



## Saksgang

Utvalg	Møtedato	Utvalgssak
Forvaltningsutvalg	15.10.2019	047/19

Arkivsak ID 15/1321

Saksbehandler Jochen Caesar

### Reguleringsplan Fv 818 - gang- og sykkelveg Gravdal-Ballstad - Reguleringsendring

Saksdokumenter:

Dok.dato	Tittel	Dok.ID
27.09.2019	Forslag til Reguleringsendring fv.818 Gang- og sykkelveg Gravdal - Ballstad	1480266
27.09.2019	15_203963-88 Fv818 RP_R01_endring 9792052_1_1	1480269
27.09.2019	15_203963-88 Fv818 RP_R02_endring 9792053_1_1	1480268
27.09.2019	Innspill NFK 26.6.19	1482134
27.09.2019	Innspill NFK 1.7.19	1482133
27.09.2019	Innspill Ole Ingebrigtsen	1482135

### Saksopplysninger:

Det vises til Reguleringsplan gang- og sykkelveg fv.818 Gravdal - Ballstad, Vestvågøy kommune (plan-ID 1860-201502), vedtatt den 20.06.2017. Statens vegvesen vil foreta noen mindre endringer av vedtatt plan.

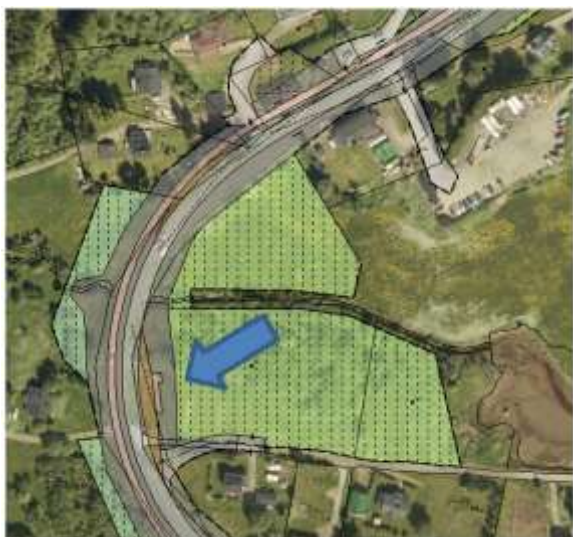
Endringene gjelder flytting av busslommer, busslomme som utgår samt endring eller inntegning av avkjørsler. Berørte grunneiere og andre parter ble tilskrevet 12.6.2019 og innen høringsfristen har det kommet inn 3 merknader, hvorav 2 var fra Nordland fylkeskommune.

Endringen gjennomføres med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 12-14 Endring og oppheving av reguleringsplan.

### Følgende endringer skal gjennomføres:

#### 1. Plankart R 01:

- a) Busslomme på fylkesvegens østside, retning Gravdal flyttes fra kommunal veg sør for Gjerstadelva til nord for Gjerstadelva. Areal Kollektivholdeplass o\_SKH2.  
Hensikten med endring for busslomme er økt trafiksikkerhet med forbedret siktforhold for buss. Ny bussholdeplass har samme plassering som dagens fylkesvei kjørebane.



Gjeldende plan:



Endringsforslag:

2. Plankart R 02:

- a) Eiendom gnr/bnr 15/54. Fylkesvegens vestside. Avkjørsel er flyttet til sørsiden av eiendommen.



Gjeldende plan:



Endringsforslag:

- b) Eiendom gnr/bnr 15/68 og 15/39. Fylkesvegens østside. Avkjørsel tegnet inn fra felles veg f\_SKV5.



Gjeldende plan:



Endringsforslag:



- c) Eiendom gnr/bnr 15/44. Fylkesvegens østside. Planlagt busslomme utgår. Areal tilbakeføres i henhold til kommunens reguleringsplan.
- d) Fylkesvegens østside. Busslomme flyttes fra gnr/bnr 15/44 og 15/26 til ny plassering lenger nord på eiendom gnr/bnr 15/26.

