



Multiconsult
Fagernesveien 1
8514 NARVIK

Saksb.: Sten D. Bruaas
e-post: fmnosbr@fylkesmannen.no
Tlf: 75 53 15 53
Vår ref: 2018/2231
Deres ref:
Vår dato: 24.04.2018
Deres dato:
Arkivkode: 421.4

Innspill til varsel om oppstart regulering og offentlig ettersyn av planprogram - Ballstad havn

Vi viser til oversendelse datert 22. mars 2018 med varsel om oppstart regulering og offentlig ettersyn av planprogram - Ballstad havn.

Planarbeidet tar sikte på å legge til rette for Kystverket sine planer for utdyping av Ballstad fiskerihavn i Vestvågøy kommune.

Planarbeidet omfattes av Forskrift om konsekvensutredning av 01.07.2017 § 6. punkt a). Foreløpige anslag/beregninger angir et berørt areal på ca 50 000 m² og samlet volum masser på ca 260 000 m³.

Gjennomføringen av planen medfører utdyping /miljømudring av havneområdet med uttak av steinmasser og mudringsmasser, utfylling/deponering av stein- og mudringsmasser. Utfylte arealer tenkes utnyttet til bebyggelse/hjellområder med tilhørende trafikkareal, infrastruktur og kai. Aktuelle områder for utdyping og mulige områder for utfylling er vist i kartutsnitt.

Forurensset sediment

Tidligere undersøkelser av sedimenter i Ballstad havn (Rapport Kystverket – Ballstad fiskerihavn - Multiconsult 713385-RIGm-RAP-001 datert 08. september 2016) viser at havna er forurensset. Analyseresultatene viser at miljøtilstanden i overflatesediment (0-10 cm) på sjøbunnen i havna (ST.1 - ST.3) kan klassifiseres som dårlig til svært dårlig (tilstandsklasse IV og V) for kobber, kvikksølv, TBT og enkelte PAH-forbindelser.

Det ble også gjennomført miljøtekniske undersøkelser i sjø ved Ballstad Slip AS av Norconsultrapport i 2009 med rapport fra 2010. Det er her påvist høye forurensningskonsentrasjoner, spesielt utenfor verftet. Miljøundersøkelse i Ballstad havn er også gjennomført av Salt Lofoten AS (2015). Denne undersøkelsen er utført på oppdrag fra Vestvågøy kommune. En samlet vurdering av resultatene viser at tilstanden i Ballstad havn er «dårlig». Forslag til planprogram legger etter det vi kan se ikke opp til nye miljøtekniske undersøkelser. Behov for nye undersøkelser bl.a. i foreslåtte deponiområder bør likevel vurderes.

Av [Miljøverndepartementets Rundskriv T-3/12](#) – «Om delegering av fylkesmannens myndighet etter forurensningsloven og oreigningsloven» fremgår av pkt 2.4 at Fylkesmannen er myndighet for «Utfylling i sjø og vassdrag, når tiltaket skjer fra land og skip. Annen disponering av masser og materialer i sjø og vassdrag, når tiltaket utføres fra land.»

Tiltaket må derfor ha tillatelse etter forurensningsloven fra Fylkesmannen.

Opptatte muddermasser vil være å anse som næringsavfall, jf forurensningsloven § 32 1. ledd, og skal som hovedregel bringes til lovlig avfallsanlegg. Disponeringen av masser fra utdypingsprosjektet i strandkantdeponi krever at Miljødirektoratet gjør unntak fra § 32 1. ledd.

Før fylkesmannen eventuelt stiller vilkår i en tillatelse til strandkantdeponi må Miljødirektoratet gjøre unntak ved enkeltvedtak. Det bør fremkomme av rekkefølgebestemmelsene at det ikke kan gis igangsettingstillatelse til mudring og deponering før det foreligger tillatelse fra forurensningsmyndigheten.

Ballstad Slip AS

Antydnet mudringsområde omfatter arealer nært opptil Ballstad Slip AS. Med bakgrunn i nasjonale føringer og regjeringens handlingsplan for forurenset sjøbunn, St. meld nr. 14 (2006-2007), «Sammen for et giftfritt miljø – forutsetninger for en tryggere fremtid» skal det ryddes opp på land og i sjøbunn ved de mest forurensede skipsverftslokalitetene i Norge. Basert på forurensningspotensiale er ca. 100 lokaliteter prioritert for særlig oppfølging. Virksomheten til Ballstad Slip AS er en av disse.

Fylkesmannen har i brev av 21.12.2017 varslet Ballstad Slip AS at Fylkesmannen vurderer å pålegge Ballstad Slip AS å utarbeide en tiltaksplan for opprydding i forurenset sjøbunn.

Fylkesmannen antar at det er hensiktsmessig at Vestvågøy kommune/Kystverket i samarbeid med Ballstad Slip AS spesielt tilpasser avgrensningen på utdypingsområdet i planen slik at det også omfatter forurenset sjøbunn ved slipen. Vi viser i denne forbindelse til vedlagte sjekkliste for tiltaksplaner for opprydding i forurenset sjøbunn, og ber om planen i størst mulig grad tar hensyn til denne.

Naturmiljø

Det fremgår av forslag til planprogram at tiltakets betydning for viktige arter og naturverdier på land og i sjø skal vurderes. Vi ber om at hensynet til hekkende fugl vektlegges og at det vurderes behov for restriksjoner for spesielt forstyrrende anleggsaktiviteter i hekkeperioden.

Med hilsen

Oddlaug Ellen Knutsen (e.f.)
seksjonsleder

Sten D. Bruaas
senioringeniør

Dette brevet er godkjent elektronisk og har derfor ikke underskrift.

Vedlegg: Sjekkliste for tiltaksplaner for opprydding i forurenset sjøbunn

Sjekkliste for tiltaksplaner for opprydding i forurenset sjøbunn

Vedlegg XI i Miljødirektoratets veileder for håndtering av sedimenter, M-350 | 2015

Nødvendig innhold i en tiltaksplan	Detaljert om nødvendig kunnskap og vurderinger en tiltaksplan bør inneholde	Beskrevet i tiltaksplanen?
Bakgrunn for tiltaksplanen	• Bakgrunn for undersøkelser.	
	• Formålet med tiltaket.	
Forurensningskilder og områdebeskrivelse	• Beskrivelse av forurensningskilder og arealer påvirket av spredning. For eksempel industriutslipp, forurenset grunn, deponier, områder med skipstrafikk inkl. antall anløp, skipstrafikkmønster og størrelser på skip, tap fra lossing (type og mengde), landbruk, overvann og kloakkutslipp.	
	• Konkrete kilder som deponier, areal påvirket av skipsoppvirvling og utslippspunkt fra industri og avløp må angis på kart.	
	• Plassering av tiltaket og inndeling i delområder, størrelse på areal som berøres, (angis på kart fortrinnsvis både 1:50 000 og 1:1000 med avgrensninger tydelig tegnet opp.) Begrunnelse for inndeling må inkluderes.	
	• Spesielle lokale naturforhold (Naturmangfoldloven).	
	• Informasjon fra Vann-Nett om påvirkninger.	
	• Bunnforhold, hydrografi og sedimentenes sammensetning.	
	• Områdets bruksverdi (fiske, rekreasjon, friluftsliv) og oppdatert advarsel mot salg og konsum av sjømat (tidl. Kostholdsråd).	
Forurensningstilstand	• Resultater fra sedimentprøver, risikovurderinger og biotaundersøkelser. Kunnskapsgrunnlaget må vurderes.	
	• Risikovurderinger, sedimentprøver og tilstandsklasser må oppgis på kartet.	
Miljømål	• Overordnet miljømål på kort og lang sikt. jf. Forurensningsloven, Vannforskriften og naturmangfoldloven.	
	• Tiltaks målet: miljømål og måloppnåelse etter tiltak, etterbruk og evt. bruksrestriksjoner. Beregnet mengde av miljøgifter som vil fjernes fra biologisk omløp.	
	• Miljøgiftbudsjett (Kun opsjon i enkelte store saker, ikke krav).	

Tabellen fortsetter på neste side.

