

Saksgang

Utvalg	Møtedato	Utvalgssak
Planutvalget	07.11.2016	048/16

Arkivsak ID

16/432

Saksbehandler

Linnea Kvinge Karlsen

Mindre endring av reguleringsplan for Vågan hytteområde, planID: 1860 200601

Saksdokumenter

25.02.2016	Vågan hytteområde - endring av reguleringsbestemmelser	1354320
30.05.2016	Uttalelse vedrørende reguleringsplan for Vågan hytteområde	1362689
08.07.2016	Varsel om oppstart - mindre endring av reguleringsplan - uttalelse	1368170
15.07.2016	16_106919-2Innspill til varsel om reguleringsendring - Reguleringsplan for Vågan hytteområde - Vestvågøy kommune.pdf	1368912
23.08.2016	Innspill til oppstart - mindre endring av reguleringsplan - Vestvågøy kommune.pdf	1370910
23.08.2016	Plan og Teknikk - Innspill vedrørende Mindre endring av reguleringsplan for Vågan - Deres ref. 16/432-4/FA-L12, TI- & 21/529	1370912
22.10.2016	Gjeldende plankart_Regplan Vågan hytteområde	1377011
22.10.2016	Gjeldende bestemmelser_Regplan Vågan hytteområde	1377012
22.10.2016	Forslag til endret plankart_Regplan Vågan hytteområde_211016	1377013
22.10.2016	Forslag til endrede bestemmelser_Regplan Vågan hytteområde_211016	1377014

Saksopplysninger:

Vestvågøy kommune mottok ved årsskiftet 2013-2014 søknad om mindre endring av reguleringsplan for Vågan hytteområde, planID: 1860 200601, lokalisert på nedsiden av Fv. 826 på Voie. Utkast til plankartet ble utarbeidet av konsulent Asplan Viak på vegne av tiltakshaver Søren Ingvald Voie, og det ble avtalt at administrasjonen i Vestvågøy kommune skulle ta på seg arbeidet med varsel om oppstart, utarbeidelse av bestemmelser og ferdigstilling av plankart. Men arbeidet stoppet opp.

Administrasjonen ble i januar 2016 igjen kontaktet av Søren Ingvald Voie med ønske om å sette i

gang planarbeidet for mindre endring av planen. Siden gjennomføringen av planendringen er en tidligere lovnad samt vurdert som et mindre tidkrevende arbeid, har administrasjonen tatt på seg dette arbeidet.

Hensikten med planendringen er hovedsakelig å legge til rette for at et av delområdene, område H2, avsatt til fritidsbebyggelse skal kunne utbygges med 10 fritidsboliger. Dette gjøres ved å detaljere planen for dette området med inndeling i tomter og gangvei. I tillegg er det fremkommet ønsker fra grunneiere om endringer i antallet enheter i de andre delområdene samt endret bruk i et av delområdene. Planendringen innebærer også endring av kartet slik at det samsvarer med tegneregler i plan- og bygningsloven av 2008 samt oppretting av feil i plankartet. Ved å se på utbyggingene og fradelingene som er gjort siden planen ble vedtatt i 2006 går det klart fram et misforhold mellom plan og faktiske utbygging, spesielt når det gjelder linjeføring av vei. Gjennom endringen rettes dette opp slik at de ulike formålene følger eiendomsgrensene og faktisk veilinje.

Alternative løsningsforslag:

1. Planutvalget i Vestvågøy kommune godkjenner fremlagt forslag til mindre endring av reguleringsplan for Vågan hytteområde med tilhørende plankart og bestemmelser datert 21.10.16, planID: 1860 200601.
2. Planutvalget i Vestvågøy kommune godkjenner ikke fremlagt forslag til mindre endring av reguleringsplan for Vågan hytteområde med tilhørende plankart og bestemmelser datert 21.10.16, planID: 1860 200601.

Planprosess:

Oppstart av planarbeidet ble varslet i eget brev sendt direkte til berørte parter, naboer og offentlige myndigheter den 05.07.16. Oppstart ble også varslet i Lofotposten den 12.07.16 og lagt ut på kommunens hjemmeside. Ved endt høringsfrist den 23.08.16 var det mottatt i alt fire uttalelser, disse er gjengitt og kommentert i merknadsbehandlingen nedenfor.