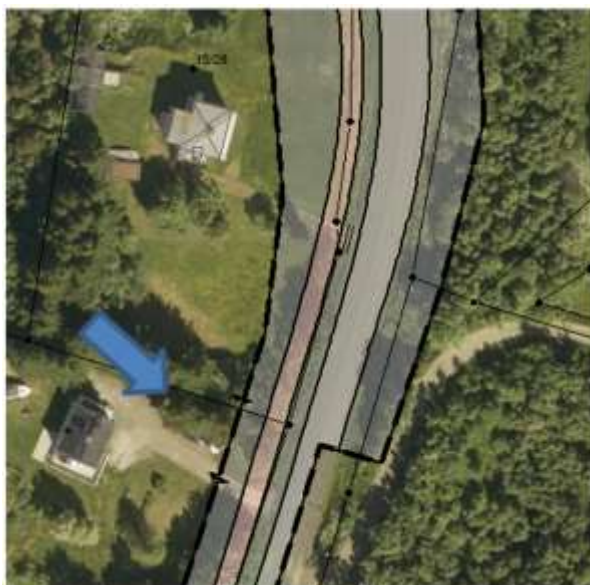


Gjeldende plan:



Endringsforslag:

- e) Eiendommene gnr/bnr 15/29 og 15/52. Avkjørslene samles i en felles avkjørsel i eiendomsgrensen.



Gjeldende plan:



Endringsforslag:

### 3. Endringer for berørte eiendommer, jf ovennevnte endringer i plankartet:

- a) Avkjørsel endret eller tegnet inn til eiendom gnr/bnr 15/54, 15/39, 15/29, 15/52 og 15/68.
- b) Busslomme er flyttet bort fra eiendom gnr 15/44 og til 15/26.
- c) Busslomme flyttet til eiendom gnr/bnr 1526
- d) Busslomme flyttet fra eiendom gnr/bnr 15/9 til eiendom gnr/bnr 16/3.
- e) Busslomme flyttet nært opp til eiendom 16/46, uten at vi må erverve grunn.

Berørte grunneiere og høringsinstanser er tilskrevet med vedlagt brev av 12.06.2019, svarfrist var satt til 10.07.2019.

## **Innkommne merknader:**

### 1. Nordland fylkeskommune

- a. Ikke konflikt med kjente verneverdige kulturminner.
- b. Varslingsplikt etter Kulturminnelovens §8 andre ledd.

### Statens vegvesens kommentar:

Tas til etterretning.

### 2. Ole Ingebrigtsen, Buksnesveien 564, 8372 Gravdal.

Ser at bussholdeplassen blir flyttet helt opp til tomtegrensen, og blir forhøyet på nivået med plenen min. Dette er ikke på noen måte akseptabelt. Den uteplassen vi har som er skjermet for innsyn (bak huset) vil vi nu bli sittende på utstilling. I tillegg vil dette også være med på å øke støynivået.

Grunnen til at jeg ikke fikk beholde utkjøringen fra leiligheten, (sørligste utkjøringen) var at det ble for kort avstand mellom utkjøringene. Men det er vist helt greit å ha utkjøring for buss i samme område. Registrerer at det ikke er problematisk å tilpasse planene og reglene så lenge det går i favør SVV.

Det er fortsatt fullstendig uforstående at eiendommen ikke ble innløst, i stedet for at dere prøver å bygge veien rundt halve huset. Det er ingen av lokalbefolkningen eller de som jobber med vegen, som jeg har pratet med, som forstår at eiendommen ikke ble innløst.

Intensjonen som dere oppga med at veien i snitt skulle komme lengre fra huset enn den opprinnelig var, vil heller ikke stemme med denne endringen. Men tar dette også til etterretning, så får man summere opp når jobben er ferdigstilt i dette området. Det ligger helt klart an til nye runder i denne saken.

### Statens vegvesens kommentar:

Regulert areal for endret busslomme "o\_SKH2" har korteste avstand 7m mot eiendoms grensen ved eiendom Gnr 16 Bnr 46.

Regulert plassering av leskur har tilsvarende avstand til eiendoms grense lik 5,7m.

Arealformål ved nabo eiendom Gnr 16 Bnr 3 er endret fra landbruk til teknisk annen veggrunn.

Ingebrigtsen har nylig etablert uthus på egen eiendom vest for egen bolig.

