommuneplanen og berører område avsatt til LNFR-areal.

Søkers redegjørelse av planforslaget

- Området som i kommuneplanen er avsatt til mineralutvinning er tegnet på en måte som gjør at deler av Litl-Grønnåsen ligger utenfor plangrensen. For på en best mulig måte å kunne hente ut massene, lage sikringstiltak, tilpasse seg mot tilgrensende terreng og lage et større sammenhengende område med dyrket mark etter endt drift foreslås det å utvide området til traktorveien mot vest og legge grensen for planområdet ved grøftekanten til bekken mot nord.
- Planområdet ligger i umiddelbar nærhet til E10 og nokså sentralt til på Vestvågøy. Denne plasseringen vil være miljømessig hensiktsmessig da behovet for transport vil være mindre enn for et mindre sentralt plassert utvinningsområde. Siden planområdet i tillegg ligger skjermet til og et godt stykke fra eksisterende bebyggelse av større omfang vil støyproblematikk og andre ulemper med et utvinningsområde for lokalbefolkningen være liten. Siden området allerede er etablert som et utvinningsområde og vil kunne videreføres som landbruksareal etter endt drift vil ytterlige fragmentering av natur hindres, samtidig som det samlede jordbruksarealet i kommunen vil øke.



Figur 3 Forslagsstillers flyfoto fra 2022 med kotelinjer som viser området som er avsatt til mineralutvinning i kommuneplanen og det foreslåtte planområdet, fra planinitiativ.

Vurdering av konsekvenser:

- **Historikk**
 1. Foreslått planområde er i kommuneplanens arealdel (KPA), planID 1860 201810, i hovedsak avsatt til råstoffutvinning (nåværende). Formålet er en videreføring fra tidligere kommuneplan for Vestvågøy 2008-2012, planID 1860 200807. Deler av det foreslåtte planområdet er avsatt til LNFR-areal. Den ønskede reguleringen vil

ikke være i tråd med overordnet plan ettersom råstoffutvinningsområde vil gå utover område avsatt i gjeldende kommuneplanens arealdel.

- Foreslått planområde er i kommuneplanens arealdel (KPA), planID 1860 201810, i hovedsak avsatt til råstoffutvinning (nåværende). Formålet er en videreføring fra tidligere kommuneplan for Vestvågøy 2008-2012, planID 1860 200807. Deler av det foreslåtte planområdet er avsatt til LNFR-areal. Den ønskede reguleringen vil ikke være i tråd med overordnet plan ettersom råstoffutvinningsområde vil gå utover område avsatt i gjeldende kommuneplanens arealdel.

- **Faglige og generelle forhold**

1. Forslagsstiller opplyser om at utvidelsen er for å best mulig måte å kunne hente ut massene, lage sikringstiltak, tilpasse seg mot tilgrensende terreng og lage et større sammenhengende område med dyrket mark etter endt drift.
2. Trafikk: Det finnes allerede et etablert et massetak på 36/4, og det opplyses i planinitiativet at adkomstveien fra E10 vil være på en allerede etablert anleggsvei. Behovet for ny infrastruktur til det nye masseuttaket på Litl- Grønnåsen vil være derfor være liten.

- **Økonomiske konsekvenser**

1. Planforslaget vil ikke medføre umiddelbare kostnader for kommunen.

- **HMS: Organisasjons-/personellmessige konsekvenser (ivaretatt i hht til lov- og avtaleverk)**

1. Ivaretatt ihht lov- og avtaleverk.

- **Miljøkonsekvenser**

2. Kulturminner: Det er ikke registrerte kulturminner innenfor planområdet.
3. Landskap: Områdene nord og østover for planområdet domineres av landbruksområder. Litl-Grønnåsen er en overflateformet rygg som stikker opp fra terrenget rundt. Toppunktet har en kotehøyde på 34-35m, mens bakkegrøften ved stikkrennen som fører inn til planområdet på nordsiden har en kotehøyde på 15m.
4. Landbruk: Planområdet er registrert som dyrka jord. Det fremkommer ikke av planinitiativet hvor mye dette utgjør, men beregnes til ca. 4,5 dekar fulldyrka jord og ca. 16,5 dekar innmarksbeite av det totale planområdet på ca. 23 dekar. Arealet registrert som fulldyrka jord er jordressursene registrert til å ha store begrensninger, og mindre god jordkvalitet.
5. Friluftsliv: Det er ikke registrerte friluftssinteresser eller stier innenfor planområdet, men det opplyses i planinitiativet at det er etablert stier innenfor planområdet. Ca. 500 meter luftlinje sør for planområdet er Lindalsvatnet som er registrert som et viktig friluftsområde.
6. Grunnforhold: Området består ifølge NVE av bart fjell med stedvis tynt løsmassedekke. Området befinner seg over marin grense. Det er moderat til lav aktsomhet for radon i hele området.
7. Flom og skred: Det er ikke registrert skredfasesoner for området. Områder like