Nødvendig innhold i en tiltaksplan	Detaljert om nødvendig kunnskap og vurderinger en tiltaksplan bør inneholde	Beskrevet i tiltaksplanen?
Tiltaksvurdering	• Anbefalt tiltaksløsning.	
	• Disponeringsløsning (mengde, transport og lagring for både mudrede masser og tildekkingsmasser).	
	• Dybde av sjøbunn før og etter tiltak.	
	• Vurdering av risiko for rekontaminering av tiltaksområdet etter tiltak.	
	• Vurdering av avbøtende tiltak for å verne om naturmangfold og hindre forurensning.	
	• Kostnader ved anbefalte og alternative tiltak, inkl. tiltaksrettede undersøkelser og evt. deponering.	
	• Prioritert rekkefølge av tiltak ved evt. flere delområder.	
Tiltaksrettede undersøkelser og andre forhold som må kan påvirke tiltaksprioritering, fremdrift og kostnader	• Undersøkelser av kulturminner og evt. sikring av disse.	
	• Opprydding av skrot på sjøbunnen.	
	• Vurdert sannsynlighet for å finne eksplosiver.	
	• Geoteknisk stabilitet.	
	• Forhold til reguleringsplaner evt. andre kommune/fylkes planer.	
	• Plan for informasjon og medvirkning for interessenter.	
	• Involvering av andre relevante myndigheter som Sjøfartsmuseet, Riksantikvaren, Kystverket, Fiskeridirektoratet, Kommunen og Havnemyndighetene.	
Kontroll og overvåkning	• Miljøeffekt ved tiltak på kort og lang sikt.	
	• Overvåkning før tiltak (referansestasjoner).	
	• Overvåkning under tiltaksgjennomføring.	
	• Beredskapsplaner og avbøtende tiltak.	
	• Sluttkontroll av tiltaket.	
	• Overvåking av sjøbunn etter tiltaksgjennomføring.	
	• Overvåking av disponeringsløsningen.	
	• Oppdatering av databaser (Vannmiljø, Vann-Nett, Naturbase).	
Budsjett og fremdriftsplan	• Budsjett og fremdriftsplan med tid til anbudsutlysning. Se rutiner for oppryddingspostene på statsbudsjettet.	
	• Der det er flere tiltak som skal gjennomføres må det foreligge en anbefalt rekkefølge av tiltak.	
	• Forslag til finansieringsløsninger for tiltakene og eventuell nytte av samordning med andre tiltak.	
Konklusjon, totalvurdering og anbefaling	• Oppsummering av tiltaksanbefalinger og konklusjoner.	

Tore Haug
Gjerneshaugan 13
8373 BALLSTAD

Multiconsult
Fagernesveien 1
8514 NARVIK

Ballstad, 04.05.18

Merknader.

Planprogram – Ballstad Havn.

Viser til varsel om oppstart av regulering 22.mars 2018.05.

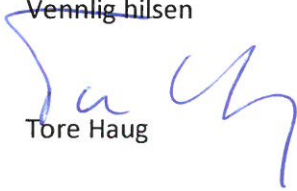
Anmoder om at areal for mudring utvides med område 1 avmerket på vedlagt kart.

Området innafor er tidligere utfylt. Mudring inntil eksisterende fylling vil gi mulighet for å bygge kaier til fiskeflåten. Bruksrom/lager kan oppføres på eksisterende fylling der det i dag står fiskehjeller.

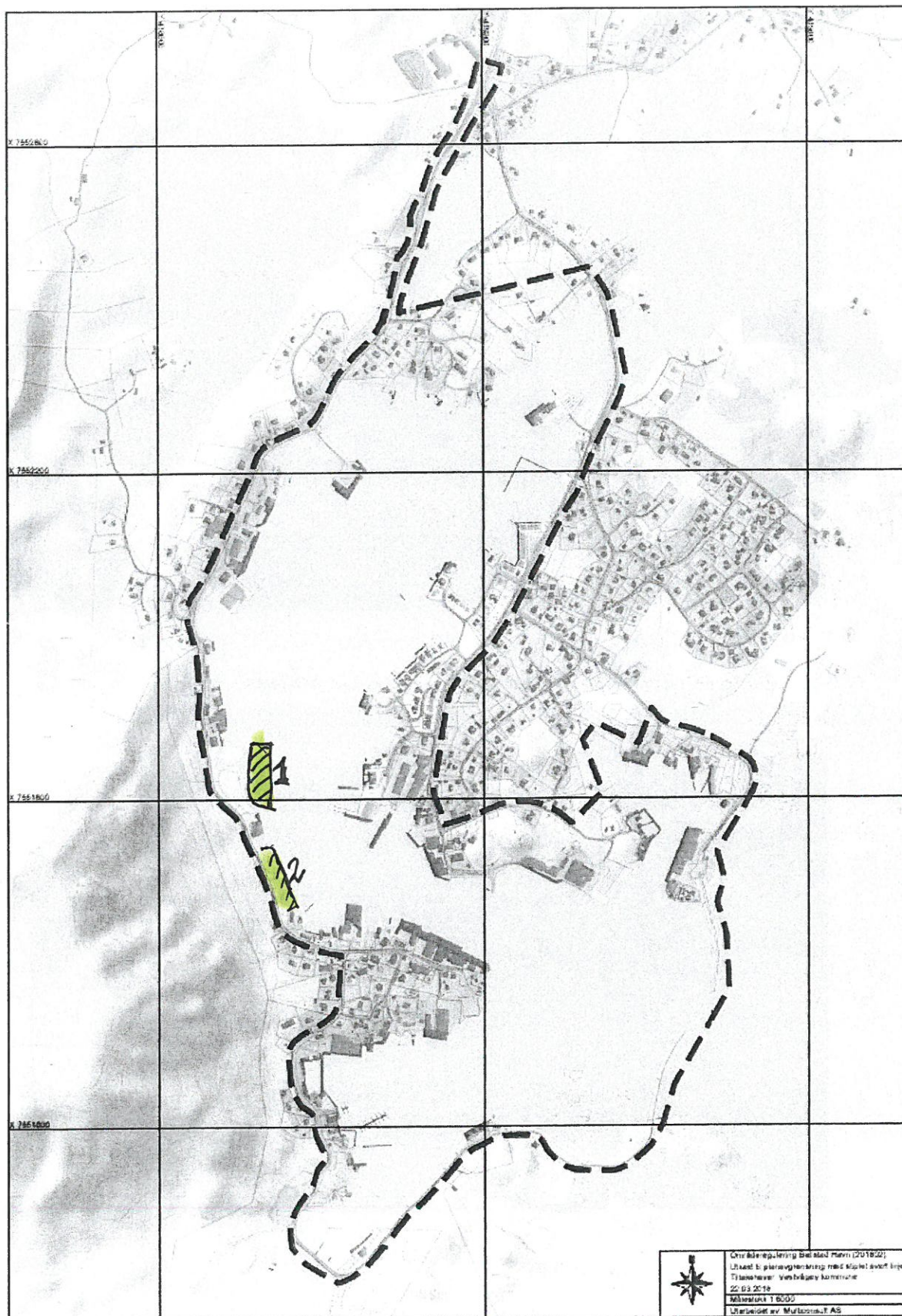
Foreslår videre at område 2 skravert på samme kart avsettes for utfylling. Arkitekt Tora Arctander har i diplomoppgave bl.a. skissert hvordan dette areal kan opparbeides og tilrettelegges for gang/sykkelvei og bruk for almenheten ; benker og bord, parklignende opparbeiding, med utsikt over hele havna. Går ut fra at diplomoppgaven er tilgjengelig for innsyn.

Vennlig hilsen

Tore Haug



Figur 2-2: Avgrensning av planområdet er vist med svart, stiplet linje.



Johnsen, Trude

From: Raymond Jonassen <raymond.jonassen@online.no>
Sent: 20. april 2018 09:31
To: Johnsen, Trude
Cc: 'Reidar Samuelsen'
Subject: VS: epost fra Jonassen Maskin
Attachments: 180420122212_0001.pdf

Hei.

Vedrørende planprogram/områderegulering Ballstad Havn.

Vil bare sende en merknad vedrørende at det er oppstartet arbeid av en privat reguleringsplansforslag for området Gnr 9 / Bnr 127

Vi er da forslagstiller og Lofotr Bygg og Anlegg AS ved Reidar Samuelsen er konsulent.

Planområdet er innenfor koden turisme med naturlig tilhørende kai, gjestekai, flytebrygger, rorbuer og servicebygg.

Det er nå under utarbeidelse av en 3D illustrasjon av område og det kan sendes over til deg i løpet av di nærmeste 2-4 ukene.

Legger ved en foreløpig illustrasjon med kartsnitt.

