



Vestvågøy kommune
Plan og teknikk



PLANBESKRIVELSE

Kommunedelplan areal for:

Ballstad planid. 2012 03

Stamsund planid. 2012 04

Bøstad planid. 2012 05



Planperiode: 2014 – 2026

Innhold

1.	Planens formål.....	2
2.	Overordnede målsettinger	2
3.	Medvirkning	2
4.	Nasjonale føringer	3
5.	Regionale føringer	4
6.	Kommunale føringer	4
7.	Beskrivelse av planforslaget	5
7.1	Generelle bestemmelser.....	5
7.2	Bebyggelse og anlegg	5
7.3	Samferdselsanlegg og infrastruktur	7
7.4	Landbruks-, natur-, og friluftsmål	7
7.5	Hensynssoner.....	8
8.	Konsekvensvurdering for kommunedelplanene som helhet	9

1. Planens formål

Formålet med kommunedelplanene er å sikre og legge til rette for utvikling av attraktive tettsteder for å styrke bosetting og bedre vekst for næringslivet. Delplanene skal samordne viktige behov for vern og utbygging slik at det blir lettere å utarbeide mer detaljerte planer og raskere å fatte beslutninger i enkeltsaker i tråd med kommunale mål og nasjonal arealpolitikk.

Kommunedelplanene areal skal vise sammenhengen mellom framtidig samfunnsutvikling og arealbruk. Fremtidige utviklingsbaner for plansonene er utarbeidet av Cowi, en trendanalyse 2013-2030. (Demografisk utvikling 2013-2030, datert 15.8.2013), i tillegg har Asplan Viak utarbeidet en trafikk- og handelsanalyse.

2. Overordnede målsettinger

- Det skal legges til rette for å skape gode arbeidsplasser, gode boligområder og attraktive steder med et godt utbygd tjenestetilbud, slik at den yrkesaktive delen av befolkningen kan økes.
- Bærekraftig utvikling og ønsket om å utvikle det "det gode liv" står sentralt. Utvikling av tettstedene skal gi "økt livskvalitet for Vestvågøys befolkning" ved å utvikle gode bo- og nærmiljø med en gjennomtenkt grønnstruktur for opphold og aktivitet.
- Det skal legges til rette for bygg med god estetisk utforming og uteområder med tilgjengelighet for alle.
- Trafikksikkerhet og gode samferdselsløsninger skal vektlegges.
- Jordbruksarealer skal tas vare på som en viktig ressurs i kommunen.
- Natur- og kulturressurser skal tas vare på og videreutvikles som en kvalitet for stedet.

3. Medvirkning

Formannskapet er orientert den 25.1.2012. Partiet Høyre er orientert den 2.2.2012. Næringsmøte på Ballstad 6.2.2012, Landbruksforum den 14.3.2012. Planforum ble avholdt den 28.2.13 med 29 oppmøtte, 8 politikere, 10 fra administrasjonen og 11 fra regionale myndigheter. Møte med Ballstad innbyggerforening den 30.4.13 og Lofotr den 12.7.13. Komiteene er blitt orientert den 22.10.13.

Det har vært møter med ungdomsråd og elevrådene på Bøstad, Ballstad og Stamsund skole. Disse har gitt innspill på viktige turstier og områder brukt av barn og unge.

Det er også arrangert planforum den 3.september 2014 med befarung til Stamsund.

Det har vært opprettet en facebookside for medvirkning. Dette har ikke fungert og har nok noe med kommunens manglende IT-løsninger å gjøre.

4. Nasjonale føringer

Regjeringen har utarbeidet en rekke retningslinjer og føringer for kommunal planlegging. Her nevnes noen av de som har betydning for planleggingen av kommunedelplanene for tettstedene Ballstad, Stamsund og Bøstad.