Uttalelser til varsel om oppstart:

	Dato	Avsender	Uttalelse	Administrasjonens kommentar
1	07.07.16	Sametinget	Vi kjenner ikke til at det er registrert automatisk freda samiske kulturminner i det omsøkte området. Sametinget har derfor ingen spesielle kulturminnefaglige merknader til planforslaget på det nåværende tidspunktet. Vi minner imidlertid om det generelle aktsomhetsansvaret.	Ingen konsekvenser.
2	15.07.16	Statens vegvesen	Statens vegvesen har følgende innspill til reguleringsendringene: Det bør angis hvordan parkering blir ivaretatt	Innarbeides i planforslaget. Parkeringsareal tas inn i plankartet på område avsatt til vegformål.

			Det bør angis bredde på gangveg	Bredde på gangveg angis i plankartet. For å sikre opparbeidelse og bruk av parkeringsplass og gangvei, tas det inn rekkefølgekrav i planbestemmelsene.
3	22.08.16	Nordland fylkeskommune	Planfaglig Så langt vi kan se, er dette tiltaket ikke i strid med regional politikk slik det blant annet går fram av de arealpolitiske retningslinjene i Fylkesplan for Nordland. Endringen er i tråd med kapittel 8 Arealpolitikk i Nordland, og da spesielt: 8.3 n) Nybygging av boliger og fritidsbebyggelse bør skje i form av fortetting av eksisterende områder framfor å ta i bruk nye områder innenfor LNFR-områder. Hytter/fritidsbebyggelse skal lokaliseres i gangavstand til vinterbrøytet vei. Vi vil også at det tas hensyn til punkt 8.5 h) Strandsonen skal bevares som et attraktivt og tilgjengelig område for friluftsliv og naturopplevelse. Vi mener derfor at det bør vurderes å beholde delområde N1 (naust) i stedet for å omgjøre området til H7 (fritidsbebyggelse), som kan medføre en privatisering av strandsonen. På generelt grunnlag vil fylkeskommunen bemerke at: Det bør tas hensyn til fremtidige klimaendringer i planlegging og utbygging. Nasjonal politikk pålegger også kommunen å planlegge med tanke på en utforming som er tilrettelagt for alle grupper. Alternative energikilder bør alltid vurderes. Hensynet til barn og unge må ivaretas i planleggingen. Eventuell ny bebyggelse og rom	Planfaglig Innarbeides i planforslaget. Slik administrasjonen vurderer det fremstår hytteområdet i dag som et område med en lite privatisert strandsone. Dette til tross for at flere av hyttene er lokalisert forholdsvis nært sjøen. Noe av grunnen til dette er at hyttebebyggelsen er holdt forholdsvis nøktern og uten opparbeidelse av private stier, plattinger o.l. i strandsonen. For å unngå en fremtidig privatisering av strandsonen, settes det en byggegrense mot sjø for område H1, H3 og H7. Denne sikrer en strandsone på ca. 20 meter. Kun naust kan plasseres utenfor byggegrensen. Kulturminnefaglig Innarbeides i planforslaget. Bestemmelsen til område BV1 endres slik som foreslått.

