

Til grunneiere, naboer, berørte myndigheter
og andre parter

Trondheim, 07.06.2023
Vår ref. 635402-01

VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID

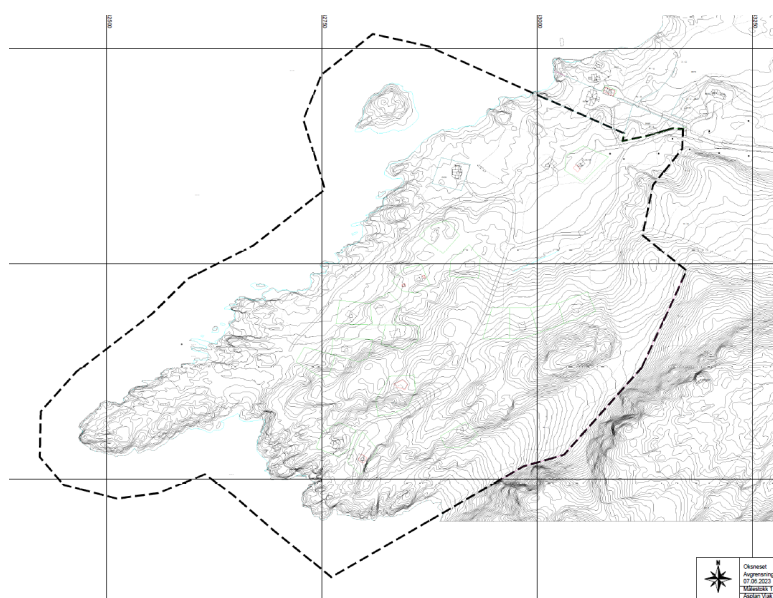
I medhold av plan og bygningsloven (pbl) § 12-8 varsles oppstart av privat detaljregulering for Oksneset.

Forslagsstiller er Trygve Martinsen og Sønn AS, og plankonsulent er Asplan Viak AS.

Planarbeidets hensikt og innhold

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for 14 nye hyttetomter og to boligtomter innenfor planområdet, en småbåthavn/molo og sjøhus samt en tomt til et samlet garasjeanlegg for hytteeiere.

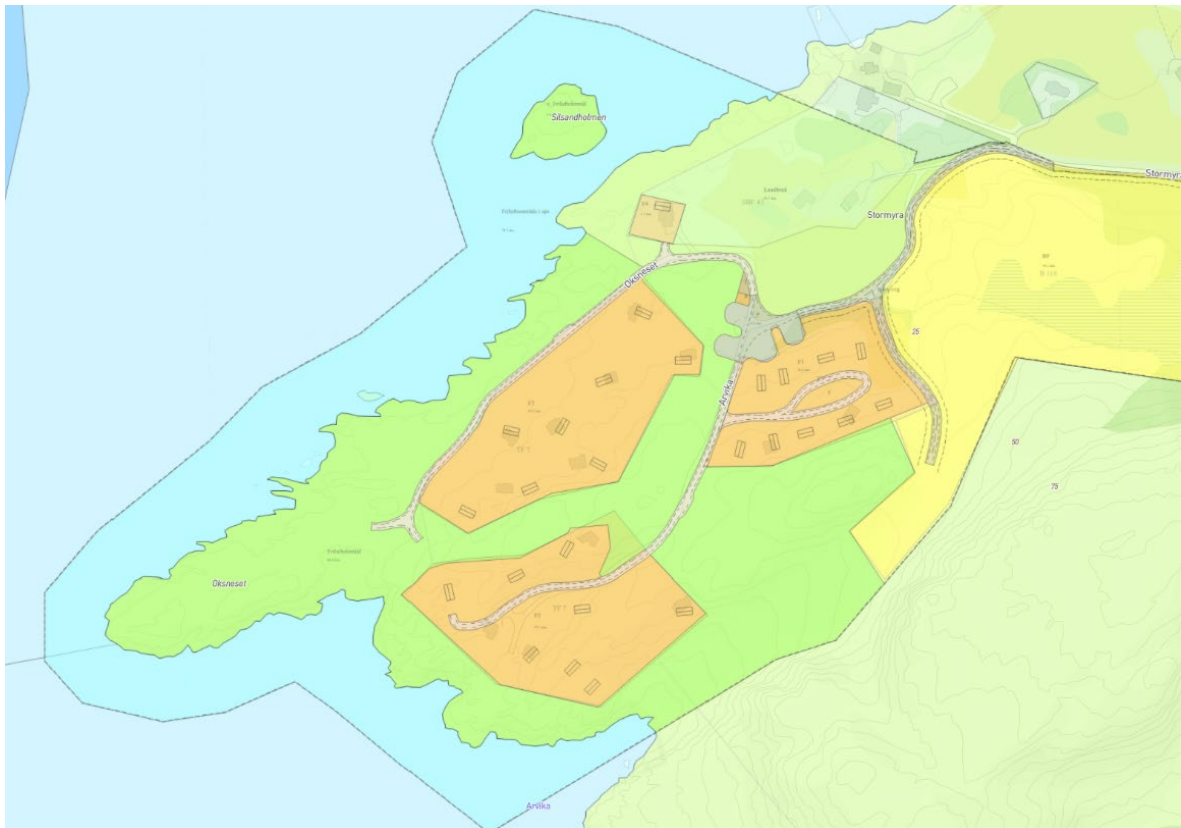
Området er allerede regulert for hytteutbygging og delvis utbygget med 16 hytter, mens 10 hyttetomter enda ikke er bebygget innenfor gjeldende plan. I tillegg omreguleres deler av boligformålet til 7 nye hyttetomter. To nye boligtomter planlegges nord i planområdet.