Mvh
Raymond Jonassen
Jonassen Maskin og Transport AS
Havnekvartalet 2
8370 Leknes

*Ikke sikker
dette området
blir medtatt
i områdereguleringen.*

Fra: Jonassen Maskin <post.jonassen.maskin@lofotkraft.net>

Sendt: 20. april 2018 12:22

Til: Raymond Jonassen <raymond.jonassen@online.no>

Emne: epost fra Jonassen Maskin



Virusfri. www.avg.com

H.O.H. Snitt A

15

10

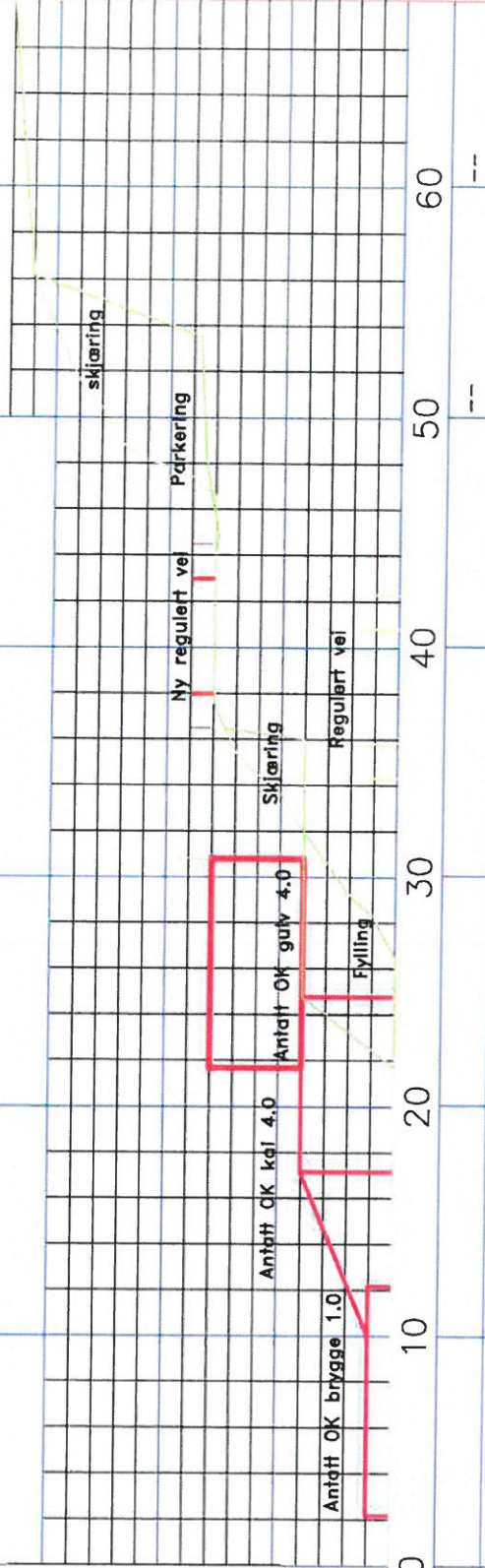
5

Havnivå

PROFIL NR. 0

TERRENG H.

Planert h. vei



Johnsen, Trude

From: Raymond Jonassen <raymond.jonassen@online.no>
Sent: 25. april 2018 10:42
To: Johnsen, Trude
Subject: Merknad.(Reineholmen.)Ballstad

Hei.

Ønsker å gjøre deg obs på at det nylig er skrevet kontrakt på salg av Eiendommen Gnr 11/Bnr 2 og 11/70(Ballstadlandet 70,Reineholmen)

Vi er kjøpere her og er nå i startgropen vedr planarbeid tilhørende eiendommene.

Vi observerer at på side 6 i infoskrivet i fra dere er det tegnet inn en rød sirkel på denne eiendommen.

Vi antar at dette har med både utdyping fremfor kaia og muligens utfylling av masser som dere tar opp i havnen.

Vi inviterer dere til videre samtale og samarbeid for å finne gode løsninger for denne eiendommen som vil også videre driftes innenfor næringsaktivitet.

Mvh
Raymond Jonassen
Jonassen Maskin og Transport AS
Havnekvartalet 2
8370 Leknes



Virusfri. www.avg.com

Johnsen, Trude

From: Roger Abrahamsen <ra@ballstadslip.no>
Sent: 11. april 2018 11:41
To: Johnsen, Trude
Cc: Jann Arne Bardo (jann.arne@telluseiendom.no)
Subject: SV: Reguleringsplan Ballstad havn Dok. ref. 10201156-plan.Brev-001 og 10201156-plan-rap-001 Planprogram.

Hei
Ønsker med dette å komme med innspill til planen.

Vi driver skipsverft på Ballstad. Eksisterende slipp med overbygg er for liten til den største kystflåten som stadig blir større. Derfor er det slik at vi ser på muligheter for å utvide vår kapasitet med utbygging av anlegg for å ta på land båter i hus. Vi må både tenke et alternativ med utdyping og et alternativ der det ikke blir utdyping. I begge tilfeller er det mest aktuelle alternativet at vi anlegger tørrdokk, flytedokk eller skipsheis der dagens flytebrygge ligger og at flytebryggen flyttes til nytt sted. Byggehøyden på et overbygg kan bli inntil 40 meter.

I tillegg ønsker vi å kunne gjerde inn anlegget vårt av sikkerhetshensyn.

Se skisse nedenfor:

Område A-fylling

Ligger delvis inne i kommunedelplanen, men vi ønsker at hele vår tomt kan fylles ut slik som skissert nedenfor. I fyllingsfront mot sjø kan det da bygges kaier.

Område B og C

Ved bygging av skipsheis/dokk i område C kan dagens flytekai som ligger i område C kan flyttes til område B. Alternativt kan skipsheis/dokk bygges i område B og så blir flytekaia liggende i område C. Begge disse alternativene fordrer utdyping. Uten utdyping vil alternativet med dokk/skipsheis i område C være aktuelt og da kan kai langs molo være aktuelt. I begge områder må det tas høyde for bygningshøyde på inntil 40 meter.

Ber om tilbakemelding på om innspillene er konkrete nok. Vi ønsker å bli holdt løpende orientert om utviklingen og deltar gjerne i møter.

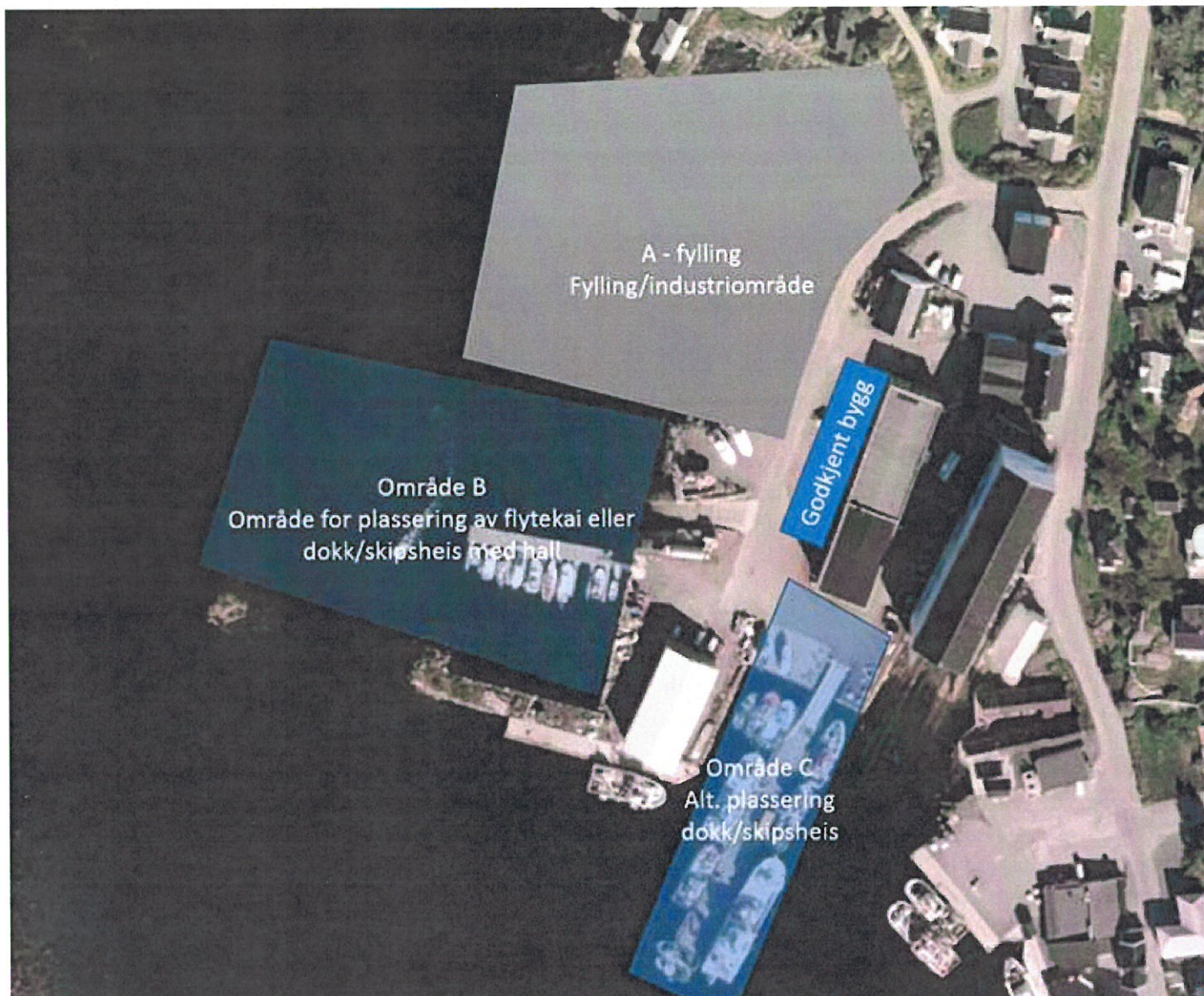
Har vært leder for arbeidsgruppen som har stått bak skisseprosjektet vedr. utdyping av Ballstad havn og deltar gjerne i en referansegruppe vedr. reguleringsplanen

