

08.05.2019

VARSEL OM OPPSTART AV DETALJREGULERING MED KONSEKVENsutREDNING

fra:
våg arkitektur as
meieriveien 8
8370 Leknes
Norge

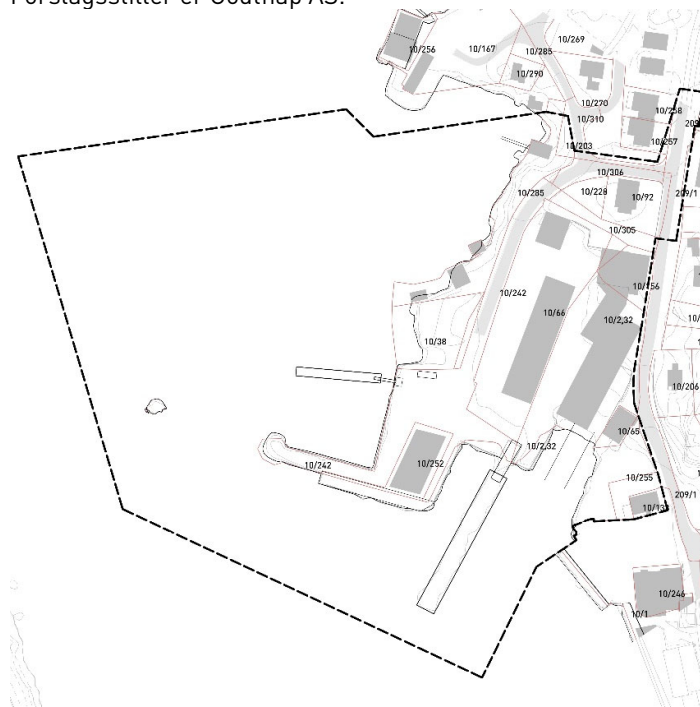
til:
fagmyndigheter

Ballstad Servicehavn, Vestvågøy kommune - PlanID 1860-201818

GNR/ BNR 10/66, 10/157, 10/156, 10/2,32, 10/65, 10/255, 10/341, 10/133, 10/38, 10/325, 10/252, 10/242, 10/311, 10/305, 10/228, 10/92, 10/285, 10/306, deler av 10/203, 10/310, 10/257, samt veiareal på 209/1. Planen inkluderer også vannarealer.

Fagmyndigheter varsles med dette om at det skal igangsettes arbeid med detaljregulering av Ballstad Servicehavn (Jf. Plan- og bygningslovens § 12-8). Arbeid med utbyggingsavtale skal utredes i en tidlig fase (Jf. PBL § 17-4). Planen vil helt erstatte reguleringsplan «199902 Ballstad Servicehavn». Foreløpig vil detaljregulering for Ballstad Servicehavn overlappe og erstatte deler av areal innenfor eldre reguleringsplan «199401 – Værret», revidert 2011 og «200201 Gang og sykkelvei Øyaveien».

Forslagsstiller er Godthåp AS.



Figur 1Kart over området. Varslet planavgrensning er markert med stiptet linje.

Planområdet

Planområdets avgrensning fremgår av kartet over. Planområdets foreløpige areal er ca. 58,7 daa, hvorav ca. 27,2 daa er vannarealer. Planavgrensningen kan bli justert i løpet av planperioden, utvidet eller vesentlig endret planavgrensning vil bli varslet.

I overordnet plan, «Kommunedelplan for Ballstad» – planID: 1860-201203, er området satt av til næringsformål, havn og delvis ferdsel.

Hensikten med planarbeidet

Hovedintensjonen i planarbeidet er tilrettelegging av nye industriarealer for utvidelse og videre drift av Ballstad Slip. Det skal tilrettelegges for ny skipshall innenfor området. I tillegg skal det avsettes arealer for offentlig kaiplass for Vestvågøy kommune og det skal tilrettelegges for næring i tilknytning til allmenningen, som ligger sør for planområdet. Her er det tenkt næring i form av utvidet drift av eksisterende kafé, samt tilrettelegging for etablering av overnattingsfunksjoner.

Arealformål i planen planlegges hovedsakelig å være industri, kai, handel/ næring, overnatting, parkering, vei, fortau/ gang og sykkelveg og tilhørende, nødvendig grøft- og grøntareal. I forbindelse med utvikling av området vil reguleringsplanen se på trafikkløsninger for persontransport, varetransport og for myke trafikanter.

Konsekvensutredning

Dette tiltaket er vurdert etter forskrift om krav til konsekvensutredning (KU), og det konkluderes med at tiltaket utløser krav om konsekvensutredning. Planen er stort sett i tråd med overordnet plan, men utløser krav til KU på grunn av tiltakets omfang, fare for forurensning og innsnevring av hovedfarled i havna. Planforslaget utløser ikke krav om planprogram.

Kontaktinfo og frist for innspill til planarbeidet:

Spørsmål eller innspill kan rettes til plankonsulent VÅG Arkitektur AS ved Tora Arctander innen **12.06.2019**, på mail: tora@vaag.net

Planinitiativ, vedtak i forvaltningsutvalg og referat fra oppstartsmøte er vedlagt denne utsendelsen, men er også tilgjengelig på kommunens nettsider:
<https://vestvagoy.kommune.no>

VÅG Arkitektur AS
v/ Tora Arctander
Meieriveien 8
8370 Leknes

Vennlig hilsen



Tora Arctander

Arkitekt • +47 97 51 82 73 • tora@vaag.net

Leknes, 08.05.2019

VEDLEGG 1: Planinitiativ - notat

VEDLEGG 2: Vedtak i forvaltningsutvalg

VEDLEGG 3: Referat fra oppstartsmøte