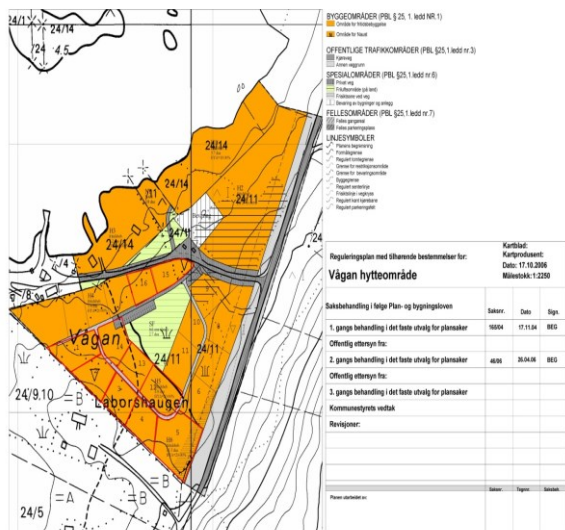
		mellom bebyggelsen må vise hensyn til de estetiske forhold, jfr. plan- og bygningsloven § 1-1. Planprosessen skal legge opp til medvirkning i tråd med bestemmelsene i plan- og bygningsloven. Vi viser til naturmangfoldlovens § 7 som gir prinsipper for hvordan offentlige beslutninger skal tas, jf. naturmangfoldloven §§ 8 – 12. Nordland fylkeskommune er vannregionmyndighet i Nordland. Kulturminnefaglig uttalelse Planendringen åpner for langt flere hyttetomter innenfor område H2 enn det som er planlagt i eksisterende reguleringsplan. I denne sammenheng er det viktig at fremtidige tomtekjøpere setter seg inn i reguleringsplanens bestemmelser. Særlig gjelder dette for området som er regulert til bevaring, da økt bruk/ferdsel kan medføre utilsiktet slitasje. Bestemmelsen til område BV1 kan med fordel gjøres tydeligere. Vi foreslår: I området er ei gravrøys som er fredet etter Lov om Kulturminner § 4. I området tillates ingen aktivitet eller tiltak som er i strid med samme lovs § 3; <i>Ingen må – uten at det er lovlig etter § 8 – sette i gang tiltak som er egnet til å skade, ødelegge, grave ut, flytte, forandre, tildekke, skjule eller på annen måte utilbørlig skjemme automatisk fredet kulturminne eller fremkalle fare for at dette kan skje.</i> Avslutningsvis minner vi om at de langt fleste kulturminner ennå er ukjente og ikke registrert. Fylkeskommunen vil derfor vise til tiltakshavers	
--	--	--	--

			aktsomhets- og meldeplikt dersom en under markinngrep skulle støte på fornminner, jf. kulturminnelovens § 8 andre ledd. Dersom det under arbeidet skulle oppdages gjenstander, ansamlinger av trekull eller unaturlige/uventede steinkonsentrasjoner må vi underrettes umiddelbart. Det forutsettes at nevnte pålegg bringes videre til dem som skal utføre arbeidet i marken. Uttalelsen gjelder ikke samiske kulturminner; vi viser til egen uttalelse fra Sametinget.	
4	22.08.16	Steinar Pedersen, grunneier gnr 24 bnr 29 (H3)	Som grunneier av H3 har også jeg innspill og ønsker i så måte, når det nå gjøres mindre endringer av reguleringsplanen. Jeg ønsker også som i delområde H1 og N1, å legge til rette for bebyggelse av en ekstra hytte, og vil således at det i revidert plan tillates oppført 2 fritidsboliger på delområde H3. I forslag til endring av plan er det nå, angående naust, for H1, H3 samt N1/H7 spesifisert «...tillates oppført naust i likt antall med antall fritidsboliger». Dette er jo et nytt punkt i forhold til gjeldende plan, som ikke hadde noen begrensninger for antall naust, foruten i delområde N1 slik jeg ser det. Det går jo også frem av varselet at delområde H1, H3 og N1/H7 skal kunne bebygges med naust, så her kan vel strengt tatt antall være gitt av utnyttelsesgrad på delområdet, da dette er spesielt oppført for H1-H3 samt N1/H7. Generelt kan jeg jo også si at det er en glede å se at denne generelle utnyttelsesgraden på	Innarbeides i planforslaget. Den ønskede endringen om at det kan oppføres en ekstra fritidsbolig i område H3 vurderes til å være av samme karakter som de allerede foreslåtte endringene. For å sikre en tilgjengelig strandsone settes det en byggegrense mot sjø som inkluderer eksisterende bygninger og grunnmurer. Bestemmelse vedrørende antall naust beholdes slik som varslet ved oppstart. Naust kan plasseres utenfor avsatt byggegrense og det vil derfor være nødvendig å begrense antallet for å sikre en tilgjengelig strandsone.