Med vennlig hilsen
Ballstad Slip AS
ROGER ABRAHAMSEN
Daglig leder

Ballstad Slip

Mobil +47 975 31545
www.ballstadslip.no





Fra: trude.johnsen@multiconsult.no [mailto:trude.johnsen@multiconsult.no]

Sendt: 6. april 2018 09:01

Til: Roger Abrahamsen <ra@ballstadslip.no>

Emne: RE: Reguleringsplan Ballstad havn Dok. ref. 10201156-plan.Brev-001 og 10201156-plan-rap-001 Planprogram.

Supert 😊

TRUDE JOHNSEN

Prosjektleder

(+47) 48 14 39 22 | trude.johnsen@multiconsult.no

www.multiconsult.no

Multiconsult

From: Roger Abrahamsen [mailto:ra@ballstadslip.no]

Sent: 6. april 2018 09:00

To: Johnsen, Trude <trude.johnsen@multiconsult.no>

Subject: SV: Reguleringsplan Ballstad havn Dok. ref. 10201156-plan.Brev-001 og 10201156-plan-rap-001 Planprogram.

Har forresten et møte med Asplan Viak i dag. Tar kontakt med deg etter hvert

Fra: trude.johnsen@multiconsult.no [<mailto:trude.johnsen@multiconsult.no>]

Sendt: 6. april 2018 08:49

Til: Roger Abrahamsen <ra@ballstadslip.no>

Emne: RE: Reguleringsplan Ballstad havn Dok. ref. 10201156-plan.Brev-001 og 10201156-plan-rap-001 Planprogram.

Hei Roger

Så klart jeg kan –her er de ☺

Mvh

TRUDE JOHNSEN

Prosjektleder

(+47) 48 14 39 22 | trude.johnsen@multiconsult.no

www.multiconsult.no

Multiconsult

From: Roger Abrahamsen [<mailto:ra@ballstadslip.no>]

Sent: 6. april 2018 08:42

To: Johnsen, Trude <trude.johnsen@multiconsult.no>

Subject: Reguleringsplan Ballstad havn Dok. ref. 10201156-plan.Brev-001 og 10201156-plan-rap-001 Planprogram.

Hei

Viser til oversendt varsel om oppstart regulering. Kan du sende dokumentene til meg elektronisk?

Med vennlig hilsen

Ballstad Slip AS

ROGER ABRAHAMSEN

Daglig leder

Ballstad Slip

Mobil +47 975 31545

www.ballstadslip.no



Beboere i Værret, Ballstad
c/o Kristel Pedersen
Værret 46
8373 Ballstad

25.04.18

Multiconsult
Fagernesveien 1
8514 Narvik
v/Trude Johnsen
trude.johnsen@multiconsult.no

Merknader vedrørende varsel om oppstart regulering og offentlig ettersyn av planprogram – Ballstad havn

Viser til tilsendt planprogram datert 22.03.18. Undertegnede beboere i boligfeltet Værret på Ballstadøya er nærmeste naboer til foreslått utfylling merket i grønn oval nummer 2 (figur 1-1 side 6) i planprogrammet. Våre innspill omhandler kun dette området og er som følger:

1.1 Bakgrunn: Her er alle utfyllingsområdene avbildet unntatt område 2/Oppsåttet i Værret (omtalt som «Ballstad servicehavn» i planprogrammet).

Det aktuelle området er det eneste av de planlagte utfyllingsområdene som direkte vil påvirke eksisterende boligbebyggelse i stor grad. Det er derfor viktig at områdets beliggenhet helt inntil tettbebyggd strøk synliggjøres for alle involverte i prosessen også innledningsvis i planprogrammet.

Vi merker oss videre at området omtales som «Ballstad servicehavn» senere i planprogrammet (3.5), og ønsker å understreke at dette i aller høyeste grad også er et veletablert boligområde (Værret/Oppsåttet/Hemmingodden).



6.1 Estetikk og byggeskikk: Her er aktuelt område illustrert med bilde fra hovedvei og av næringsbygg (bilde 9 og 10). Tilstøtende boligområde vises ikke.

Området som ligger tilstøtende det aktuelle utfyllingsområdet består av et veletablert boligområde samt et turistanlegg. Boligområdet bærer navnet «Værret» på grunn av kombinasjonen med rorbuer, fjære og hav tett på bebyggelsen. En utfylling og tilrettelegging for næringsvirksomhet i hele det foreslåtte området, vil ødelegge boligområdets identitet og redusere verdien av boligene som ligger her. Sistnevnte er bekreftet i dialog med lokal takstmann, som uttaler at opprettelse av næringsvirksomhet (parkering og/eller næringseiendom) der det i dag er fjære/hav i «Oppsåttet» vil forringe kvaliteten på hele det tilstøtende boligområdet, og i særlig grad for de boligene som i dag nyter utsikt til havet her.

Som nærmeste naboer stiller vi oss kritiske til at denne dimensjonen synes utelatt i det fremlagte planprogrammet, og at temaet også foreslås «ikke utredet» i det videre arbeidet (7.7). Vi forventer at tilstøtende boligbebyggelse innarbeides, og at naboer involveres i videre prosess.

Vedlagt bilder som viser det tilstøtende området slik det er sett fra beboernes synsvinkel:



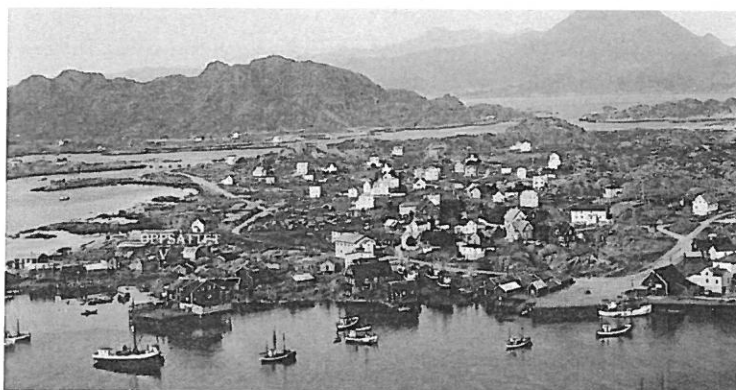
6.3 Kulturminner og kulturmiljø: Oppsättet som historisk grunn er utelatt.

Deler av området som foreslås fylt ut i oval 2, omtalt som «Ballstad servicehavn», bærer navnet «Oppsättet». Navnet er gitt som følge av den langgrunne fjæra som gav perfekte forhold til oppsetting av båter i mange århundrer før slipens og mekanikkens tid. Oppsättet her er blant annet omtalt i Vestvågøy bygdebok anno 2006, hvor det hevdes at området ble brukt til oppsetting av større jekter i svært gammel tid (artikkelen taler om oppsetting tilbake til 14-1500-tallet, uten at det er årsfestet aktivitet i de ulike områdene), i tillegg til mindre båter, fembøringer og åttringer¹. Da det skulle velges navn på veien som går inn her, var Oppsättveien et naturlig valg nettopp som følge av dette.