Uthuset er sikthindrende for innsyn fra busslomme til boligens utendørs oppholdsareal.

Statens vegvesen har ingen dokumentasjon som bekrefter at buss ved ankomst eller utkjøring fra busslomme øker trafikkstøy ut over tilfeldig trafikal stans.

Hensikten med endring for busslomme er økt trafiksikkerhet med forbedret siktforhold for buss. Ny bussholdeplass har samme plassering som dagens fylkesvei kjørebane. Eventuell ulempe for naboer er derfor vurdert som liten.

Merknaden tas ikke til følge.

### Rådmannen kommentar:

Rådmannen vurderer at omsøkt endring ikke medfører store endringer for eiendom gnr 16 bnr 46 og deler Statens vegvesenets vurdering at ulempe for naboer er liten. Samtidig er man bevisst på at det foreligger fremdeles uenighet mellom partene når det gjelder innløsningsplikt av hele eiendommen og erstatningskrav for verditap i forbindelse med vedtak av gjeldende plan.

## **Alternative løsningsforslag:**

1. Vestvågøy Kommune godkjenner endring av reguleringsplan gang- og sykkelveg fv.818 Gravdal - Ballstad som omsøkt.
2. Vestvågøy kommune godkjenner ikke endringssøknad.

## **Vurdering av konsekvenser**

- **Historikk**
  - Reguleringsplan gang- og sykkelveg fv.818 Gravdal – Ballstad ble vedtatt av kommunestyret i møte 20.6.2017 som sak 043/17.
- **Faglige og generelle forhold**
  - Flytting av busslomme (endring 1a) ved Gjerstadbrekka øker trafiksikkerheten og forbedrer siktforholdene, både for buss og for trafikken fra Gjerstadnesset, hvor bussholdeplassen i gjeldende plan er i konflikt med frisktsonen i krysset.
  - Flytting av avkjørselen til gnr 15 bnr 54 mot sør (endring 2a) skjer etter ønske fra grunneier, som med en slik løsning for bedre adkomstforhold til eiendommen.

- Inntegnet avkjørselspil til gnr 15 bnr 39 og 68 (endring 2b) var glemt i gjeldende plan. Eksisterende avkjørsel til eiendommen skal stenges.
- Flytting av busslomme (endring 2c og 2d) medfører at det beslaglegges ca 500 kvm mer jordbruksareal enn opprinnelig løsning. Forbedret sikt og trafiksikkerhet kompenserer for det.
- Sammenslåing av avkjørslene til gnr 15 bnr 52 og 29 ved Gjerstadåsen (endring 2e) vil øke trafiksikkerheten. I gjeldende plan var det inntegnet 2 avkjørsler med ca. 14 meter avstand. Å ha flere avkjørsler med kort avstand kan skape farlige situasjoner i trafikken. Den nå foreslåtte løsning vil sørge for mer oversiktighet.
- **Økonomiske konsekvenser**
  - Omsøkt reguleringsendring medfører ingen økonomiske konsekvenser for kommunen.
- **HMS: Organisasjons-/personellmessige konsekvenser**
  - (ivaretatt i hht til lov- og avtaleverk)
- **Miljøkonsekvenser**
  - Omsøkt reguleringsendring medfører ingen miljøkonsekvenser i den grad det skal vurderes.
- **Risiko- og sårbarhetsanalyse**
  - Omsøkt reguleringsendring er av mindre karakter og vurderes til å bidra til økt trafiksikkerhet.
- **Universell utforming (diskriminerings- og tilgjengelighetsloven)**
  - Ingen endringer
- **Folkehelse**
  - Ingen endringer.
- **Forebygging av kriminalitet**
  - Ingen endringer.
- **Andre fagområders vurdering**
  - Ikke relevant.
- **Forhold vedr. øvrige vedtak og planer**
  - Omsøkt reguleringsendring er av mindre karakter og vurderes til å bidra til økt trafiksikkerhet. Etableringen av gang- og sykkelveien bidrar til bedre infrastruktur og er i tråd med strategien «Har nødvendig og god infrastruktur og gode transportløsninger (veg, vann, avløp, flyplass, båt, kollektiv, sykkel, GS-veg, bredbånd)» for å oppnå målet «Vestvågøy er en attraktiv bo-, arbeids- og fritidskommune med gode bomiljø, for alle aldersgrupper i alle livsfaser» i kommuneplanens samfunnsdel.
- **Barn og unges interesser**
  - Omsøkt reguleringsendring er av mindre karakter og vurderes til å bidra til økt trafiksikkerhet.

