

Vestvågøy Kommune
Jochen Caesar
Postboks 203
8376 LEKNES

Deres ref.:
2024/4865

Deres dato:
27.01.2025

Vår ref.:
25/2004-2
25/11964

Vår dato:
27.02.2025

Fylkeskommunens uttalelse - mindre endring av detaljreguleringsplan Skreda - planID 201902 - Vestvågøy kommune

Nordland fylkeskommune har mottatt forslag til mindre endringer av ovennevnte detaljregulering, til uttalelse innen 27.2.2025.

Endringsforslaget er utarbeidet av Norconsult Norge AS på vegne av Lofoten Fritidsbolig AS. Hensikten med endringen er å åpne opp for en videreutvikling av området i tråd med dagens bruk. Samtidig ønskes øvrig avvik mellom reguleringsplanen og bygd situasjon bragt i orden. Planendringene er samlet i 6 punkter og gjort rede for i et notat fra forslagsstiller. Endringene omtales som mindre.

Med bakgrunn i lov om kulturminner, vegloven, naturmangfoldloven og plan- og bygningsloven, herunder fylkesplanen, rikspolitiske retningslinjer og statlige planretningslinjer, gir Nordland fylkeskommune følgende uttalelse til planendringene:

Merknader

Forholdet til regionale interesser

Etter hva fylkeskommunen kan se ut fra de oversendte plandokumentene, vil planendringene i hovedsak ikke være vesentlig i strid med regionale interesser slik de framgår av de arealpolitiske retningslinjene i Fylkesplan for Nordland 2013-2025. Fylkeskommunen ber om at de arealpolitiske retningslinjene legges til grunn ved kommunens videre behandling, og viser særskilt til kapittel 8.5 Kystsonen og 8.6 Klima og klimaendringer. Det vises til nettsiden www.nfk.no/arealpolitikk for utfyllende informasjon.

Kommunens foreløpige vurdering er at endringene er av mindre karakter, at de i liten grad vil påvirke gjennomføringen av planen for øvrig, ikke vil gå utover hoveddrammene i planen og heller ikke vil berøre hensynet til viktige natur- og friluftsområder.

I tillegg nevnes at avvik mellom reguleringsplanen og bygd situasjon skal bli bragt i orden samtidig. Det går ikke fram av oversendelsen hvorvidt de nevnte avvikene har bakgrunn i tillatelser eller ikke. I tilfelle tiltakene ikke er gitt tillatelse, minner fylkeskommunen for ordens skyld om at kommunen i henhold til plan- og bygningsloven § 32-1 har plikt til å følge opp

ulovligheter. En planendring på et seinere tidspunkt vil ikke uten videre hjemle et ulovlig tiltak.

Kulturminner og kulturmiljø

Nordland fylkeskommune viser til vår uttalelse av 3.4.2020, da planen var på offentlig ettersyn. Fylkeskommunen ba da om at riktig hensynssone ble brukt på kulturminne ID 28012. Riktig hensynssone er brukt i vedtatt plan, og blir også videreført i endringsforslaget. Fylkeskommunen som kulturmiljømyndighet er tilfreds med dette, og har ingen øvrige merknader om automatisk fredete kulturminner.

Fylkeskommunen har fått oversendt Sametingets uttalelse i saken av 31.10.2017 om samiske kulturminner og Norges arktiske universitetsmuseums uttalelse i saken av 3.4.2020 om kulturminner i sjø. Ingen av disse forvaltningsorganene hadde da kulturminnefaglige merknader til saken, og fylkeskommunen henviser til disse organene for nevnte forvaltningsområder.

Klima og klimatilpassing

Fylkeskommunen viser til klimaendringene og planene om å nye anlegg og konstruksjoner i sjøen. Vågan kommune bes om å sikre at det tas hensyn til klimarisiko for å forebygge fare.

Friluftsliv

Blant endringer som foreslås er omdisponering av ca. 1/3 av friluftsområde LF3 til byggeområde BK8 for «fritidsbolig/utleiehytte/ansatte overnatting». Byggeområdet lokaliseres der hvor LF3 er bredest, og dermed best egnet for opphold. Gjenstående del av LF3 vil etter dette utgjøre et relativt smalt og bratt belte mellom E10 og bebyggelsen. Planbestemmelsen som gjelder for LF3 er imidlertid ikke endret, og ifølge bestemmelse 7.2 vil det fortsatt innenfor område LF3 kunne etableres grillstue/gapahuk/badstue. Nordland fylkeskommune ber kommunen i sin videre saksbehandling vurdere om det resterende friluftsområdet vil være tilstrekkelig til å ivareta anleggets behov på en tilfredsstillende måte..

Planfaglig veiledning

I tråd med at fylkeskommunen har tatt ut veiledning fra våre uttalelser, vil det bli ettersendt på e-post noen betraktninger rundt forslag til ending i planbestemmelsene. Fylkeskommunens saksbehandlere kan ellers kontaktes ved behov. Det vises også til veiledning på vår nettside [Planveiledning Nordland - Nordland fylkeskommune](#).

Kontaktinformasjon

Tema	Kontakt	E-post
Automatisk fredete kulturminner	Silje Evjenth Bentsen	silben@nfk.no
Plan og øvrig	Lill-Anita Horn	lilhor@nfk.no

Med vennlig hilsen

Heidi Ramsvik
konstituert faggruppeleder plan og analyse

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Kopi til

Norges arktiske universitetsmuseum	Postboks 6050 Langnes	9037	TROMSØ
Samediggi Sametinget	Ávjovárgeaidnu 50	9730	Karasjok
Statsforvalteren i Nordland	Postboks 1405	8002	Bodø