Vi ber derfor om at den historiske verdien av området, og forhold tilknyttet mulig vern, medtas i videre betraktninger.

Området er også muligens den eneste gjenstående opprinnelige fjæra på denne siden av Ballstad havn som ikke er fylt igjen eller bebygd. Vi ber om at verdien av å bevare naturlig tilgang til havet medtas i det videre arbeidet.

Vedlagt bilder av det aktuelle området tatt før/rundt 1940:



6.6 Trafikale forhold: Konsekvenser for nær bebyggelse synes ikke medtatt eller vurdert.

Ved utfylling og etablering av næringsområde der dagens Oppsattet-fjære ligger, vil vi forvente en økning i trafikken som beveger seg inn mot boligområdet hvor det ligger rundt 20 boenheter. Her er det i dag smale veier og til dels uoversiktlige adkomster, samt mange barn. Vi ber derfor om at konsekvensene av dette vurderes spesielt.

6.7 Barns interesser: Det hevdes i planprogrammet at områdene som er tiltenkt utfylling ikke benyttes av barn. Dette stemmer ikke.

Innen et område på 3-400 meter fra Oppsattet som foreslås utfyllt bor det rundt 20 barn hvorav flesteparten under 10 år. Området anses i dag som et svært godt sted å bo for og med barn, med lite trafikk og et naturskjønt område å leke i. Fjæra i Oppsattet (som her foreslås utfyllt) er yndet lekeplass, for flyndrekasting, flåtebygging, utsett av SUP/kajakk, «fisking» og annet. Som eneste gjenværende og forholdsvis trygge fjære på denne siden av Ballstadøya, trekker også barn fra andre områder hit for å leke. En utfylling med etablering av næringsvirksomhet her vil dermed medføre stor forringelse av barns mulighet til å utfolde seg i området.

Vi ber på bakgrunn av dette om at dette temaet blir behandlet særskilt.



6.8 Støy: Trafikkøkning i aktuelt område ikke vurdert

Viser til de to foregående punktene hvor det er redegjort for en forventning om økt trafikk ved en utfylling av Oppsattet, samt boligbebyggelse med mange barn tett på området, og ber om at støyproblematikken ses i denne sammenheng.

6.9 Grunnforurensning: Forslaget innebærer å fylle ut bolignært område som benyttes av barn med grunnmasse som Multiconsult klassifiserer som av dårlig til svært dårlig miljøtilstand. Dette er bekymringsfullt.

Konsekvensene av å legge forurenset grunnmasse tett opp til et tettbebygd område ønskes grundig utredet. Dette særlig med hensyn til det antall barn som bor og ferdes i område.

Med vennlig hilsen

Beboere og nærmeste naboer i Værret:

Liv Marit og Øystein Rist med 3 barn, Værret 33

Ida Texmo Prytz og Håvar Solsvik med 2 barn, Værret 35

Beate Arntzen og Ketil Gaundal med 4 barn, Værret 40

Kari-Lisbeth Stensen, Værret 41

Tone Molde Rosendal og Ken Rosendal med 2 barn, Værret 42

Maj-Britt H. Pedersen, Værret 43

Svein-Are Karlsen og Milka Korycka, Værret 44

Kristel Pedersen med 1 barn, Værret 46

ⁱ «Jektene seiler og handelen går», Vestvågøy bygdebok 2006, forfatter ukjent.

Multiconsult
Fagernesveien 1
8514 NARVIK

Varsel om marinarkeologisk befaring: Varsel om oppstart regulering og offentlig ettersyn av planprogram - Ballstad havn, Vestvågøy kommune

Vi viser til ovennevnte oversendt Tromsø Museum 22.03.2018 til uttalelse angående kulturminner under vann. Etter kulturminnelovens § 14 er Tromsø Museum rette myndighet for forvaltning av kulturminner under vann nord for Rana kommune.

Planforslaget for områderegulering i Ballstad havn vil tilrettelegge for Kystverkets planlagte utdypning i havna samt bruk av mudringsmasser til utfylling i sjø. Planlagte mudringsarbeid ble lagt frem av Kystverket allerede i et skisseprosjekt i 2014. Til sammen 9 mulige utfyllingsområder vurderes i planforslaget, med et samlet estimerte størrelse på omkring 300.000 m³. Tre hovedområder er utpekte av kommunen.

Ballstad havn er kjent for sjørettet aktivitet over lang tid og selve Ballstad ble nevnt i de skriftlige kildene allerede i Aslak Bolts jordebok fra omkring 1430. Det er Kremmervika på Ballstadlandet som regnes som den eldste handelsplassen i Ballstad. Stedet var opprinnelig statens eiendom, med en rekke ulike forpaktere opp gjennom tidene, før det blir solgt til kjøpmannen Johan Tengmann. Her lå med all sannsynlighet Ballstads første butikk. Både på Ballstadlandet og på Ballstadøy var det dampskipekspedisjoner i mange år, og stedet fikk tidlig flere gjestgiverier og et hotell. Ballstad Slip og Mekaniske Verksted ble startet i 1918 som det aller største verkstedet i Vest-Lofoten.

At aktiviteten i Ballstad har vært intensiv og langvarig er det ikke noe tvil om, og spor etter dette burde kunne finnes igjen også under vann. Dessverre har imidlertid denne intensive bruken av stedet helt frem til i dag også ført til store forstyrrelser i sjøbunnen. I perioden fra 1966 til 1978 ble det bygget molo over Hattviksundet, over Vernikholmen, over Spannsteinsundet og fra Hattvikhomen. I den samme perioden ble det utført en rekke utdypingsarbeider i området med gjennomsnitt dypde på -3 m. Kystverket planlegger videre utdypning ned til -8 m i indre og midtre del av havna, samt muligens Kræmarvika hvor det ble tidligere mudret til -3,5 m eller fjell. En betydelig andel av det planlagte mudringsfeltet i midtre og indre havna ble dekt av marinarkeologisk befaring utført av Tromsø Museum i 1999 i forbindelse med Kystverkets tidligere mudringsarbeider. Utdypning som planlegges utenfor de områdene dekt av befaringen er allerede utsatt for omfattende inngrep fra eldre mudringsaktivitet og sannsynligheten for bevarte kulturminner vurderes som begrenset. Når det gjelder mulige utfyllingsområder fremviste på kart (fig. 1-1) i planbeskrivelsen, er det kun sjøarealet ved neset sør for Fryseriveien hvor det ble funnet løsfunn av bl.a. Trønderkeramikk (ID90052) samt utenfor Ballstad slip som ble dekt av befaringen, og potensiale for bevarte kulturminner er mye større.

Både på grunn av potensiale for automatisk verne marine kulturminner i tiltaksområdene som ikke ble dekt av tidligere marinarkeologisk befaring og tiltakets omfang varsler vi behov for marinarkeologisk registrering etter kulturminnelovens §9 for å avklare forholdet til kulturminner under vann. Omkostningene ved marinarkeologisk befaring må dekkes av tiltakshaver etter kulturminneloven § 10. Registreringsarbeid vil bli utført i løpet av vår/sommer 2018 og budsjettet vedlegges til skriftlig aksept av tiltakshaver.

Vennlig hilsen

Lena Aarekol
museumsdirektør

—
lena.aarekol@uit.no
77 64 50 10

Stephen Wickler
forsker

—
stephen.wickler@uit.no
77 64 50 81

Dokumentet er elektronisk godkjent og krever ikke signatur

Vedlegg: budsjett, marinarkeologisk befaring

Kopi (uten vedlegg): Nordland fylkeskommune, Kulturminner i Nordland

Multiconsult AS Narvik
Postboks 443
8506 NARVIK

Att.: Trude Johnsen

Vår ref.
11/03532-170

Deres ref.
10201156-PLAN-
Brev-001

Vår dato:
16.04.2018

Deres dato:
22.03.2018

Vår saksbehandler:
Einar K Merli - 976 51 687

Vestvågøy kommune - Oppstart av arbeid med områdereguleringsplan og offentlig ettersyn av planprogram for Ballstad havn - Uttalelse fra Avinor

Vi viser til Deres brev av 22.03.2018 vedrørende varsel om oppstart av arbeid med områdereguleringsplan og offentlig ettersyn av planprogram for Ballstad havn, i Vestvågøy kommune.