<p><u>Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging, vedtatt 24.6.2011.</u> Hensikten er å gjøre planleggingen mer målrettet og sikre at viktige nasjonale interesser blir ivarettatt. De nasjonale forventningene peker på oppgaver og interesser som regjeringen mener er viktig at fylkene og kommunene tar opp i sin planlegging etter plan- og bygningsloven for å bidra til gjennomføring av nasjonal politikk. Det skal blant annet legges større vekt på klima og energi, minimere nedbygging av viktig landskap og en bilbegrensende arealutnyttelse.</p>	<p><u>Rikspolitiske bestemmelser om kjøpesentre, fastsatt ved kgl.res. 27.juni 2008.</u> I bestemmelsen legges det opp til at kjøpesentre bare kan etableres eller utvides i samsvar med godkjent fylkesplan. For områder som ikke omfattes av godkjent fylkesplan vil kjøpesentre større enn 3000 m² ikke være tillatt før godkjent plan foreligger.</p>
<p><u>Statlige planretningslinjer for bolig-, areal- og transportplanlegging, fastsatt 26.09.2014.</u> Det legges vekt på</p> <ul style="list-style-type: none">• Utbyggingsmønster og transportsystem må samordnes for å oppnå effektive løsninger, og slik at transportbehovet kan begrenses og det legges til rette for klima- og miljøvennlige transportformer.• I by- og tettstedsområder og rundt kollektivknutepunkter bør det legges særlig vekt på høy arealutnyttelse, fortetting og transformasjon. I områder med stort utbyggingspress bør det legges til rette for arealutnyttelse utover det som er typisk. Samtidig bør hensynet til gode uteområder, lysforhold og miljøkvalitet tillegges vekt, i tråd med statlige normer og retningslinjer.• Det skal legges til rette for at handelsvirksomhet og andre publikumsrettede private og offentlige tjenestetilbud kan lokaliseres ut fra en regional helhetsvurdering tilpasset eksisterende og planlagt senterstruktur og kollektivknutepunkter. Dette gjelder også for besøks- og arbeidsplassintensive statlige virksomheter. Virksomhetene må tilpasses omgivelsene med hensyn til størrelse og utforming.• Effektiv og sikker trafikkavvikling og god framkommelighet for næringstransport må vektlegges i planleggingen. Virksomheter for godstransport bør lokaliseres med god tilgjengelighet til jernbane, havn eller hovedvegnett.• I planleggingen skal det tas hensyn til overordnet grønnstruktur, forsvarlig overvannshåndtering, viktig naturmangfold, god matjord, kulturhistoriske verdier og estetiske kvaliteter. Kulturminner og kulturmiljøer bør tas aktivt i bruk som ressurser i by- og tettstedsutviklingen.• Planleggingen skal ta høyde for universell utforming og tilgjengelighet for alle, og ta hensyn til den delen av befolkningen som har lav mobilitet.	<p><u>Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen (vedtatt i statsråd 1.9.89)</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Sikre et oppvekstmiljø som gir barn og unge trygghet mot fysiske og psykiske skadevirkninger, og som har de fysiske, sosiale og kulturelle kvaliteter som til enhver tid er i samsvar med eksisterende kunnskap om barn og unges behov.• Ivareta det offentlige ansvar for å sikre barn og unge de tilbud og muligheter som samlet kan gi den enkelte utfordringer og en meningsfylt oppvekst uansett bosted, sosial og kulturell bakgrunn.
<p><u>Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging i kommunene, fastsatt ved kronprinsreg.res. 4. september 2009.</u></p>	<p><u>Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen. Fastsatt ved kgl.res. av 25. mars 2011.</u></p>

Pålegger kommunene å innarbeide tiltak og virkemidler for å redusere utslipp av klimagasser og sikre mer effektiv energibruk og miljøvennlig energiomlegging i egen kommuneplan.	Tydeliggjøre nasjonal arealpolitikk i 100-metersbeltet langs sjøen. Målet er å ivareta allmenne interesser og unngå uheldig utbygging langs sjøen.
<u>St. meld nr.16 (2004-2005) "Leve med kulturminner"</u> Mangfoldet av kulturminner og kulturmiljøer skal forvaltes og tas vare på som bruksressurser, og som grunnlag for kunnskap, opplevelser og verdiskaping. Et representativt utvalg av kulturminner og kulturmiljøer skal bevares i et langsiktig perspektiv.	<u>St.meld nr.17 (2012-2013) «Byggje – bu – leve»</u> Bustader for alle i gode bumiljø – Trygg etablering i eige og leide bustader – Buforhold som fremjar velferd og deltaking – Godt utforma, sikre, energieffektive og sunne bygg – Betre og meir effektiv byggjeprosessar