sør for planområdet rundt Farstad- og Mølnelva, ligger i aktsomhetsområde for flom.

8. Naturmangfold: Det er ikke registrert arter av nasjonal forvaltningsinteresse innenfor planområdet. Det flere registreringer av fugl, bla. gjøk utenfor planområdet ved Farsdalsvatnet. Utenfor planområdet er det også registrert et belte med boreal hei som strekker seg fra Mølnelva, over Storgrønnåsen og videre vestover. Dette er åpne, heipregete, hovedsakelig dvergbuskdominerte områder som er formet gjennom avskoging og opprettholdes av beiting.

Ryggen vil gradvis bygges ned og etter endt drift vil arealet tilbakefylles og planeres slik at områdene kan gjenbrukes som landbruksareal. Det kommer videre fram av planinitiativet at tilbakefyllingen skal skje på en slik måte at det berørte området blir en naturlig del av den eksisterende omkringliggende landbruksjorda. Mulig laveste uttakshøyde blir ifølge planinitiativet kote 16.

- Landbruk: Planområdet er registrert som dyrka jord. Det fremkommer ikke av planinitiativet hvor mye dette utgjør, men beregnes til ca. 4,5 dekar fulldyrka jord og ca. 16,5 dekar innmarksbeite av det totale planområdet på ca. 23 dekar. Arealet registrert som fulldyrka jord er jordressursene registrert til å ha store begrensninger, og mindre god jordkvalitet.
- Friluftsliv: Det er ikke registrerte friluftsinnteresser eller stier innenfor planområdet, men det opplyses i planinitiativet at det er etablert stier innenfor planområdet. Ca. 500 meter luftlinje sør for planområdet er Lindalsvatnet som er registrert som et viktig friluftsområde.
- Grunnforhold: Området består ifølge NVE av bart fjell med stedvis tynt løsmassedekke. Området befinner seg over marin grense. Det er moderat til lav aktsomhet for radon i hele området.
- Flom og skred: Det er ikke registrert skredfaresoner for området. Områder like sør for planområdet rundt Farstad- og Mølnelva, ligger i aktsomhetsområde for flom.
- Naturmangfold: Det er ikke registrert arter av nasjonal forvaltningsinteresse innenfor planområdet. Det flere registreringer av fugl, bla. gjøk utenfor planområdet ved Farsdalsvatnet. Utenfor planområdet er det også registrert et belte med boreal hei som strekker seg fra Mølnelva, over Storgrønnåsen og videre vestover. Dette er åpne, heipregete, hovedsakelig dvergbuskdominerte områder som er formet gjennom avskoging og opprettholdes av beiting.
- **Risiko- og sårbarhetsanalyse**
 9. Vil bli ivarettatt i reguleringsarbeidet.
- **Universell utforming (diskriminerings- og tilgjengelighetsloven)**
 10. Ikke aktuelt.
- **Folkehelse og barn og unges interesser**
 11. Det er ifølge planinitiativet registrert turstier innenfor planområdet. Disse opphører ved etablering av masseuttak. Det er uvisst om barn og unge benytter seg av området til lek og rekreasjon. Turstier bør gjenopprettes etter endt aktivitet i området.
- **Forebygging av kriminalitet**