Det er opplyst at formålet med planen er å legge til rette for Kystverket sine planer om å utdype Ballstad fiskerihavn.

1. Innledning

Luftfartstilsynet har den 09.05.2017 med hjemmel i § 1 i *Forskrift om sertifisering av flyplasser mv.* datert 25.08.2015, jf. artikkel 6 i *EU-forordning nr. 139/2014*, sertifisert Leknes lufthavn.

Planområdet ligger ca. 7780 – 9980 meter sør/sørvest for landingsterskel til bane 03 (fra sør) ved Leknes lufthavn.

2. Høyderestriksjonsflater/hinderflater i restriksjonsplanen for Leknes lufthavn

Videre ligger planområdet innenfor innflygingsflaten til bane 03, som er en hinderflate (høyderestriksjonsflate) i restriksjonsplanen (Avinors tegning ENLK-P-08) for lufthavnen, jf. *EASA-krav CS ADR-DSN.H.425 og CS ADR-DSN.J.480, om hinderflater og begrensing av hinder, gjeldende fra 01.09.2015.*

Restriksjonshøyden (innflygingsflaten) ligger på kote 236 meter over havet (moh) i nordlige enden av planområdet og stiger lineært sørover med 3% til kote 300 moh ved søndre enden av planområdet.

Siden terrenghøyden innenfor planområdet ligger på kote 0 – 30 moh vil ikke utbygging og bruk av byggekraner komme i konflikt med hinderflatene (innflygingsflaten).

Når det gjelder oppstilling og bruk av kraner, vises til følgende regelverk for rapportering, registrering og merking av luftfartshinder:

http://www.luftfartstilsynet.no/flysikkerhet/Oppstilling_og_bruk_av_kraner

3. Byggerestriksjoner for flynavigasjonsanlegg

Planområdet er ikke berørt av byggerestriksjonskrav for flynavigasjonsanleggene ved lufthavnen, jf. § 6 i Forskrift om kommunikasjons-, navigasjons- og overvåkingstjeneste, BSL G 6-1 av 27.06.2011.

4. Flystøysoner

Til orientering er planområdet ikke berørt av gjeldende flystøysoner for Leknes lufthavn.

Med vennlig hilsen

Avinor AS

Einar K Merli
Arealplanlegger
Masterplaner og arealdisponering

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi: Fylkesmannen i Nordland, Vestvågøy kommune



SÁMEDIGGI
SAMETINGET

Poasstaadræssa/adresse Tel: 78 47 40 00
Ávjovárgeaidnu 50 Org.nr: 974 760 347
9730 Kárásjohka/Karasjok samediggi@samediggi.no
Ássjegiehtadalle/ Arne Håkon Thomassen
saksbehandler
Tel: +47 78 47 41 69

Multiconsult
Fagernesveien 1
8514 NARVIK

ÁSSJE/SAK
18/1943 - 2

MIJÁ SIEV./VÁR REF.
18/10752

DIJÁ SIEV./DERES REF.
10201156

BIEJVVE/DATO
13.04.2018

Varsel om oppstart - Reguleringsarbeid - Ballstad havn, Vestvågøy kommune

Vi viser til deres brev av 22.3.2018.

Vi kjenner ikke til at det er registrert automatisk freda samiske kulturminner i det omsøkte området. Sametinget har derfor ingen spesielle kulturminnefaglige merknader til planforslaget på det nåværende tidspunktet.

Vi minner imidlertid om det generelle aktsomhetsansvaret. Dette bør fremgå av reguleringsbestemmelsene og vi foreslår følgende tekst når det gjelder dette:

Kulturminner og aktsomhetsansvaret.

Skulle det under bygge- og anleggsarbeid i marken komme fram gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget omgående, jf. lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 8 annet ledd. Sametinget forutsetter at dette pålegg formidles videre til dem som skal utføre arbeidet i marken.

Det vises for øvrig til egen uttalelse fra Nordland fylkeskommune.

Varrudagáj/Med hilsen

Andreas Stångberg
Fágajođiheadji /Fagleder

Arne Håkon Thomassen
seniorrádediddje/seniorrådgiver

*Dát tjála le elektrávnálattjat dahkkidum ja vuollájtjálek sáddiduvvá./
Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.*

Girje vuostájvállde / Hovedmottaker:

Multiconsult

Fagernesveien 1

8514

NARVIK

Kopiiija / Kopi til:

Nordland fylkeskommune

8048

BODØ

Multiconsult

Fagrenesveien 1
8514 NARVIK

DERES REF:

DERES DATO:
22.03.2018VAR REF:
18/00089-7DATO:
Svolvær 18.04.2018

Varsel om oppstart regulering og offentlig ettersyn av planprogram - Ballstad havn

Viser til deres henvendelse.

Lofotkraft har noe nett som vil bli berørt av reguleringen. Dette gjelder spesielt høyspenningskablene som ligger i sjøen over fra Jentoft til Hattvikholmen og videre fra Hattvikholmen til Gjermsøya. Disse kablene kan iht. planene bli berørt både av utdyping og utfylling. I tillegg kan også en lavspenningskabel til Artic Harvest bli berørt.

Vedlagt kart der utfyllingene kun er markert med sirkler, viser ikke eksakt hvordan ev. utfyllinger er tenkt. Dette gjør det vanskelig å ta stilling til om vårt nett blir berørt.

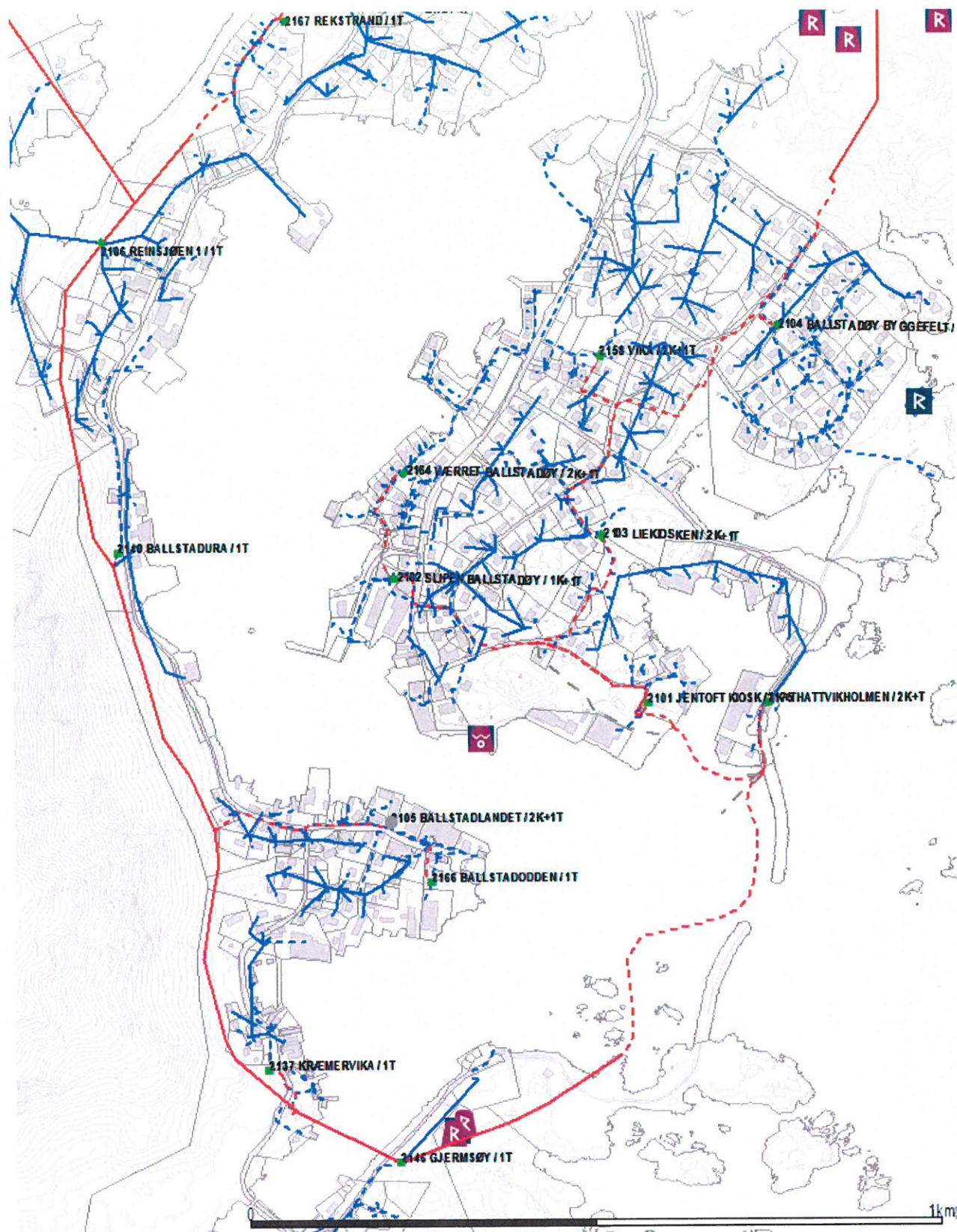
Vi ber om at Kystverket tar kontakt med Lofotkraft så tidlig som mulig, når planene er bedre avgrenset slik at vi kan se om våre kabler blir berørt. Det er også viktig å få avklart ev. tekniske løsninger og kostnader.