### Konklusjon:

De foreslåtte endringene i reguleringsplan gang- og sykkelveg fv.818 Gravdal - Ballstad er av mindre karakter. Hensikten med omsøkt planendring er å forbedre trafiksikkerheten og samlet sett er konsekvensene av endringsforslaget positive.

Det har kommet inn kun en kritisk merknad til omsøkt planendring, denne gjaldt flytting av busslomme i Gjerstadbrekka mot nord (endring 1a). Rådmannen deler Statens vegvesenets vurdering at situasjonen for naboer ikke blir vesentlig endret av omsøkt planendring.

### Rådmannens innstilling:

1. Vestvågøy kommune viser til søknad om endring av reguleringsplan gang- og sykkelveg fv.818 Gravdal - Ballstad, plan-id 1860-201502, mottatt den 5.9.2019.
2. Vestvågøy kommune godkjenner endring av reguleringsplan gang- og sykkelveg fv.818 Gravdal - Ballstad, plan-id 1860-201502 med de endringene som er beskrevet i saksfremlegget og vist på vedlagt utsnitt av plankartet.
3. Begrunnelsen for vedtaket er at endringen vurderes til å være av mindre karakter. Hensikten med planen endres ikke, trafiksikkerhet og siktforholdene forbedres og endringen kan ikke ses å ha negativ konsekvens for omgivelsene.
4. Dette vedtaket har hjemmel etter plan- og bygningsloven § 12-14.

I hht. plan- og bygningsloven § 1-9, jfr. forvaltningsloven kap. VI kan dette vedtaket påklages innen 3 uker etter mottatt melding om vedtaket.

15.10.2019 Forvaltningsutvalg

**Pål Krüger FRP fremmet følgende endringsforslag til pkt 3 i rådmannens innstilling:**

Begrunnelsen for vedtaket er at endringen vurderes til å være av mindre karakter. Hensikten med planen endres ikke, trafiksikkerhet og siktforholdene bedres.

**Pål Krüger FRP fremmet følgende tilleggsforslag til rådmannens innstilling:**

Vestvågøy kommune anbefaler at Statens vegvesen inngår forhandlinger med grunneier om innløsning av boligen Buksnesveien 564.

**Votering over endringsforslag fra Pål Krüger FRP:**

Endringsforslaget falt med 3 mot 4 stemmer.

**Votering over tilleggsforslag fra Pål Krüger FRP:**

Tilleggsforslaget falt med 1 mot 6 stemmer.

**Votering over rådmannens innstilling:**

Rådmannens innstilling vedtatt med 6 mot 1 stemme.

**FO-047/19 Vedtak:**

1. Vestvågøy kommune viser til søknad om endring av reguleringsplan gang- og sykkelveg fv.818 Gravdal - Ballstad, plan-id 1860-201502, mottatt den 5.9.2019.
2. Vestvågøy kommune godkjenner endring av reguleringsplan gang- og sykkelveg fv.818 Gravdal - Ballstad, plan-id 1860-201502 med de endringene som er beskrevet i saksfremlegget og vist på vedlagt utsnitt av plankartet.
3. Begrunnelsen for vedtaket er at endringen vurderes til å være av mindre karakter. Hensikten med planen endres ikke, trafiksikkerhet og siktforholdene forbedres og endringen kan ikke ses å ha negativ konsekvens for omgivelsene.
4. Dette vedtaket har hjemmel etter plan- og bygningsloven § 12-14.

I hht. plan- og bygningsloven § 1-9, jfr. forvaltningsloven kap. VI kan dette vedtaket påklages innen 3 uker etter mottatt melding om vedtaket.

Leknes, 25.10.2019

Kjell Idar Berg  
Rådmann

Karl Erik Nystad  
Enhetsleder Næring, plan og utvikling