5. Regionale føringer

De nasjonale føringene er videreført gjennom planlegging på fylkesnivå. Planer som har særlig betydning for kommunedelplanene:

<i>Fylkesplan for Nordland (2013-2025). Mitt Nordland – mi fremtid</i>	Handlingsplan for <i>folkehelsearbeid</i> 2008-2011
<i>Regional plan – klimautfordringene i Nordland (2011-2020)</i>	<i>Jordvern i Nordland (2011-2020)</i>
<i>Kulturminneplan</i> for Lofoten, vedtatt i fylkestinget 16-18.4.07 sak 31/07.	Regional <i>friluftslivsstrategi</i> for Nordland

6. Kommunale føringer

Kommuneplan areal (2008-2012), vedtatt av kommunestyre den 24.6.08 sak 052/08. Kommuneplanens samfunnsdel (2000-2012)	Klima – og energiplan for Vestvågøy kommune, Vedtatt av kommunestyre den 27.5.10 sak 030/10.
Landbruksplan for Vestvågøy kommune, 2004, med Retningslinjer for arealforvaltning i LNF-områdene (kjerneområder landbruk), vedtatt i KS den 27.3.07 PS 021/07.	Kommunedelplan for idrett, friluftsliv og fysisk aktivitet 2012 – 2015, vedtatt av kommunestyre den 31.1.2012
Kommunedelplan for trafikksikkerhet 2007 – 2014 med nylig vedtatt handlingsdel 2012 – 2015, KS 072/12, 11.9.12.	Kommunedelplan; Hovedplan veg 2008 – 2011 (datert 28.4.2008) Norm for vei-, vann- og avløpsanlegg 1. utg. mars 2006.
Havneplan	

Hvordan nasjonale og regionale føringer er ivaretatt fremkommer gjennom bestemmelser, planbeskrivelse med konsekvensutredning samt risiko- og sårbarhetsanalyse og vurdering av innkomne innspill.

7. Beskrivelse av planforslaget

Eksisterende kommunedelplan ble utarbeidet på 80-tallet med en mindre rullering i 1995.

Planen består av følgende dokumenter:

Juridisk bindene:	Grunnlagsdokument:
Plankart for Bøstad, Ballstad og Stamsund	Vedtatt planprogram sak 108_12 den 29.8.12 – Bøstad, Ballstad, Gravdal, Stamsund
Støy_Faresonekart for Bøstad, Ballstad og Stamsund	Demografisk utvikling Vestvågøy kommune
BRA (Byggerestriksjon) - kart	Vei, vann og avløpsnorm VVK mars 2006
Planbestemmelser (<i>samt retningslinjer som retningsgivende</i>).	Trafikk- og handelsanalyse datert 3.10.2014
Sentrale dokumenter:	Støyutredninger
Planbeskrivelse	Fakta, statistikk, trendanalyse - Bøstad, Ballstad, Stamsund mot 2030
Verdi og konsekvens vurdering – Bøstad, Ballstad, Stamsund – vedlegg 1.	
Risiko – og sårbarhetsanalyse – vedlegg 2.	
Innspill og merknader Bøstad, Ballstad, Stamsund – vedlegg 3.	

7.1 Generelle bestemmelser

De generelle bestemmelsene gjelder innenfor alle planområdene. Generelle bestemmelser i kommunedelplanene fungerer som et utgangspunkt for videre konkretisering i reguleringsplan. Disse bestemmelsene hindrer ikke kommunen i å stille avvikende krav i reguleringsplan.

Kommunale vedtekter til PBL skal i henhold til loven oppheves, og erstattes av generelle bestemmelser i kommuneplanen. Dagens vedtekter er forsøkt innarbeidet i bestemmelsene.

