

Saksgang

Utvalg	Møtedato	Utvalgssak
Kommunestyret	26.09.2017	056/17
Planutvalget	19.09.2017	051/17
Planutvalget	25.09.2017	055/17

Arkivsak ID 16/1463

Saksbehandler

Eva-Mari Rahkola

2.gangsbehandling - reguleringsendring - Storgata - Meierikvartalet - Vestvågøy kommune

Saksdokumenter

31.08.2017	Mindre endring Storgata310817	1408867
11.08.2017	Merknadsbehandling	1406228
31.08.2017	Regbest 31.08.17	1408874

Reguleringsendring av Storgata – Meieriet, vedtatt i 11.09.2013, fremmes til 2. gangsbehandling.

Reguleringsplanen (Storgata) revideres i tråd med de løsninger som velges (i detaljprosjekteringen),

for etablering av gjennomgående fortau og sykkelfelt, med sanering av parkerings- og avkjørselsforholdene.

Alternative løsningsforslag:

1. Vestvågøy kommunestyre egengodkjenner reguleringsendring Storgata – Meierikvartalet med plankart og bestemmelser (31.08.2017), og planbeskrivelse datert 23.03.2017.
2. Vestvågøy kommunestyret vedtar å ikke egengodkjenne reguleringsendring Storgata – Meierikvartalet med plankart og bestemmelser (31.08.2017), og planbeskrivelse datert

Saksprosess

Varsel om oppstart av planarbeid ble igangsatt etter vedtak i kommunestyret sak KS-060/16, 21.06.2016. Saken ble lagt til offentlig ettersyn etter møte i planutvalget 03.06.2017, utvalgssak 034/17 fra 16.06.2017 til 01.08.2017. Uttalefristen ble forlenget til 25.08.17 etter henvendelse fra Nordland Fylkeskommune.

PL-034/17 Vedtak:

Vestvågøy kommune ved Planutvalget vedtar å legge ut endring av detaljreguleringsplan (P-ID 1860-201210) Storgata – Meieriet med tilhørende plankart (29.05.17), bestemmelser 03.09.13) til offentlig ettersyn jf. Plan –og bygningsloven § 12-10.

Planforslagets hovedmål:

Storgata har i dag riksveistandard på gateutformingen. Dagens sentrum består av mye "tomrom" der manglende bebyggelse og mye overflateparkering svekker kvartalsstrukturen. I forhold til ønsket sentrumsutvikling, er det en utfordring at parkerte biler dominerer bybildet som forsterker inntrykket av en uferdig bystruktur.

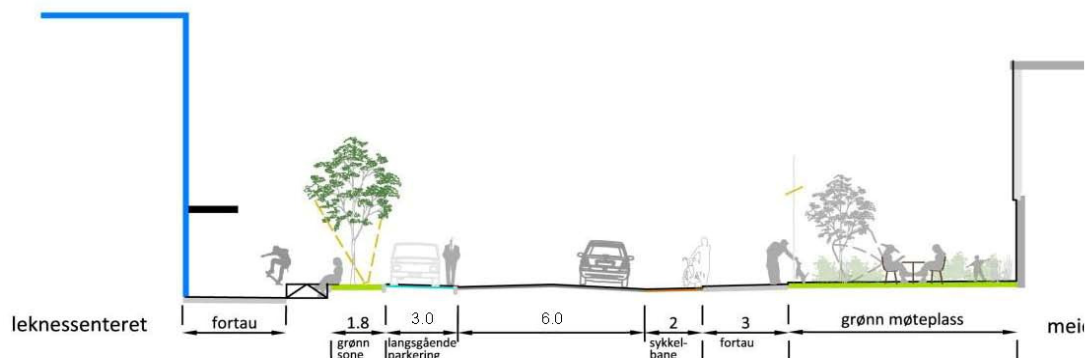
Kommunestyret vedtok Reguleringsplan Storgata og Meierikvartalet med konkrete mål å legge til rette for:

- Utbedring av gatestrukturen
- Definere tydelig bruk og inviterende bygate
- Legge til rette for bebyggelse som er interessant og spennende (utemøbler, lys, beplantning)
- Øke trafiksikkerheten
- Øke trygghet for barn og unge
- Øke tilgjengeligheten og legge til rette for annen bruk
- Universell tilgjengelig

Beskrivelse reguleringsendringen:

Reguleringsendringen vil opprettholde hovedintensjonen og videreføre og plangrepene i vedtatt reguleringsplan fra 2013. Hovedmålet er en opprydding og sterkere bruksinndeling av veirommet til Storgata med følgende soneinndelinger:

- Veibane med minimum 6 meters bredde
- Tosidig fortau med minimum 3 meters bredde på hver side
- Ensidig sykkelfelt med 2,7 meters bredde
- Ensidig langsgående parkering med 2,5 meters bredde
- Sykkelfeltet forlenges sørvest til I sjøveien.



Figur 1 Bruksinndeling av gaterommet, utenfor meieriet og Lofotsenteret

- Reguleringsformål AVG: veigrunn grøntareal, langs Storgata tas ut, og inngår i fortau og sykkelvei
- Justering av veiliner, forskyving av senterlinje vei.
- Sanere adkomstforhold.
- Gjennomføre arbeidsmøter med grunneiere for involvering i planprosessen, og se på problemstillinger og løsningsforslag med utgangspunkt Storgataplan vedtatt 2013
- Administrasjonen har utarbeidet en overordnet parkering- og adkomstanalyse som ligger til grunn for forslag til nye adkomstløsninger til eiendommer som i 2013 planen var foreslått sanert.
- Rundkjøringen er tatt ut av revisjon av planen, og kjøres som en egen detaljreguleringsplan.

Varsel om planoppstart ble gjort av Vestvågøy kommune 17.08.2016. Kommunen inviterte grunneierne til møte 15.09.16 og 16.03.17.