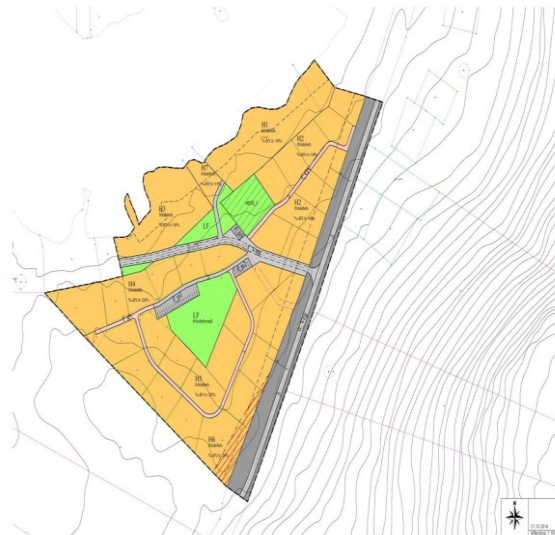
			10% også gjelder for H2. Bakgrunnen for mine innspill er at jeg som grunneier av H3 sitter på en mengde eksisterende grunnmurer og anlegg fra den tidligere bebyggelsen i området, noe jeg ønsker å ha mulighet til å gjenreise/utnytte. Blant annet vil jeg gjenreise en Rorbu på den eksisterende grunnmur vis a vis nåværende oppførte naust, samt at jeg ønsker å oppføre et naust i forbindelse med en stø som befinner seg på motsatt side av delområdet (mot N1/H7). I tillegg finnes jo kaianlegget med grunnmuren av bryggehuset som også er en kandidat for gjenreising. Dette faller jo godt inn under det nye punktet om bebyggelsens omforming i forslag til endring av plan der det heter «Ved utbygging av området skal det legges vekt på å bevare mest mulig av eksisterende terreng». Jeg ønsker med dette å iallfall legge til rette for oppføring av en ekstra hytte/rorbu og et ekstra naust, og håper på et positivt svar på mine innspill/ønsker.	
--	--	--	--	--

Planforslaget:

Plankart:



Figur 1: Gjeldende plan



Figur 2: Forslag til planendring

Planbestemmelser:

Planbestemmelsene omstruktureres slik at de samsvarer med plan- og bygningsloven av 2008, samt fremstår som mer tydelig.

Følgende bestemmelser legges inn/endres:

§ 2.1 Rekkefølge

1. Felles gangvei f_GV må være opparbeidet fram til den enkelte fritidsbolig før det blir gitt midlertidig brukstillatelse.
2. Parkeringsplass f_P1 må være opparbeidet før det blir gitt ferdigattest for den tiende fritidsboligen i område H4-H6.
3. Parkeringsplassene f_P2 og f_P3 må være opparbeidet før det blir gitt ferdigattest for fritidsboliger i område H2.

§ 2.2 Byggegrenser

1. Bygninger skal plasseres innenfor byggegrensene som er gitt i plankartet.
2. Unntak: Naust kan plasseres utenfor regulert byggegrense mot sjø i område H1, H3 og H7. Det tillates også utbedring av eksisterende kaianlegg/steinfylling mot sjø, forutsatt innenfor planområdet.

§ 2.4 Utnyttelsesgrad

1. Bebygd areal, BYA, må ikke overskride 10 % av tomtas areal for områdene H1-H3 og H7.

§ 2.5 Krav til utforming

1. Ved utbygging av området skal det legges vekt på å bevare mest mulig av eksisterende terreng. Inngrep i terrenget skal i størst mulig grad rettes opp med tilplanting.
2. Bebyggelse og anlegg skal plasseres og utformes i tilpasning til eksisterende bygningsmiljø og landskap.

§ 3.1 Fritidsbebyggelse (H1-H7)

1. Innenfor områdene regulert til fritidsbebyggelse H1-H7 tillates det oppført frittliggende fritidsboliger med tilhørende anlegg. Med tilhørende anlegg menes utebod, grillhytte, terrasse o.l. Garasjebygg tillates ikke.
2. Innenfor hvert enkelt byggeområde tillates det oppført følgende antall fritidsboliger:

Område	Antall fritidsboliger
H1	2
H2	10
H3	2
H4	6
H5	5
H6	9
H7	1

3. Innenfor område H1, H3 og H7 tillates det oppført naust i likt antall med antall fritidsboliger.

§ 4.1 Kjørveg (o_Veg og f_Veg)

1. o_Veg er offentlig og eksisterende FV826 Voieveien som gir atkomst til planområdet.
2. f_Veg er privat felles kjørveg i området.

