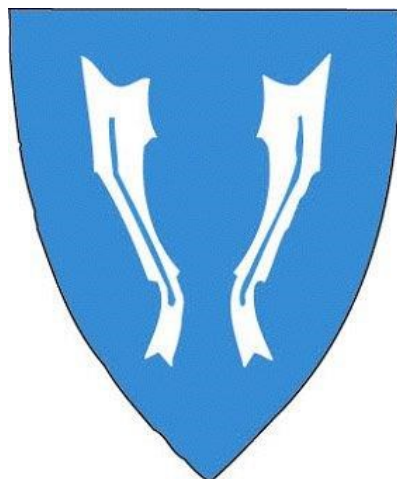


planID 1860 åååå nrnr

arkivID xx/yy

Ordfører



Vestvågøy kommune

Detaljreguleringsplan

**REGULERINGSBESTEMMELSER PLAN NR. 201404 FOR
SYKEHUSBAKKEN, GRAVDAL**

Reguleringsbestemmelser

(jf plan- og bygningslova § 12-7)

Utvalg	Utarbeid	Sak	Godkjent	Endringsvedtak	ArkivID

--	--	--	--	--	--

§ 1 Generelt

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-7 gjelder disse reguleringsbestemmelsene for det området som plankartet er avgrenset med reguleringsgrensen.

§ 1.1 **Det regulerte området** er vist på plankart i målestokk 1: 1000, datert 19.09.2016

§ 1.2 Planområdet skal brukes til følgende formål:

1. Bebyggelse og anlegg (pbl § 12-5, nr 1)
 - a. Lager (LA) (SOSI 1350)

2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pbl § 12-5, nr 2)
 - a. Kjørevei
 - b. Veg (V) Sosi 2011
 - c. Fortau (FTA) Sosi 2012
 - d. Annen veggrunn – teknisk anlegg Sosi 2018
 - e. Annen veggrunn – grøntareal Sosi 2019
 - f. Parkeringsplasser (på grunnen) (PP) Sosi 2082

§ 2 Fellesbestemmelser

1. Utbyggingsrekkefølge

Før ferdigattest på vei kan gis skal parkering med grøntareal, fortau og kantstopp være ferdig opparbeidet. Teknisk VA plan i tråd med kommunens VA-norm skal være godkjent før det kan gis igangsettingstillatelse. Vann og avløpsløsninger skal være opparbeidet i samsvar med godkjent VA-plan før brukstillatelse kan gis.

§ 2.3 Rekkefølge

1. Før tillatelse til tiltak blir gitt skal det utarbeides og godkjennes egen VA-rammeplan for planområdet. Plan skal bla. omfatte og beskrive opplegg for vannforsyning, avløp, håndtering av overflatevann og eventuell nødvendig vurdering av kapasitet og uttak av vann for brannslukking.
2. Fortau må være opparbeidd før det blir gitt midlertidig brukstillatelse for Veg (V)
3. Parkeringsplassene (PP1, PP2 og PP3) skal være ferdig opparbeidd med grønnstruktur, med trær og beplantning før det blir gitt ferdigattest for Veg (V)
4. Sykkelparkering skal være ferdig opparbeidet før det gis ferdigattest til veg.

§ 2.5 Krav til utforming

1. Inngrep i terrenget skal i størst mulig grad minimaliseres og skal rettes opp med tilplanting
2. Ny utbygging skal tilpasses eksisterende terreng og vegetasjon, (og følge Vestvågøy kommune sine estetiske retningslinjer)

§ 2.5 Massedeposering og avfallshandtering

1. Avfall og overskuddsmateriale fra byggeprosessen skal transporteres til godkjend fyllplass i samsvar med forurensingsloven.

§ 2.6 Universell utforming

1. Ved detaljplanlegging av inne – og utemiljø skal prinsipp om universell utforming legges til grunn. På det enkelte parkeringsområdet skal minst 5% av arealet settes til handikapparkering.
2. Parkeringsplasser for biler til personer med nedsatt funksjonsevne skal tilrettelegges jf. NS11001 4,5x6 meter.

§ 2.7 Automatisk fredet kulturminne

1. Dersom det i forbindelse med tiltaket skulle komme over materiale av kuthistorisk betydning, skal arbeidet stanses og kulturavdelingen i Nordland Fylkeskommune og Sametinget varsles hht. Kulturminneloven §8.2. ledd

§ 3 Bebyggelse og anlegg (pbl § 12–5 ledd nr 1)

§ 3.1 Lager (LA)

- a) I byggeområde LA1 skal det oppføres lagerbygg.
- b) Bygget tillates oppført i en etasje med maks mønehøyde 4,0 m.
- c) Bygget skal i seg selv og i forhold til omgivelsene gis en harmonisk utforming, materialbruk og fargesetting.

§ 4 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pbl § 12–5, nr 2)

4.1 Kjøreveg (V1)

- a) Anleggene skal opparbeides som vist på plankartet.
- b) Terrenginngrep i forbindelse med opparbeidelse av veganlegg skal skje mest mulig skånsomt. Vegskjæringer og vegfyllinger skal tilsåes eller behandles på annen tiltalende måte.
- c) Det tillates fremført samt vedlikeholdt vann- og avløpsledninger samt høy- og lavspenkabler i veggrunnen innenfor trafikkområdene.
- d) Busstopp etableres som kantstopp (FTA9) og skiltes
- e) Det skal utarbeides skiltplan for området, som godkjennes av Statens Vegvesen
- f) Frisiktlinje og veg (frisiktsonen) skal det være fri sikt i en høyde av 0,5 meter over tilgrensende veg.

4.2 Fortau (FTA 1 – FTA 9)

- a) Fortau skal opparbeides som vist på plankartet.
- b) Terrenginngrep i forbindelse med opparbeidelse av veganlegg skal skje mest mulig skånsomt. Vegskjæringer og vegfyllinger skal tilsåes eller behandles på annen tiltalende måte.
- c) Det tillates fremført samt vedlikeholdt vann- og avløpsledninger samt høy- og lavspenkabler i veggrunnen innenfor trafikkområdene.

4.3 Annen veggrunn – teknisk anlegg

- a) Det tillates fremført samt vedlikeholdt vann- og avløpsledninger samt høy- og lavspenkabler i veggrunnen innenfor arealet.
- b) Vegskjæringer og vegfyllinger skal tilsåes eller behandles på annen tiltalende måte.

4.4 Annen veggrunn – grøntareal

- a) Parkeringsplassen skal beplantes som vist i kart. Mot Sykehusbakken skal det beplantes med trær for å skille vei og parkeringsareal
- b) På PP1 og PP2 skal det etableres grøntanlegg/ blomsterbed som deler opp parkeringsarealet.

4.5 Parkeringsplasser på grunnen (PP1 – PP3)

- a) Anleggene skal opparbeides som vist på plankartet med tilhørende grøntareal.
- b) Det skal settes av egne plasser for bevegelseshemmede på parkeringsplassene
- c) Det skal settes av plasser til sykkelparkering.

§5 Undersøkelseskrav (pbl§ 12–7 nr. 12)

5.1 Krav til undersøkelser om Grunnforhold før gjennomføring av planen:

Ved søknad om rammetillatelse/igangsettingstillatelse for tiltak (jfr. PBL § 20–1) skal det legges ved dokumentasjon på geoteknisk faglig beskrivelse av utfylling og fundamentering. Hvis det er grunn til å anta at det kan være kvikkleire i grunnen, må utbyggingens effekt på hele områdets stabiliteten vurderes.