De generelle bestemmelsene i pkt.3 (dokumentet: Bestemmelser og retningslinjer) gjelder uavhengig av arealformål.

7.2 Bebyggelse og anlegg

Nye områder er byggeområder som stort sett innebærer en endring fra andre arealkategorier. Det skal utarbeides detaljplan for de nye byggeområdene før disse tas i bruk.

Eksisterende områder er allerede utbygde eller delvis utbygde områder der det gjerne foreligger en vedtatt reguleringsplan. Områdene omfatter arealer til utbyggingsformål samt lokale veger, gater og plasser, parker, friområder knyttet til boligområder m.m.

For nærmere informasjon om de enkelte nye byggeområdene vises det til konsekvensutredningen.

Boligbebyggelse:

Av dokumentet demografisk utvikling Vestvågøy fremgår fremtidig boligbehov basert på en trendanalyse. Det er signaler fra politisk hold om ønsket økning i bosetting. Det er allerede i eksisterende kommuneplan, kommunedelplaner og reguleringsplaner avsatt og regulert mange boligtomter i Vestvågøy kommune. Det er også mange områder avsatt til spredt boligbygging.

For å redusere sårbarhet knyttet til gjennomføring av kommuneplanens arealdel er det lagt inn noe mer områder til boligbygging enn hva som er nødvendig for å realisere veksten frem mot 2030. Det antas imidlertid at utviklingen i Vestvågøy ikke stanser i 2030, så det vil således ikke være noe skadelig om en nå også helhetlig avsetter områder for en lengre tid og for antatt flere innbyggere.

Dette skaper forutsigbarhet, reduserer sårbarhet i forhold til den enkelte utbygger og bidrar til helhetlige løsninger. Privatpersoner som ønsker å bygge bolig signaliserer at valgmulighetene er svært begrenset, det er få aktører å forholde seg til, som igjen er svært ugunstig i forhold til tomtepris, markedspris, ønsket hustype og beliggenhet.

Kommunen eier en del boligtomter i Bøstad og Stamsund. Disse bør det drives en bedre reklame for. Tilbudet i markedet styres i stor grad av de private utbyggerens prioriteringer i forhold til etterspørsel og lønnsomhet. Slike forhold tilsier at kommunedelplanene må ha en viss overkapasitet på boligareal slik at områdene realiseres kontinuerlig.

Det er mange gamle reguleringsplaner i Vestvågøy som ikke er i tråd med dagens utvikling, spesielt når det gjelder grad av utnyttning, hus- og garasjestørrelse samt krav til parkering. Det er laget en bestemmelse som overstyrer disse reguleringsplanene.

Innenfor de områder som i dag er avsatt og bebygd med boliger er det stort rom for fortetting. I planene er disse områdene avmerket med BfT med tilhørende bestemmelse som åpner opp for fortetting uten krav om detaljplan i forkant. Det kan settes en del krav til selve byggesaken.

KDP Bøstad:

Det er avsatt areal til ca. 70 boenheter/eneboliger i KDP Bøstad inkl. allerede regulerte områder. Med 2,3 innbyggere pr. boenhet vil det være rom for en befolkningsøkning på ca. 161 personer. I følge trendanalysen fra Cowi er befolkningsutviklingen på Bøstad stabil. Det vil være behov for ca. 12 boenheter mot 2030.

Planreserver frem mot 2030 – boenheter: 58

KDP Ballstad:

Behov frem mot 2030 – boenheter	49
Regulerte pr. i dag - boenheter	37
Tilrettelagt i ny KDP Ballstad – boenheter	40
Planreserver frem mot 2030 – boenheter	38

KDP Stamsund:

Behov frem mot 2030 - boenheter	33
Regulerte pr. i dag - boenheter	50
Tilrettelagt i ny KDP Gravdal - boenheter	10
Planreserver frem mot 2030 - boenheter	27 + store muligheter for boligfortetting

(se vedlegg: Fakta, statistikk, trendanalyse, Bøstad, Ballstad, Stamsund mot 2030)

Fritidsbebyggelse:

Det avsettes ikke nye områder for fritidsbebyggelse innenfor kommunedelplanenes planområder.

