

planID 1860 201502

arkivID 15/1321

Ordfører



Vestvågøy kommune

Detaljreguleringsplan

02.06.2017

**REGULERINGSBESTEMMELSER PLAN NR. 201502 FOR
FV 818 Gravdal – Ballstad, gang- og sykkelveg**

Reguleringsbestemmelser

(jf plan- og bygningslova § 12-7)

Utvalg	Utarbeid	Sak	Godkjent	Endringsvedtak	ArkivID

Detaljreguleringen skal legge til rette for bygging av gang- og sykkelveg slik at det blir sammenhengende gang- og sykkelveg mellom Gravdal og Ballstad.

§1. Generelt

1.1 Planavgrensning

Det regulerte området er vist med plangrense på plankart med nasjonal arealplan-ID 201502, sist revidert 08.03.2016 i målestokk 1:1000.

1.2 Planområdets arealformål

Området reguleres til følgende formål.

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pbl § 12-5 nr. 2):

•Veg, o_SV1 – o_SV2•Kjøreveg, f_SKV1 – f_SKV6•Gang- og sykkelveg/ fortau/ plattform, o_SGS1 – o_SGS4•Annen veggrunn – tekniske anlegg, o_SVT1 – o_SVT13•Annen veggrunn – grøntareal, o_SVG1 – o_SVG3•Kollektivholdeplass, o_SKH1 – o_SKH6

Landbruks-, natur - og friluftformål samt reindrift (pbl § 12-5 nr. 5):

- LNFR formål, L1 – L12
- Spredt boligbebyggelse, LSB1 - LSB2
- Spredt fritidsbebyggelse, LSF1 – LSF2

Hensynssoner (pbl § 12-6)

- Frisiktsoner, H140_1 - H140_3
- Faresone høyspenningsanlegg (inkl. høyspentkabler), H370_1 - H370_4

Områdebestemmelser (pbl § 12-7 nr. 1)

- Bestemmelsesområder midlertidig anlegg og riggområder #1 - #18

§2 FELLESEBESTEMMELSER

2.1 Krav til bevaring av vegetasjon (plan- og bygningsloven § 12-7 nr. 3)

Veganlegget og de elementene som inngår skal gis en god terrengbehandling og utforming. Terrenginngrep i forbindelse med veganlegg skal skje mest mulig skånsomt og innordnes i øvrig landskap. Vegskjæringer og – fyllinger skal revegeteres og behandles på en tilfredsstillende måte. Dette inkluderer en forsvarlig håndtering av masser slik at forekomster med ugras, fremmede, skadelige arter ikke spres. Det skal utarbeides plan for rigg, marksikring og istandsetting.

På jordbruksareal skal matjord tas av og legges i ranker i ytterkant av anleggsområdet før det tas i bruk til anleggs- og riggområde. Denne matjorda skal brukes til å reetablere dyrka mark etter endt anleggsperiode. Vegetasjonsdekke, matjord og undergrunnsjord holdes adskilt i anleggsperioden.

2.2 Kulturminner (plan- og bygningsloven § 12-7 nr. 2)

Dersom det under anleggsarbeidet oppdages gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, skal arbeidet stanses omgående og beskjed gis til Sametinget og Nordland fylkeskommune, jf. kulturminneloven § 8 andre ledd.

2.3 Universell utforming

Tilatkene skal utformes etter prinsippene for universell utforming.

2.4 Mindre avvik

Mindre avvik for områder avsatt til veggrunn/ offentlig formål vil kunne skje som følge av uforutsette forhold, som for eksempel grunnforhold eller feil/mangler i kartgrunnlaget. Det kan medføre at areal som skal disponeres til vegformål vil fravike noe fra det som framgår av formålgrensene i planen. Areal som ikke disponeres til vegformål forutsettes benyttet som tilstøtende areal.

§4 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (plan- og bygningsloven § 12-5 nr. 2)

4.1 Generelt for samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

Veg med tilhørende anlegg skal dimensjoneres og bygges i henhold til enhver tid gjeldende vegnormal. Tilpassing og justering innenfor regulert formål til samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur tillates i forbindelse med prosjektering av konkurransegrunnlag.

I anleggsperioden tillates området benyttet til all virksomhet som er nødvendig for gjennomføring av veganlegget, herunder midlertidige bygninger, anlegg mm.

4.2.1 O_SV1

Formålet omfatter arealer til offentlig veg, grøft- og skråningsareal, bru, vegkryss, stopplommer, rekkverk, lysmaster og andre anlegg som naturlig tilhører veg. Kjørevegene skal opparbeides som vist på plankartet og i henhold til Statens vegvesens håndbok N100.