§ 4.2 Gangveg (f_GV)

1. o_GV er gangveger til fritidsbebyggelsen i område H2 og H4-H6.

§ 4.3 Annen veggrunn – teknisk anlegg (0_AVG)

1. o_AVG er fyllinger, skjæringer, grøntareal og tekniske anlegg langs etter vegsystemet innenfor planområdet.
2. o_AVG er offentlig og knyttet til fylkesveg (o_Veg).

§ 4.4 Parkeringsplass (f_P1-3)

1. f_P1-3 er felles parkeringsplasser til fritidsbebyggelsen i planområdet.

§ 5.1 LNFR-friluftsmål (LF)

1. Innenfor områdene regulert til friluftsområde LF tillates det opparbeidet lekeplasser, stier samt etablering av transformatorstasjon.
2. Unntak/særlig bestemmelse knyttet til hensynssone H570_1, se pkt. 6.2.

§ 6.1 Faresone (H310_1)

1. Område med hensynssone H310_1 er regulert til faresone for ras- og skred.

§ 6.2 Bevaring kulturmiljø (H570_1)

1. Område med hensynssone H570_1 er regulert til bevaringssone kulturmiljø.
2. I området er ei gravrøys som er fredet etter Lov om Kulturminner § 4. I området tillates ingen aktivitet eller tiltak som er i strid med samme lovs § 3;

«Ingen må – uten at det er lovlig etter § 8 – sette i gang tiltak som er egnet til å skade, ødelegge, grave ut, flytte, forandre, tildekke, skjule eller på annen måte utilbørlig skjemme automatisk fredet kulturminne eller fremkalle fare for at dette kan skje.»

3. Eventuell skjøtsel av området skal godkjennes av Nordland fylkeskommune.

Beskrivelse av planforslaget:

Fritidsbebyggelse:

Planforslaget legger til rette for at delområde H2, avsatt til fritidsbebyggelse, skal kunne bebygges med ti fritidsboliger. Dette gjøres ved å detaljere planen for dette området med inndeling i tomter og

gangvei. For å sikre opparbeidelse av gangveiene samt parkeringsplasser stilles det rekkefølgekrav.

Videre åpner planforslaget for at område H1 og H3 skal kunne bebygges med to fritidsboliger hver. Dette er store arealer hvor det vurderes som god plass til en ekstra fritidsbolig, uten at det vil få konsekvenser for en tilgjengelig strandsone.

Planforslaget legger videre opp til at område N1, som i gjeldende plan har begrensning til opparbeidelse av naust, skal kunne bebygges med en fritidsbolig og et naust. Området vurderes til å være av en slik karakter at det kan bebygges med en fritidsbolig uten at det vil virke privatiserende på strandsonen. Det settes en byggegrense mot sjø, slik at en evt. fritidsbolig må settes opp høyere i terrenget enn funksjonell strandsone. Byggegrensen videreføres til område H1 og H3 for å ivareta en tilgjengelig strandsone.

For å ta hensyn til at det bygges nært sjøen og i naturskjønne omgivelser stilles det i planforslaget krav om at inngrep i terrenget i størst mulig grad skal rettes opp med tilplanting. Videre skal bebyggelse og anlegg plasseres og utformes i tilpasning til eksisterende bygningsmiljø og landskap.



Figur 3: Bildet viser hvordan de flate områdene nærmest sjøen oppleves som funksjonell strandsone. Fritidsbebyggelsen som ligger høyere opp i terrenget privatiserer ikke strandsonen. For å sikre en fortsatt tilgjengelig strandsone settes det en byggegrense mot sjø.