12. Reguleringsplanen skal belyse hvordan forebygging av kriminalitet blir ivaretatt, herunder belysning av området.

- **Andre fagområders vurdering**

13. Vil bli ivaretatt i reguleringsarbeidet.

- **Forhold vedr. øvrige vedtak og planer**

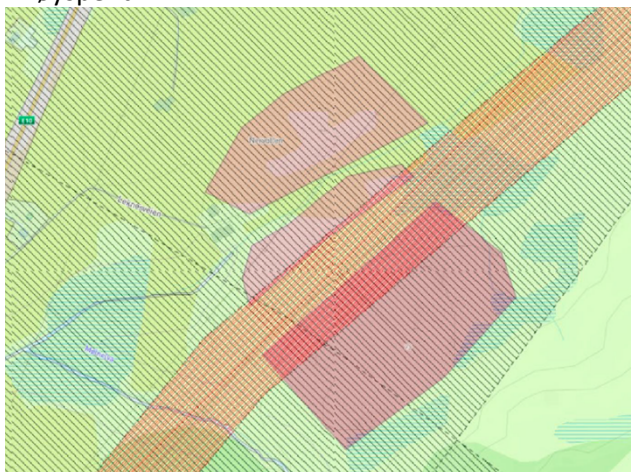
14. Kommuneplanens arealdel for Vestvågøy kommune 2019-2023 med Plan-ID 201910 gjelder i området.

15. Arealet innenfor planområdet er avsatt til nåværende råstoffutvinning samt LNFR-areal markert i illustrasjonen under. Deler av planområdet vil derfor være i strid med arealformål i kommuneplanen. Konsekvenser av en utvidelse av området utover det avsatte formålet for råstoffutvinning i kommuneplanens arealdel skal belyses særlig i planarbeidet.



Figur 4 Markert planområde med stiplet linje fra planinitiativ.

- Området ligger i sikringssone for innflygning til Leknes lufthavn og delvis innenfor faresone for høyspent.



Figur 5 Planområdet i midten med sikringssone og høyspent faresone markert på kartet.

Konklusjon:

Kommunedirektøren anbefaler at Forvaltningsutvalget stiller seg positiv til planinitiativ for detaljregulering av Litl-Grønåsen for å kunne starte masseutvinning, med bakgrunn i at det innenfor planområdet er avsatt areal for råstoffutvinning i gjeldende kommuneplanens arealdel planID 1860

201810, og konsekvensene av en mindre utvidelse av formålet skal redegjøres for som en del av planarbeidet.

Kommunedirektørens innstilling:

Med bakgrunn i planinitiativet er Vestvågøy kommune positiv til igangsetting av arbeidet for

detaljregulering av Litl-Grønåsen for å kunne starte masseutvinning. Følgende føringer

skal gjelde for det videre planarbeidet:

1. Forslagsstiller må gjøre utdypende vurdering av om planforslaget omfattes av krav om konsekvensutredning, med bakgrunn i at planområdet strekker seg utenfor det som er avsatt til råstoffutvinning i kommuneplanen. KU-kravet avklares videre i oppstartsmøte.
2. Det skal være dialog mellom utbygger og eventuelle relevante fagområdet i kommunen for å avklare forhold vedrørende teknisk infrastruktur.
3. I planarbeidet skal det sikres at planområdet opparbeides som landbruksareal og tidligere turstier gjenopprettes etter endt drift.

22.08.2023 Forvaltningsutvalg

Terje Wiik KRF ba om vurdering av habilitet, siden han sønn eier et annet masseuttak. Han ble vurdert habil til å delta i behandlingen.

Votering:

Kommunedirektørens innstilling enst vedtatt.

FO-058/23 Vedtak:

Med bakgrunn i planinitiativet er Vestvågøy kommune positiv til igangsetting av arbeidet for detaljregulering av Litl-Grønåsen for å kunne starte masseutvinning. Følgende føringer skal gjelde for det videre planarbeidet:

1. Forslagsstiller må gjøre utdypende vurdering av om planforslaget omfattes av krav om konsekvensutredning, med bakgrunn i at planområdet strekker seg utenfor det som er avsatt til råstoffutvinning i kommuneplanen. KU-kravet avklares videre i oppstartsmøte.
2. Det skal være dialog mellom utbygger og eventuelle relevante fagområdet i kommunen for å avklare forhold vedrørende teknisk infrastruktur.
3. I planarbeidet skal det sikres at planområdet opparbeides som landbruksareal og tidligere turstier gjenopprettes etter endt drift.

Leknes, 10.08.2023