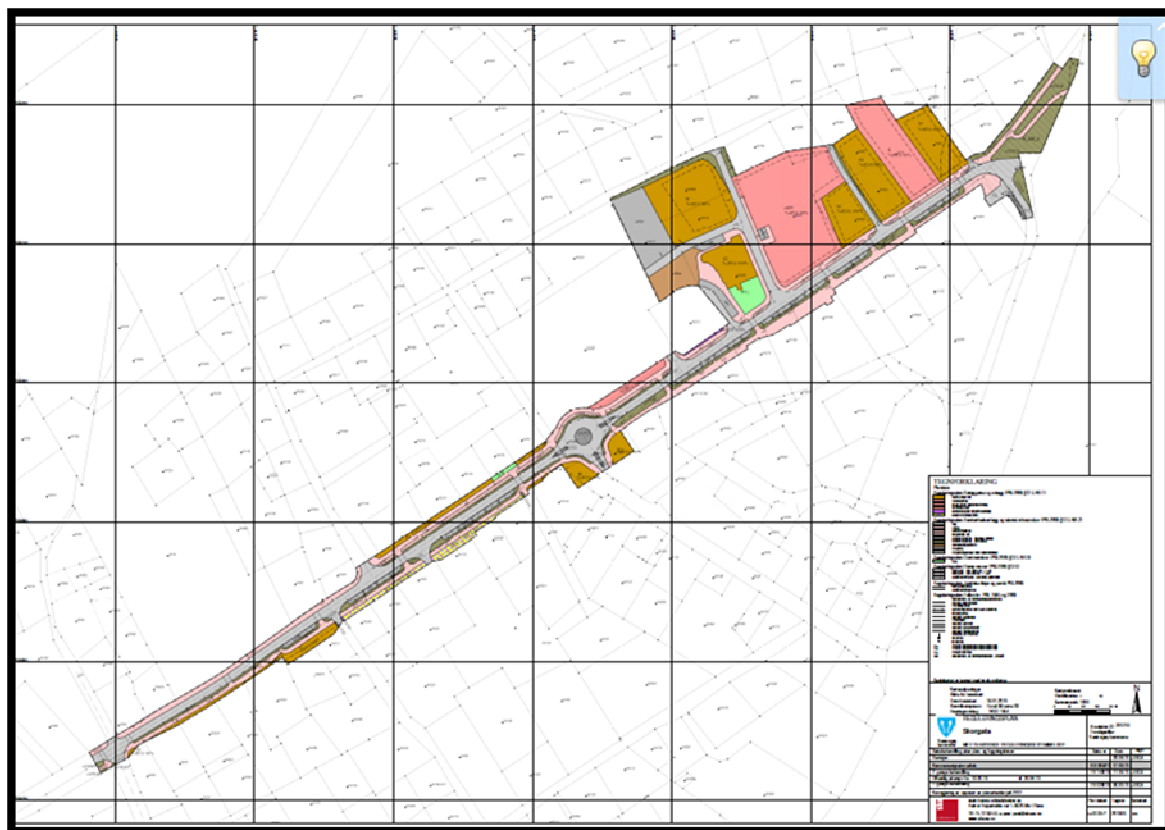
Medvirkning

- Varsel om planoppstart 17.08.2016
- I forbindelse med oppstarten ble grunneierne invitert til møte 15.09.16.
- Før førstegangsbehandling ble utvalgte grunneiere innkalt til arbeidsmøte, 16.03.17 for å synliggjøre problemstillinger og løsningsforslag i Storgata med utgangspunkt i en overordnet parkering og adkomstanalyse, med fokus på hva grunneierne kan løse på egen eiendom, og hva kommunen kan løse innenfor og utenfor planforslaget.
- Det ble gitt 7 innspill til reguleringsendringen ifb. med offentlig ettersyn.

Reguleringsendringen opprettholder følgende formål:

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5 Nr. 2)

- Vei
- Fortau
- Gang/sykkelvei
- Sykkelvei/-felt
- Annen veigrunn – teknisk anlegg
- Holdeplass
- Parkering
- Grønnstruktur (PBL § 12-5 Nr. 3)
- Park



Figur 2 RP Storgata Meieriet vedtatt 2013

Vei

Areal regulert til vei er offentlige veier.

Holdeplass

Dette er eksisterende oppstillingsplass for busser. Innenfor arealet reguleres oppstillingsplass for busser samt venteplass for reisende.

Fortau

Et av hovedmålene med å utarbeide dette planforslaget er å ivareta gangtrafikken. Det legges til rette for sammenhengende fortau på begge sider av Storgata. Fortausbredden blir minimum 3 meter, variasjoner kan forekomme. Detaljprosjekteringen for opparbeidelsen av Storgata vil gi komplett arealoversikt på endelig justeringer.

Annen veigrunn teknisk anlegg

Areal vil ikke opparbeides til som veiskulder/snøopplag.

Følgende formål revideres:

Sykkelfelt

Det etableres ensidig Sykkelfelt langs hele gaten med 2,7 meter bredde nord fra Storgata, sør til Sjøveien.

Gang- og sykkelvei

Fra den nordøstlige rundkjøringen er det etablert GS-vei mot flyplassen.

Annen veigrunn grøntareal,

Avsatt areal inngår i forrige plan som en del av det offentlige trafikkarealet. Tidligere AVG – nå SVG areal avsatt langs Storgata utgår, ved forlengelse av gang og sykkelvei og utvidelse av fortau. SVG 5 opprettholdes, hvor det tillates varelevering til bakenforliggende butikk inne på Lofotsenteret.