Parkering:

Det er avsatt tre parkeringsareal for tilsammen 33 biler. Disse parkeringsplassene skal betjene 30 fritidsboliger som har gangveg bort til seg. Dette anses som et tilstrekkelig antall. For å sikre opparbeidelse settes det inn rekkefølgekrav i bestemmelsene.



Figur 4: Bildet viser et av parkeringsarealene som forutsettes opparbeidet ved utbygging av område

H2.

Justeringer i plankart og bestemmelser:

I planforslaget er plankartet endret slik at det samsvarer med tegneregler i plan- og bygningsloven av 2008. Dette innebærer nye fargekoder for arealformål, samt enkelte omgjøringar slik som at spesialområde friluftsområde omgjøres til LNF-F Friluftsområde og spesialområde bevaring omgjøres til hensynssone for bevaring av kulturmiljø med underliggende arealformål LNF-F.

Planbestemmelsene er omskrevet etter samme lov.

Videre rettes feil i plankartet slik at de ulike formålene følger eiendomsgrensene og faktisk veilinje.

Lovgrunnlag:

For endring av plan gjelder plan- og bygningsloven § 12-14.

Pbl § 12-14 – endring og oppheving av reguleringsplan:

«For utfylling, endring, og oppheving av reguleringsplan gjelder samme bestemmelser som for utarbeidelse av ny plan.

Kommunestyret kan delegere myndigheten til å treffe vedtak om mindre endringer i reguleringsplan eller å vedta utfyllinger innenfor hovedtrekkene i reguleringsplanen. Små endringer kan delegeres til administrasjonen.

Før det treffes et slikt vedtak, skal saken forelegges berørte myndigheter, og eierne og festerne av eiendommer som direkte berøres av vedtaket, skal gis anledning til å uttale seg. Jf. For øvrig § 1-9».

Vurdering:

Økonomiske konsekvenser av planforslaget:

Utover planprosessen har ikke planendringen økonomiske konsekvenser for

kommunen.

Naturmangfoldloven:

Kravet i § 8 i Naturmangfoldloven er at offentlige beslutninger som berører naturmangfoldet skal så

langt det er rimelig bygge på vitenskapelig kunnskap om arters bestandssituasjon, naturtypers

utbredelse og økologiske tilstand, samt effekten av påvirkninger. Kravet i kunnskapsgrunnlaget skal

stå i et rimelig forhold til sakens karakter og risiko for skade på naturmangfoldet.

Området er sjekket mot Naturbasen til direktoratet for naturforvaltning og artsdatabankens artskart.

Det fremkommer at det er registrert en nært truet art på norsk rødliste for arter og to nasjonale arter av særlig stor forvaltningsinteresse i området. Da planforslaget ikke legger opp til endring av arealformål eller andre vesentlige endringer i områdene hvor disse er registrert, finner en det ikke nødvendig å foreta videre vurderinger etter de andre miljøprinsippene i naturmangfoldloven § 9-12 jfr. Miljøverndepartementets veileder til naturmangfoldloven kap. II.



Figur 5: Det skraverte området viser område der det er registrert nasjonale arter av særlig stor forvaltningsinteresse, mens den grå prikken midt i kartet viser en registrering av en nært truet art på norsk rødliste. Forslaget til mindre endring av reguleringsplanen innebærer ikke endring av arealformål eller andre vesentlige endringer av disse områdene.

Samlet vurdering av planforslaget:

Med mindre endringer menes endringer som «ikke har nevneverdig betydning for berørte parter og interesser» (J.f. lovkommentarens andre ledd). For eksempel vil endring av arealformål ikke være en «mindre» endring. En justering av grensene mellom to formål kan likevel i de fleste tilfeller anses som en «mindre» vesentlig endring. Dette må ses i sammenheng med at det nå i utgangspunktet kreves reguleringsplan for areal for bebyggelse og anlegg, og for omformingsområder. I henhold til lovkommentaren vil det i første rekke være opp til kommunens skjønn å ta stilling til hva som anses som en mindre endring.