Fritids- og turistformål:

På Bøstad er det avsatt ett område for fritids- og turistformål i nærheten av Borgtun og Lofotr. Området kan bebygges med utleiehytter og turistrelatert næringsvirksomhet.

Råstoffutvinning:

Det legges til rette for en mindre utvidelse av massetaket i Myklevikmarka. Det er under utarbeidelse en detaljplan for område.

Idrettsanlegg:

Eksisterende anlegg i Stamsund og Bøstad er avsatt som formål idrettsanlegg. For Stamsund bør kommunen igangsette områdeplan ved utvidelse av aktiviteten i området. Disse anleggene er tuftet på frivillighet og kommunen kan være en aktiv part ved å tilrettelegge gjennom områdeplan.

Andre typer bebyggelse og anlegg:

Dette formålet er bruk ved VVA anlegg, naust og fiskehjeller

Grav- og urnelund:

Det er utvidelse av grav- og urnelunden for Bøstad. Det er krav til detaljplan.

Kombinert formål:

Flere områder er avsatt til kombinert formål. Det er i bestemmelsene satt restriksjoner på type virksomhet som kan tillates i områdene.

7.3 Samferdselsanlegg og infrastruktur

Veier

Planene omfatter eksisterende fylkesveier og E10. Disse er omtalt med nummer. Noen kommunale veier er inntegnet, disse har navn.

I Stamsund er det også avsatt en sone for fremtidig veiforbindelse til idrettsanlegget.

Gang- og sykkelvei, turtraséer

Fremtidige gang og sykkelveier omtalt i trafikksikkerhetsplan er innlagt i kommunedelplanene.

Byggegrenser langs riks- og fylkesveg

Langs E10 settes byggegrensen til 30 m. For fylkesvegene 815, 818 og 842 settes byggegrense til 30 meter. For fylkesveg 843 settes byggegrensen til 20 meter. Ut over dette gjelder veglovens grenser.

7.4 Landbruks-, natur-, og friluftformål

Det legges ikke til rette for spredt bolig-, fritids- eller næringsbebyggelse innenfor planområdene. Eksisterende spredt bolig- og fritidsbebyggelse innenfor planområdene avsettes med eget formål. Det er egne bestemmelser for disse.

7.5 Hensynssoner

Støy

Det er et nasjonalt mål å redusere støyplager med 10 prosent innen 2020 i forhold til 1999. Antall personer utsatt for over 38 dBA innendørs støynivå skal reduseres med 30 prosent innen 2020 i forhold til 2005.

Det er et mål å legge til rette for en langsiktig arealdisponering som forebygger støyproblemer. Det er laget eget faresonekart der blant annet støy er vist med støysone gul og rød. Kartet viser veistøy, havne/industri-støy og flyplass-støy. Det er egne bestemmelser knyttet til sonene.

Havnivåstigning/stormflo

Stormfloa den 25. og 26. november 2011 kom samtidig med springflo ved nymåne og med månen svært nær jorden. Det førte til uvanlig høy stormflo.

I planen legges en hensynssone ved ca.200-års flo inkludert estimert havnivåstigning. For Vestvågøy er følgende beregninger gjort:

Sted	20-års flo	200-års flo	1000-års flo
Vestvågøy sør	349 moh	384 moh	409 moh
Vestvågøy nord	282 moh	312 moh	327 moh

Tallene i tabellen refererer til antall cm over NN1954 som er nullpunkt i norske landkart. Høyden på høydekotene oppgitt i meter over normalnull (definisjon på normalnull er NN1954)

I plankartene for Ballstad og Stamsund er område opp til kote 4 innlagt med hensynssone stormflo/havnivåstigning. På Bøstad er kote 3 innlagt med hensynssonen. I tillegg til tallene over må det også tas med bølgepåvirkning i område utsatt for bølger. Tek10 § 7-2 skal legges til grunn ved søknad om tiltak.

Ras:

Faresonekartene med blant annet ras angir soner som kan være utsatt for eller medføre fare. Sonene er basert på teoretiske modeller og fanger ikke opp alle områder som kan rammes av ras.