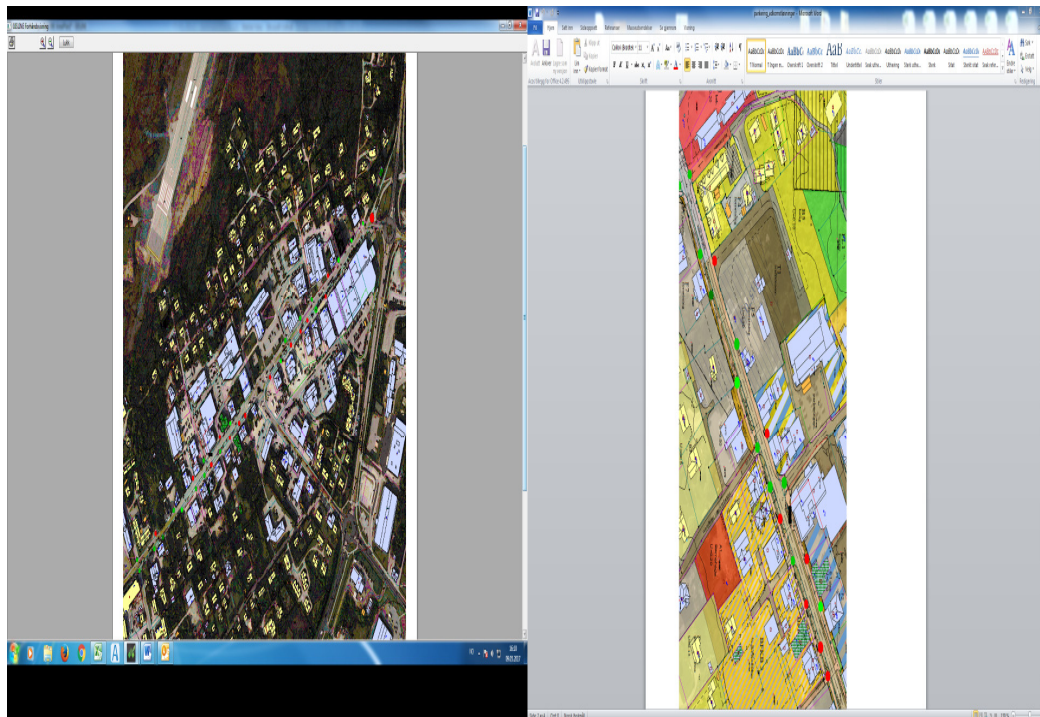
Sanering av adkomster lags Storgata.

Formålet med planen er å bedre gatestrukturen, redusere adkomster til Storgata og uformelle gjennomkjøringer. Vedtatt reguleringsplan 2013 vurderes å ikke i tilstrekkelig grad ta inn behovene for varelevering til virksomhetene langs Storgata. Det er i forbindelse med revisjon av reguleringsendringen gjennomført en overordnet parkering- og adkomstanalyse som sammenligner saneringsforslagene foreslått i 2013 planen. Revidert planforslag fremmer derfor nye adkomstløsninger til eiendommer, særlig med plasskrevende handel. Adkomstforholdne skal kun nyttes til varelevering, dette sikres i planens bestemmelser og plankart med adkomstpiler.

Parkering.

Planforslagets langsgående parkering videreføres i revidert plan. Ved å anlegge langsgående parkeringsplasser unngår man at biler rygger ut i Storgata når de forlater parkeringsplassene. Denne

endringen bedrer trafikksikkerheten i Storgata og trafikkavviklingen flyter bedre, og man oppnår en helhetlig soneinndeling i gaterommet. Innspillene til kunngjøring av plan er kritisk til denne løsningen, men det er viktig å konsentrere parkeringen i sentrum fremover.



Figur 3 Overordnet adkomstanalyse, Grønn prikk representerer adkomst innkjøring og/ eller utkjøring. Rød prikk fremmes å saneres (tas ut).

Medvirkning

Planen ble lagt ut til offentlig ettersyn (samtidig med rundkjøringsdelen) 16.06.2017.

Det ble gitt 7 innspill til reguleringsendringen ifb. med offentlig ettersyn, se vedlagt merknadsbehandling. Innspillene omhandler parkering og adkomstforhold, og tekniske justeringer i plankart og bestemmelser.