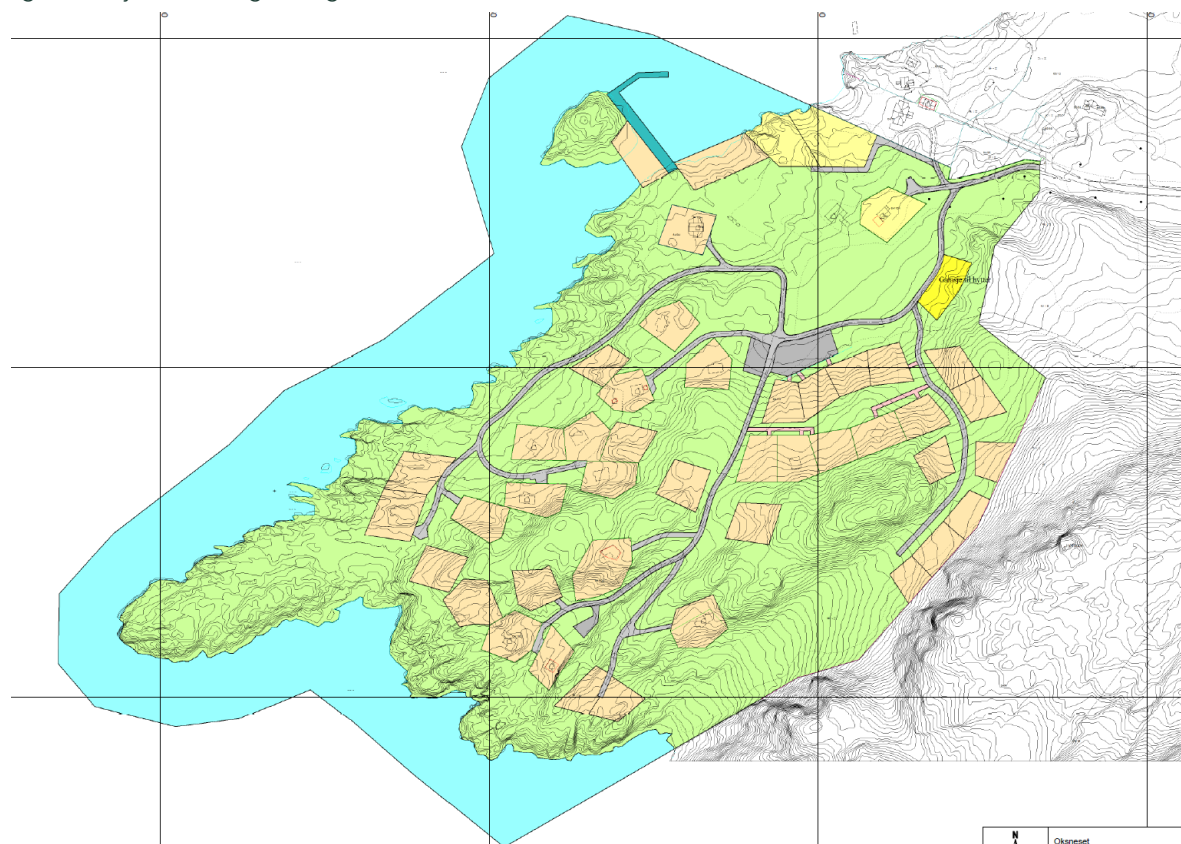
Figur 0-1 Foreløpig planavgrensning

Reguleringen vil innebære tydeligere detaljering og fastsetting av grøntforbindelser mellom hyttetomtene. Areal mellom tomtene reguleres til LNFR-formål og tilkomstveier/kjørbare gangveier.

Planens endelige avgrensning vil bli avklart som en del av planarbeidet.



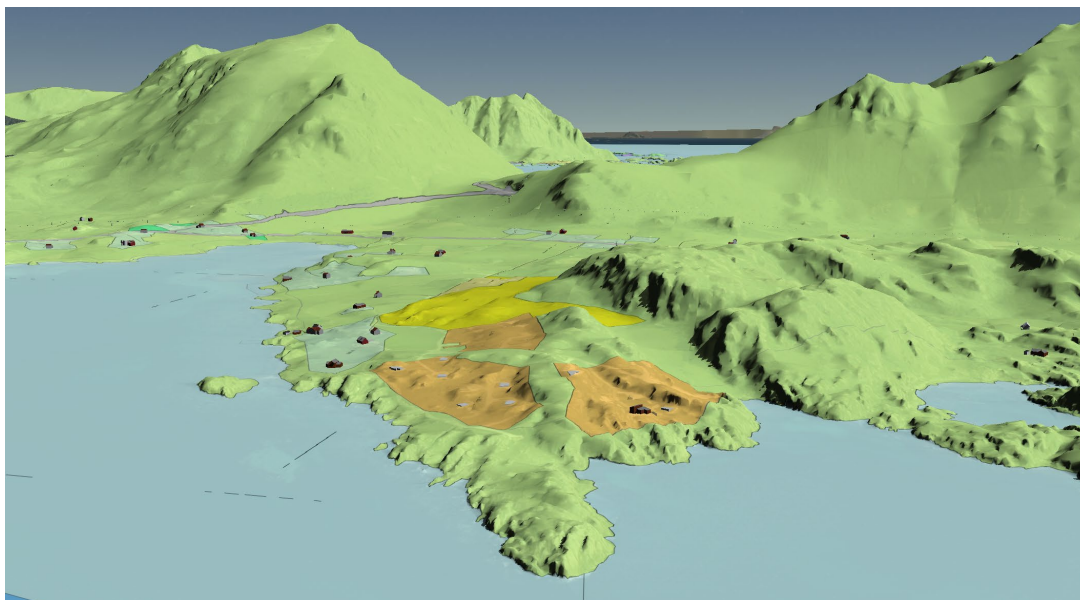
Figur 0-3 Gjeldende regulering



Figur 0-3 Foreløpig plan for ny tomteinndeling

Hensikten med varselet

Hensikten med å varsle at et planarbeid igangsettes er å avdekke om planen kan komme i konflikt med viktige hensyn i området. I tillegg skal naboer og berørte parter gis mulighet for å komme med innspill til planprosessen på et tidlig tidspunkt. Forslagsstiller vil da lettere kunne ta hensyn til innspillene, enten det gjelder hva som skal utredes, viktige interesser som må ivaretas eller avbøtende tiltak som bør vurderes.



Figur 0-4 Kommuneplanen - 3d - Norkart

Kontaktinfo og viktige datoer

Innspill til planarbeidet sendes innen fredag 21.07.2023 til Bjarte Lykke på epost bjarte.lykke@asplanviak.no.

Mer informasjon finnes på Asplan Viak sine nettsider, se www.asplanviak.no/kunngjoringer.

Eventuelle spørsmål til planarbeidet kan rettes til:

Åsmund Øistein Rajala Strømnes

tlf.nr. 414 48 758

Med vennlig hilsen

Asplan Viak AS

Bjarte Lykke
Byplanlegger

Telefon 91581876

E-post bjarte.lykke@asplanviak.no