Høyspent:

Innenfor planområdene er det kun distribusjonsnett med opp til 22 kV (kilovolt). Ved 22 kV og strømstyrke (Ampere) 200 gir 0,4 μ T(mikrotesla) i en avstand på 18 meter. Det er avsatt en korridor på 36 meter langs eksisterende hovedlinjer i plankartet.

Hensikten er å trygge område mot elektromagnetisk stråling, da det finnes klare indikasjoner på at slik stråling kan være helsefarlig.

Det foreligger imidlertid ikke noen entydig holdepunkt for hvilke avstander eller strålingsnivåer en bør ta hensyn til, men en anbefaling fra statens strålevern at det ikke bygges boliger, barnehager og skoler i område hvor strålingsnivået overskrider et års gjennomsnitt på 0,4 μ T.

Nye forskningsresultater kan gjøre det aktuelt å vurdere korridorbredden på nytt.

8. Konsekvensvurdering for kommunedelplanene som helhet

Konsekvensutredningen (KU) for kommunedelplanene som helhet er en overordnet beskrivelse av planforslagenes konsekvenser for miljø og samfunn når det gjelder arealformål og utredningstema. Samlede virkninger av planforslagene kan beskrives som det totale "fotavtrykket" som forslaget til endret arealbruk i planforslagene etterlater seg for relevante miljø- og samfunnsforhold.

Generelt for kommunedelplanene, Bøstad, Ballstad og Stamsund:

Når det gjelder naturmangfold, vassdrag og jordvern, så har stort sett de foreslåtte utbyggingsområder som er i konflikt med disse temaene blitt tatt ut. Det er benyttet kjente data når det gjelder naturmangfold fra naturbasen og artsdatabanken.

Det legges opp til tettstedsnær utbygging og utvidelse av eksisterende boligfelt i tråd med kravene om samordnet areal- og transportplanlegging, og dette kan også gi en klimagevinst ved at en legger opp til utbygging som gir mindre bilkjøring og har nærhet til kollektivtilbud.

Utredningstema	Vurdering av verdi og konsekvenser av endra arealbruk.
Klimagass og annet utslipp til luft, jord og vann	Der byggegrense er avsatt i plankartet gjelder stort sett 10 meter, for andre områder avsatt til bebyggelse og anlegg gjelder 20 meters byggegrense mot sjø. Byggegrense mot vassdrag gjelder 20 meter. Arealplanene vurderes til å ivareta hensynet til utslipp luft, jord og vann på en tilfredsstillende måte.
Støy / støv	Det er stort sett ikke lagt utbyggingsområder innenfor gul støysone til veg
Landbrukets interesser	Jordvernet er sterkt og det er ikke lagt opp til at sammenhengende overflatedyrka og dyrkbar mark skal bebygges med boliger. Det er et innspill som berører skog i vekst på Borg. Arealregnskap jordvern: Det er ingen arealavsett i gjeldene KDPer som berører dyrka eller dyrk bar mark og som kan tilbakeføres til LNF. Det er kun noen områder våtmark og utmark som tilbakeføres.
Landskap	For utbygging som ligger eksponert til kreves det bestemmelse i forhold til bl.a. terrengtilpasning, utforming og farge- og materialbruk. Spesielt i område ved Lofotr på Borg er dette et tema. Utbygging i område vil uansett endre landskapet i noen grad, men det er muligheter for å regulere bebyggelsen slik at en unngår for mye påvirkning på landskapet, en skal unngå å plassere bygninger på høydedrag og topper.
Naturmangfold/-verdier og	Utbyggingsområder er lagt til arealer hvor det ikke er registrert viktige naturtyper eller arter. Gjennom arbeidet med innspillene ble innspill som var lokalisert