Det er foretatt mindre endringer etter innspillene, mht til plankart, bestemmelser, flytting av gangfelt og parkeringsfelt; SPP3 og SPP9 for å ta hensyn til adkomster og siktlinjer. SPP3 er justert litt sør for adkomst til eiendom 18/85, og SPP9 er justert nordover mot gangfeltet til Meieri kulturhus.

Økonomiske eller administrative virkninger

Planforslaget innebærer noe omlegging av Storgata (gateløp og parkering) og opprusting av arealene for myke trafikanter. Oppgraderingen er kostnadsberegnet til 52,5 mill. kroner inkl mva. Vestvågøy kommune har avsatt midler til gjennomføring av prosjektet i 2018, 2019 og 2020. Det er søkt om og innvilget tilskudd fra Nordland fylkeskommune og Statens Vegvesen på til sammen 6,65 mill. kroner.

Barn og unge

Barn og unges hensyn ivaretas ved at planforslaget legger opp til å skille gangareal og biltrafikk på en bedre måte enn dagens situasjon. Dette innebærer økt trygghet for barn og unge som ferdes langs Storgata.

Tilgjengelighet/Universell utforming

Opparbeiding av Storgata med vei, sykkelvei og fortau skal utformes i tråd med kravene for tilgjengelighet for alle. Dette er sikret i bestemmelsene.

Konklusjon

Reguleringsendringen for Storgata – Meierikvartalet legger til rette for opparbeidelse og forskjønnning av hovedgata i Leknes. Storgata vil gis en tydelig soneinndeling for bruk, med etablering av gjennomgående fortau og sykkelfelt, og sanering av parkerings og avkjørselsforhold, som i sum vil gi en bedre og tryggere bruk av Storgata og tilgrensende byrom. Ut i fra ovennevnte tilrås planutvalget å fatte følgende vedtak:

Rådmannens innstilling:

Vestvågøy kommunestyre egengodkjenner reguleringsendring Storgata – Meierikvartalet med plankart og bestemmelser (31.08.2017), og planbeskrivelse datert 23.03.2017. Dette vedtaket har hjemmel etter plan- og bygningsloven § 12-12.

19.09.2017 Planutvalget

PL-051/17 Vedtak:

Behandling av saken utsettes til nytt møte 25. september

25.09.2017 Planutvalget

Representanten avklarte habiliteten ut fra tidligere behandling av sakene. Alle representantene ble erklært habil til å behandle denne saken og de følgende sakene, 56 og 57.

Rådmannen opplyste at vil bli utarbeidet en egen plan for det hotellområdet.
Rådmannen orienterte og svarte på spørsmål under debatten.

Arealplanlegger Jochen Caesar svarte på spørsmål under behandlingen.

Votering:

Rådmannens innstilling vedtas enst.

PL-055/17 Vedtak:

Vestvågøy kommunestyre egengodkjenner reguleringsendring Storgata – Meierikvartalet med plankart og bestemmelser (31.08.2017), og planbeskrivelse datert 23.03.2017.
Dette vedtaket har hjemmel etter plan- og bygningsloven § 12-12.

26.09.2017 Kommunestyret

Oddny T Olsen ba kommunestyret vurdere habiliteten, som gårdeier i Storgata, Leknes.
Kommunestyret vedtok at Oddny Olsen var inhabil. Hun fratrådte under behandlingen.

Eva Karin Busch fremmet følgende tilleggsforslag:

Tillegg planbestemmelser:

Vinduer i 1. etasje tillates ikke tildekket.

Votering:

Eva Karin Buschs tilleggsforslag vedtatt enst.

Planutvalgets innstilling vedtatt enst

KS-056/17 Vedtak:

Vestvågøy kommunestyre egengodkjenner reguleringsendring Storgata – Meierikvartalet med plankart og bestemmelser (31.08.2017), og planbeskrivelse datert 23.03.2017.
Dette vedtaket har hjemmel etter plan- og bygningsloven § 12-12.

Tillegg planbestemmelser:

Vinduer i 1. etasje tillates ikke tildekket.

Leknes, 11.08.2017