Innenfor planområdet er det ikke tillatt å opparbeide andre avkjørsler enn den som er vist på plankartet.

4.2.2 O_SV2

Formålet omfatter arealer til offentlig veg, vegkryss, grøft- og skråningsutslag og andre anlegg som naturlig tilhører veg.

4.3 Kjøreveg f_SKV1– f_SKV6

Formålet omfatter areal til felles privat veg for flere eiendommer.

•f_SKV1 – Adkomstveg til eiendommene 16/46, 16/59 og 16/60. •f_SKV2 – Adkomstveg til eiendommene 16/1/293 og 16/1/294. •f_SKV3 – Adkomstveg til eiendommene 16/188 og 16/1/242. •f_SKV4 – Adkomstveg til eiendommene 16/11, 16/34, 16/73, 16/1/282, 16/1/270 og 16/1/272. •f_SKV5 – Adkomstveg til eiendommene 15/1, 15/3, 15/4, 15/5, 15/6, 15/12, 15/17, 15/25, 15/27, 15/32, 15/33, 15/39, 15/43, 15/53, 15/55, 15/58, 15/65, 15/68, 15/74, 15/77, 15/94, 15/100. •f_skv6 - Adkomst til eiendommene, 15/19, 15/60, 15/61, 15/92, 15/1-3, 5-6, 17-20.

4.4 Gang- /sykkelveg o_SGS1 – o_SGS4

Formålet omfatter areal til offentlig gang- og sykkelveg. Gang- og sykkelvegen skal opparbeides som vist på plankartet og i henhold til Statens vegvesens håndbok N100.

I tilknytning til kollektivholdeplasser o_SKH1 – o_SKH6 tillates det etablert konstruksjoner og utstyr med direkte tilknytning til formålet, herunder busskur.

4.5 Annen veggrunn – teknisk anlegg o_SVT1 – o_SVT13

Formålet omfatter areal til rabatter, skjæringer, fyllinger, rekkverk, murer, grøfter, beplantning og lignende.

4.6 Annen veggrunn – grøntareal o_SVG1 – o_SVG3

Formålet omfatter areal til fyllinger, skjæringer og grøfter.

4.7 Kollektivholdeplass o_SKH1 – o_SKH6

Formålet omfatter areal til offentlig kollektivholdeplass.

Innenfor feltene tillates det etablert konstruksjoner og utstyr med direkte tilknytning til formålet, herunder busskur.

§7 LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDER SAMT REINDRIFT – FRILUFTSFORMÅL (LNFRF) (plan- og bygningsloven §§ 12-5 nr. 5)

7.1. Landbruksformål L1 – L12

Områdene gjelder eksisterende LNFR areal langs fylkesvegen som i planen er avsatt til midlertidig bygge- og anleggsområde.

7.2. Spredt boligbebyggelse LSB1 - LSB2

Områdene gjelder eksisterende LNFR områder med spredt boligbebyggelse langs fylkesvegen som i planen er avsatt til midlertidig bygge- og anleggsområde.

7.3. Spredt fritidsbebyggelse LSF1 – LSF2

Områdene gjelder eksisterende LNFR områder med spredt fritidsbebyggelse langs fylkesvegen som i planen er avsatt til midlertidig bygge- og anleggsområde.

§9 HENSYNSSONER (plan- og bygningsloven § 12-6)

9.1 Frisiktsoner H140_1 - H140_3

I områder som reguleres til frisiktzone tillates det ikke plassert gjenstander eller vegetasjon som er høyere enn 0,5 m over vegens nivå.

9.2 Faresone høyspenningsanlegg (inkl. høyspentkabler) H370_1 - H370_4

Områdene omfatter arealer for høyspennings trasé med tilhørende sikkerhetssone. Det skal ikke gjennomføres tiltak inne i faresonen uten at dette er avklart med traséeier.

§10 OMRÅDEBESTEMMELSER (plan- og bygningsloven § 12-7 nr. 1)

Bestemmelsesområder midlertidig anlegg og riggområder #1 - #18

Områdene kan i anleggsperioden benyttes til anlegg- og riggområde, herunder mellomlagring av masser, materialer, maskiner, utstyr og lignende. Innen 1 år etter avsluttet anleggsarbeid skal områdene istandsettes og tilbakeføres til angitt arealformål i planen.

§11 REKKEFØLGEKRAV (plan- og bygningsloven § 12-7 nr. 10)

11.1 Rigg- og marksikringsplan

I forbindelse med konkurransegrunnlaget og før start av bygge- og anleggsarbeidet skal det utarbeides plan for rigg, marksikring og istandsetting.