Med vennlig hilsen
for Lofotkraft AS

Arnstein Brendeford
leder nettplanlegging

Dokumentet er elektronisk godkjent, og har derfor ingen håndskreven signatur.

Vedlegg: kart med Lofotkrafts nett i reguleringsområdet.





Til	Vår saksbehandler	Vår dato	Vår referanse
Multiconsult AS Narvik	Kari Olrich Sørebo	23.04.2018	2012/4609-11/314
Fagernesveien 1		Tidligere dato	Tidligere referanse
8506 NARVIK		22.03.2018	

Uttalelse til varsel om oppstart regulering og offentlig ettersyn av planprogram - Ballstad havn - Vestvågøy kommune

Viser til oppstartsvarsel for reguleringsplan Ballstad havn hvor formålet er å utdype fiskerihavnen. Forsvarsbygg uttaler seg med hensyn til å ivareta Forsvarets arealbruksinteresser etter plan- og bygningsloven og sikkerhetsloven m.m.

Planområdet er vurdert ut fra de konkrete aktivitetsområdene Forsvaret har innenfor kommunen, og vi har ingen merknader til planforslaget.

Bjørn Bergesen

Leder arealplan
Stab for eiendomsstyring

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og derfor ikke signert.



Direktoratet for mineralforvaltning
med Bergmesteren for Svalbard

Multiconsult AS
Nesttunbrekka 99
5221 NESTTUN

Dato: 20.04.2018
Vår ref: 18/01705-2
Deres ref: 10201156

Uttalelse til varsel om oppstart reguleringsplan og offentlig ettersyn av planprogram - Ballstad havn i Vestvågøy kommune.

Leiv Erikssons vei 39
Postboks 3021 Lade
N-7441 Trondheim

TELEFON + 47 73 90 46 00
E-POST mail@dirmin.no
WEB www.dirmin.no

GIRO 7694.05.05883
SWIFT DNBANOKK
IBAN NO5376940505883
ORG.NR. NO 974 760 282

SVALBARDKONTOR
TELEFON +47 79 02 12 92

Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard (DMF) viser til ovennevnte sak, datert 22. mars 2018.

Formålet med planen er i hovedsak å legge til rette for utdyping/miljømudring av havneområdet med uttak av steinmasser og mudringsmasser. Massene skal så deponeres og brukes til å etablere nye landarealer med mulighet for bebyggelse og næring. Planen anslår uttak av masser med arealutbredelse på ca. 50 000m², og antatt volum på ca. 260 000 m³. Planen viser til et skisseprosjekt som ligger til grunn for planen, som beskriver en tilnærmet massebalanse på 300 000 m³.

DMF kan ikke se at det foreslåtte planområdet berører registrerte forekomster av mineralske ressurser eller masseuttak.

DMF har på dette grunnlag ingen merknader til oppstart av saken, men ber om å bli satt på høringslisten for reguleringsplanen.

For nærmere informasjon om mineralloven med tilhørende forskrifter, se hjemmesiden vår på www.dirmin.no.

Vennlig hilsen

Hilde Marie Lingstad
seksjonsleder

Åshild Grønlien Østmoe
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer.
Saksbehandler: Åshild Grønlien Østmoe



Mottakere:

Multiconsult AS

Nesttunbrekka 99

5221 NESTTUN

Kopi til:

Nordland fylkeskommune

Fylkeshuset

8048 Bodø



Storgt. 38, Boks 103, 8001 Bodø
Telefon: 75 54 40 70
Telefax: 75 54 40 71
E-post: nordland@fiskarlaget.no
No 938 275 696

Multiconsult ASA

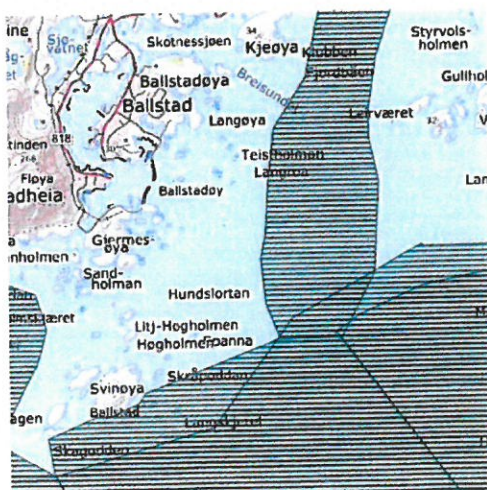
Bodø, den 3.5.2018
Ark. 18/112-4/601.2/EK

VARSEL OM OPPSTART REGULERING OG HØRING AV PLANPROGRAM – BALLSTAD HAVN – VESTVÅGØY KOMMUNE – INNSPILL

Viser til brev angående ovenfor nevnte sak. Multiconsult har varslet igangsetting av reguleringsarbeidet og utarbeidet forslag til planprogram som nå er på høring. Formålet med planen er å legge til rette for Kystverket sine planer om å utdype Ballstad fiskerihavn. Ballstad er viktig for den minste kystflåten og en rekke bedrifter, og bakgrunnen for reguleringsarbeidet er utviklingen på flåtesiden med større fartøy som skaper nye behov med tanke på dybde, kaier og areal på land.

Høringsfrist er satt til 4. mai 2018.

I Fiskeridirektoratets kartverktøy¹ er det registrert viktige og store gytefelt og beite – og oppvekstområder for torsk om lag 800 meter sørvest for planområdet og vel en km øst for planområdet, se kartutklipp under.



Utklipp hentet fra Fiskeridirektoratets kartverktøy som viser registrerte beite- og oppvekstområde (grønn skravur) og gyteområder for torsk (grå skravur).

¹ <https://kart.fiskeridir.no/akva>

Nordland Fylkes Fiskarlag har sendt saken på høring til Vestvågøy Fiskarlag. Det lokale fiskarlaget har ikke kommet med merknader til saken. Det synes som Multiconsult legger opp til en grundig og inkluderende prosess. Det forutsettes at Vestvågøy Fiskarlag gis anledning til deltagelse i den videre prosessen.

Det planlegges mudring og deponering av masser i forbindelse med utdypingen av havna. Nordland Fylkes Fiskarlag ber om at konsekvensene for gyteområdene utenfor Ballstad utredes og videre at det fremkommer hvilke tiltak som planlegges for å sikre at tiltaket ikke medfører uakseptabel påvirkning på marint miljø. Nordland Fylkes Fiskarlag oppfordrer til at arbeidet legges utenom torskens/skreiens gyteperiode.

Med hilsen
NORDLAND FYLKES FISKARLAG

Steinar Jonassen


Elisabeth Karlsen

Kopi til
Vestvågøy Fiskarlag
Nordland fylkeskommune
Fiskeridirektoratet region Nordland
Fylkesmannen i Nordland

Multiconsult ASA

Fagernesveien 1

8514 NARVIK

Adm.enhet: Forvaltningsseksjonen i region
Nordland

Saksbehandler: Per Sagen

Telefon: 48145625

Vår referanse: 18/5460

Deres

referanse:

Dato: 09.04.2018

Vestvågøy kommune Nordland - Ad mottatt varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid og offentlig ettersyn planprogram - Ballstad havn

Vi viser til brev av 22.03.2018 med varsel og offentlig ettersyn av forslag til planprogram tilknyttet ny/ endret reguleringsplan for Ballstad havn.

Ny reguleringsplan skal legge til rette for Kystverkets planer om utdyping av Ballstad fiskerihavn. Massene fra utdypingen planlegges benyttet til utfylling av områder for fremtidig bruk til næringsformål (bebyggelse/ hjellområde med tilhørende trafikkareal, infrastruktur og kai).