biologisk mangfold	<p>på områder med kjente verdifulle naturtyper eller arter, tatt ut.</p> <p>Med de vurderingene som er gjort på grunnlag av oppslag i databaser om naturmangfold og lokalkunnskap vurderes det slik at kravet i naturmangfoldloven § 8 – 12 om kunnskapsgrunnlag, føre-var-prinsippet, samt belastning og kostnader ved miljøforringelse er oppfylt. Totalt sett legges det ikke opp til utbygging innenfor kommunedelplanene som går utover naturmangfold og gir en for stor samlet belastning, og konsekvensen av arealplanene på naturmangfoldet vil være relativt begrenset totalt sett.</p>
Kulturminne og kulturmiljø	<p>Det er lagt vekt på at kjente kulturminner og kulturmiljøer ikke skal berøres av utbyggingsområder. Det er lagt hensynssoner på kjente kulturminner. Beskyttelse av kulturminner vurderes til å være godt ivaretatt i kommunedelplanene.</p>
Friluftsliv/helse, nærmiljø, grønnstruktur	<p>Utbyggingsområdene har nærhet til barnehage, skole, idrettsanlegg og fritidstilbud for å ivareta barn og unges interesser. Det er ikke gjennomført barnetråkk registreringer innenfor KDP ene.</p>
Samisk natur- og kulturgrunnlag	<p>Det er lite med registreringer av samisk aktivitet på Vestvågøy. Det har vært satt fokus på samisk natur- og kulturgrunnlag men kommunen har ikke mottatt merknader angående konflikter. Samiske interesser vurderes til å være godt ivaretatt i kommunedelplanene.</p>
ROS - Havnivåstigning/stormflo, snø- og stein ras, sterk vind, m.m	<p>Det er utarbeidet eget kommunedelplan kart over faresoner i de tre KDP ene. Kartene inneholder sone for havnivåstigning/stormflo, snø- og stein ras, støy (veistøy og Industri/havnestøy) og høyspent. Innenfor sonene settes det krav om dokumentasjon ved en evt. utbygging.</p>
Infrastruktur (vei, g/s, vann, avløp)	<p>Planene legger opp til utbygging av boliger i områder der det er offentlig vann/kloakkledninger eller at det er i rimelig nærhet eller der det er planer om utbygging. Det er også vurdert veitilknytning og g/s vei.</p> <p>Kloakkrenseseanlegg og Vannforsyning: Dette er under endring og utvikling. I Vestvågøy det er store etterslep</p> <p>Kommunalinfrastruktur må på plass</p>
Sosial infrastruktur (skole, barnehage, omsorgsboliger)	<p>Det er et politisk ønske om en betydelig befolkningsøkning i Vestvågøy kommune. Prognoser for 2030 tilsier ikke den helt store befolkningsutviklingen i tettstedene Bøstad, Ballstad, Stamsund. Både skoleplasser og barnehage vil ha nok fremtidige plasser, jf. undervisning. Helse og</p>

	<p>omsorgstjenestene er plassert i LeknesGravdal området.</p> <p>Planene tar ikke fullt ut opp i seg behovet for areal til disse behov</p>
Økonomiske mulige konsekvenser for kommunen	<p>Det vil være økt behov for driftsressurser til planlegging og tilrettelegging for kommende vekst. Det bør tas høyde for dette i budsjettet. Trolig vil enkelte av disse tiltakene være kritiske faktorer for at ønsket vekst skal kunne oppstå.</p> <p>Opprettelse, drift og vedlikehold av det offentlige rom som grøntanlegg, møteplasser, lekeplasser, idrettsanlegg vil kreve betydelige økonomiske ressurser.</p> <p>Kommunen vil måtte ta stilling til i hvilken grad man skal gå inn å være pådriver i enkelte deler av utviklingen.</p>
Næringsliv og sysselsetting	<p>Det er behov for næringsareal slik at en har muligheter for å utvikle flere lokale arbeidsplasser i tråd med en ønsket befolkningsvekst. Ved realisering av utbyggingsområdene kan lokale foretak ha en positiv gevinst i en viss grad ved at de forestår selve utbyggingen.</p>
Boligreserver	<p>Det er store boligreserver i alle fem kommunedelplanene. Arealer avsatt til boligformål i kommunedelplanene vil dekke boligbehovet i planperioden.</p>