I denne saken dreier planendringen seg i hovedsak om en detaljering av område H2 Fritidsbebyggelse, slik at området kan bebygges med ti fritidsboliger. I tillegg sikres opparbeidelse av arealer for parkering og gangveg gjennom rekkefølgebestemmelser. Intensjonen bak reguleringsplanen har hele tiden vært å kunne utbygge område H2 i samme skala som område H4-H6. Dette kan nå gjennomføres ettersom planen detaljeres.

Videre foreslås en økning av antallet fritidsboliger i område H1 og H3. Utnyttelsen av disse områdene er lav, og det anses dermed ikke som en stor endring å tillate en ekstra fritidsbolig i hver av dem. Når det gjelder omgjøring av område N1 Naust til H7 fritidsbebyggelse er det administrasjonens vurdering at endringen holder seg innenfor samme type arealformål, selv om det forekommer som en endring fra naust til fritidsbolig. Ivaretagelse av strandsonen sikres ved byggegrense mot sjø.

I denne saken vurderes det dithen at endringene er av «mindre» karakter, da de ikke endrer hensikten med planen. Saken omfatter ikke endringer av arealformål, men detaljeringer innenfor disse, samt opprydding av feil i kartet. Ved planendringen oppnås et oppdatert plankart med tilhørende gjennomarbeidede bestemmelser. Intensjonen bak planen blir ikke tilsidesatt.

Konklusjon/oppsummering:

Administrasjonen anbefaler at fremlagt forslag til mindre endring av reguleringsplan for Vågan hytteområde, planID: 1860 200601, godkjennes av Planutvalget. Planendringen medfører at planområdet gis en bedre utnyttelse og at plankartet oppdateres med tilhørende bestemmelser. Intensjonen bak planen blir ikke tilsidesatt.

Vedtak:

1. Planutvalget i Vestvågøy kommune viser til fremlagt forslag til mindre endring av reguleringsplan for Vågan hytteområde, planID: 1860 200601.
2. Mindre endring av reguleringsplan for Vågan hytteområde med tilhørende bestemmelser og plankart datert 21.10.16, planID: 1860 200601, godkjennes.
3. Planendringen medfører at planområdet gis en bedre utnyttelse og at plankartet oppdateres med tilhørende bestemmelser. Intensjonen bak planen blir ikke tilsidesatt.
4. Dette vedtaket har hjemmel etter plan- og bygningsloven § 12-12.

I hht. plan- og bygningsloven § 1-9, jfr. forvaltningsloven kap. VI kan dette vedtaket påklages innen 3 uker etter at en har mottatt melding om vedtaket.

07.11.2016 Planutvalget

Eva -Karin Busch stilte spørsmål om hvorfor kommunen påtar seg arbeide med regulering i et privat hytteområde?

Rådmannen svarte at dette var en bestemmelse fra tidligere.

Pål Kruger fremmer følgende oversendelsesforslag:

PU mener at det ikke er kommunens oppgave å gjennomføre regulering eller endring av reguleringsplan for områder som ikke er av ren samfunnsmessig karakter.

PU påpeker at P&T har stort etterslep av dispensasjonssaker, i tillegg til løpende saker som har alt for lang behandlingstid.

Kommunen bør ha "armlengdes avstand" til saker som fremmes til behandling, slik at det hefter

minst mulig tvil om kommunens uavhengige stilling som saksbehandler og beslutningstaker.

Votering:

Rådmannens innstilling vedtas enst.

PL-048/16 Vedtak:

Vedtak:

1. Planutvalget i Vestvågøy kommune viser til fremlagt forslag til mindre endring av reguleringsplan for Vågan hytteområde, planID: 1860 200601.
2. Mindre endring av reguleringsplan for Vågan hytteområde med tilhørende bestemmelser og plankart datert 21.10.16, planID: 1860 200601, godkjennes.
3. Planendringen medfører at planområdet gis en bedre utnyttelse og at plankartet oppdateres med tilhørende bestemmelser. Intensjonen bak planen blir ikke tilsidesatt.
4. Dette vedtaket har hjemmel etter plan- og bygningsloven § 12-12.

I hht. plan- og bygningsloven § 1-9, jfr. forvaltningsloven kap. VI kan dette vedtaket påklages innen 3 uker etter at en har mottatt melding om vedtaket.

Leknes, 25.09.2016