Utdypingen av havna er betegnet som «*utdyping/miljømudring av havneområdet med uttak av steinmasser og mudringsmasser*».

Berørt areal er beregnet til 50.000 m² og et samlet volum på 260.000 m³.

Det fremgår at miljøtilstanden i overflatesedimentene på sjøbunnen i havneområdet er dårlig til svært dårlig for kopper, kvikksølv, TBT og enkelte PAH-forbindelser.

Fiskeridirektoratet region Nordland legger til grunn at deponering av forurensede masser blir gjort på en måte som hindrer at avrenning og tilbakeføring til sjø og sjøbunn.

For øvrig regner vi med at en vil komme tilbake til saken i forbindelse med igangsetting og gjennomføring av de beskrevne tiltakene.

Det er registrert store og viktige gyteområder for skrei tett opp mot Ballstad havn. Det anses derfor som viktig at sprengningsarbeider, mudring og dumping blir gjennomført i de deler av året hvor arbeidene har liten eller ingen negativ påvirkning av gytingen.

For nærmere informasjon om registrerte fiskeriinteresser (gyteområder, fiskeområder m.v.) henviser vi til vårt kartverktøy «Ygdrasil» på <https://kart.fiskeridir.no/fiskeri>

Med hilsen

Håvard Dekkerhus
seksjonssjef

Per Sagen
seniorrådgiver

Brevet er godkjent elektronisk og sendes uten håndskreven underskrift

Mottakerliste:

Multiconsult ASA	Fagernesveien 1	8514	NARVIK
------------------	-----------------	------	--------

Kopi til:

Nordland Fylkes Fiskarlag	Postboks 103	8001	BODØ
Norges Kystfiskarlag	Postboks 97	8380	RAMBERG



Statens vegvesen

Multiconsult AS – Narvik
Fagernesveien 1
8514 NARVIK

Behandlende enhet:
Region nord

Saksbehandler/telefon:
Helga Elisabet Instanes /
77617057

Vår referanse:
17/33578-7

Deres referanse:

Vår dato:
04.05.2018

Uttale:

Oppstart regulering og offentlig ettersyn av planprogram – Ballstad havn

Vi viser til kommunens oversendelse, datert 22.03.2018 med offentlig ettersyn av planprogram samt varsel om planstart av reguleringsplan for Ballstad havn.

Statens vegvesen har ansvar for å sørge for at føringer Nasjonal transportplan (NTP), Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Vi uttaler oss som forvalter av riksveg på vegne av staten, forvalter av fylkesveg på vegne av fylkeskommunen og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport.

Planområdet har tilknytning til fylkesveg 818 og vi har følgende merknader til planarbeidet;

Trafikkanalyse

Det må redegjøres for den trafikkmengde/trafikkøkning planlagte utbygging vil generere sett i forhold til eksisterende utnyttelse av planområdet. Det må utredes hvilke konsekvenser dette vil få for vegnettet (kapasitetsberegninger), planområdet og for de ulike trafikantgrupper. Her må det også redegjøres for hvordan parkering tenkes løst innenfor planområdet, dette gjelder også for sykkelparkering.

Trafikkanalyser og kapasitetsberegninger vil avklare om det vil være nødvendig å knytte rekkefølgebestemmelser til denne reguleringsplanen, om ytterligere planmessige og utbyggingsmessige tiltak må gjennomføres.

Tilknytting til fylkesvegnettet

Det er en klar sammenheng mellom antall avkjørsler og antall trafikkulykker. Statens vegvesen ser på arbeidet med å få ned antallet på eksisterende avkjørsler og få samordnet nye som svært viktig i det forebyggende trafiksikkerhetsarbeidet.

Avkjørsel/kryss skal reguleres og opparbeides i henhold til vegnormal N100 (Veg- og gateutforming) og V121 (Geometrisk utforming av veg- og gatekryss).

Regulering av fylkesveganlegg

Fylkesveg 818 må reguleres som samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur hhv. kjøreveg, evt. kollektivholdeplass og fortau, og annen veggrunn.

Formålsgrensa mellom samferdselsanlegg og øvrige arealer skal følge eksisterende eiendomsgrenser, men med minimum avstand til skulderkant veg på 3 meter. Dette for å sikre arealbehov i tilknytning til snøopplag, grøfting og annet vegvedlikehold. I den grad at eiendomsgrensa ikke tar med seg tilhørende skjæringstopp eller fyllingsfot, må formålsgrensa utvides til å omfatte også dette arealet + 1 meter. I områder hvor grunn- og terrengforholdene er særlig vanskelige og usikre, gis det regulerte trafikkområdet bredde utover standard grenseverdier.

Byggegrense

Statens vegvesen ber kommunen være oppmerksom på at byggegrensene langs fylkesveg er på 50 meter, dette målt fra midtlinje veg. Byggegrense er fastsatt i veglovens § 29. Byggegrensene sikrer at veger kan videreutvikles, at trafiksikkerhetstiltak kan gjennomføres og sikrer også areal for drift og vedlikehold. Annen byggegrense kan settet i reguleringsplan, men må avklares med oss før planforslag fremmes. Vi understreker at når byggegrenser ikke er vist, er det veglovens bestemmelser som gjelder. Byggetiltak nærmere fylkesveg 818 enn byggegrensene tillater, skal derfor behandles av Statens vegvesen.

Universell utforming

Universell utforming og økt tilgjengelighet skal bidra til et universelt utformet samfunn. Tilgjengelighet for personer med nedsatt funksjonsevne er sentralt. Universell utforming vil også gjelde forholdet til offentlig trafikkareal.

Trafikkareal

I plansammenheng er det viktig at trafikkarealene som vegbredder, byggegrenser, siktsoner med mer fremgår av planen og er målsatt, eller beskrevet i bestemmelsene. Vi vil for ordens skyld minne om at vegnormalene også gjelder for kommunale veger. Disse må legges til grunn for dimensjoneringen av vegnettet.

Medvirkning fra Statens vegvesen i videre planarbeid

Statens vegvesen har ingen ytterligere merknader på nåværende tidspunkt, men vil ved neste runde kunne gi en mer konkret uttale til et mer detaljert planforslag.

Vi ønsker lykke til med planarbeidet og anmoder tiltakshaver om tett dialog videre i prosessen.

Plan og forvaltning

Med hilsen

Jan-Åge Karlsen
Seksjonsleder

Helga Elisabet Instanes

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi

Fylkesmannen i Nordland, Statens hus Moloveien 10, 8002 BODØ
Nordland fylkeskommune, Postmottak Fylkeshuset, 8048 BODØ

Johnsen, Trude

From: Svein Kaare Johnsen <skjohnse@online.no>
Sent: 3. mai 2018 21:20
To: Johnsen, Trude
Subject: Merknader-forslag til nytt deponi
Attachments: Fylling - deponi kræmmervika_20180503.pdf

Hei. Johnsen Eiendom as er eier av en sjø tomt i kræmmervika i Ballstad og ser det planlegges tre stk deponi for ren og forurenset masse som skal taes opp fra bunnen i Ballstad havn og i denne forbindelse har jeg etter mitt syn et interessant forslag og håper det kan sees på seriøst fra deres side også.

Jeg ser i planen at det er tenkt utdypet en forholdsvis smal renne inn til Kræmmervika og Ballstad Fisk as og vi har behov for mer areal for fremtidig bruk til bygging av nye rorbuer/ sjøhus og ser dette som en veldig fin mulighet for å kunne markere for større båter at ikke hele havnen er seilbar for dem, og samtidig er det et skrikende behov for mer kaiplass i Ballstad for den mindre flåten samt båt turister som besøker Ballstad å Kræmmervika sommer tid.

Jeg har skisset et forslag på et vedlegg som kan være et utgangspunkt for eventuell videre diskusjon og det må sies at dette er ikke diskutert med kommunen eller havnevesenet ennå men jeg tenker få til et møte med dem dersom dette kan være aktuelt. Turismen i vår region er i sterk vekst og vi ønsker en mer fortetting av vårt rorbuanlegg og ser på ulike løsninger så derfor kom ideen om fylling i dette området, dette kan justeres mot sør og eventuelt lenger ut om det er mulig fra kommunen/havnevesenet side.

Med vennlig hilsen
Johnsen Eiendom as
v/Svein K Johnsen



Utskrift fra Norkart AS kartklient

Dato: 29.03.2018

Målestokk: 1:1000

Koordinatsystem: UTM 33N

