

Saksgang

Utvalg	Møtedato	Utvalgssak
Forvaltningsutvalg	05.02.2019	005/19
Kommunestyret	12.02.2019	012/19

Arkivsak ID 17/412

Saksbehandler

Eva-Mari Rahkola

2.gangsbehandling - Reguleringsplan hotell - og kulturkvartalet - Vestvågøy kommune

Saksdokumenter

31.07.2018	Merknadsbehandling etter offentlig ettersyn	1440892
31.01.2019	Illustrasjonsplan - alle alternativ	1457175
31.01.2019	Illustrasjonsplan - parkeringsanlegg	1457176
31.01.2019	Planbeskrivelse 12.12.2018	1457177
31.01.2019	Reguleringsplan 2017 02 - A3	1457178
31.01.2019	Avtale Vestvågøy Kommune	1457195
01.02.2019	Planbestemmelser 12.12.2018	1457205

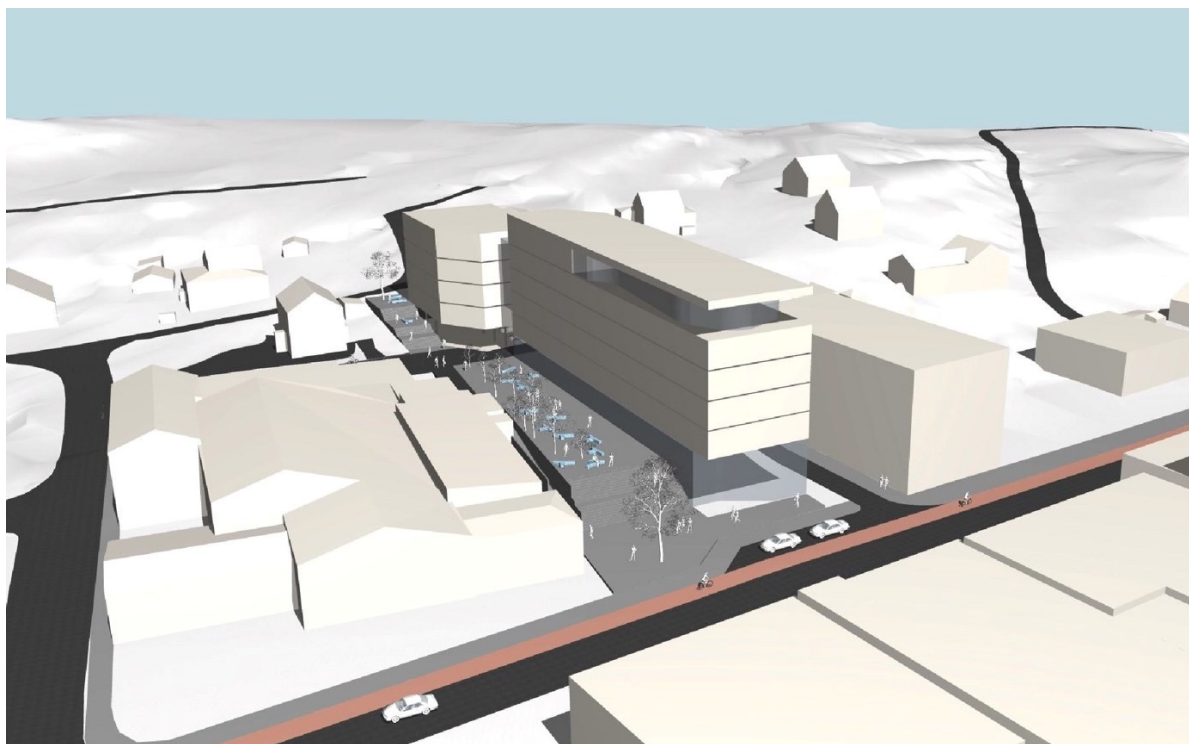
Saksopplysninger:

På vegne av Lofotr hotell AS, fremmer AROS Arkitekter AS forslag til detaljreguleringsplan for hotell og kulturkvartalet på Leknes, Vestvågøy kommune, plan-ID 1860 2017 02.

Formålet med reguleringsplanen er å føre opp hotell, kontorbygg og parkering, etablere nye byrom som definerer et tydelig hotell - og kulturkvartal. Planforslaget fremmer å oppføre hotellet i 12 etasjer, med mulighet til å kontorbygg på baksiden på 4 etasjer. Etter radiotekniske vurderinger gjennomført av Avinor anbefales en byggehøyde på hotellet i første omgang redusert til 7. etasjer.

Planforslaget ble lagt på offentlig ettersyn 09.05.18, det ble registrert 10 innspill og merknader. Hovedtema er byggehøyde, manglende prosess fra forslagstiller overfor grunneiere, trafiksikkerhet med nytt bygningsmiljø langs Granliveien. Alle innspill og merknader er kommentert i egen

merknadsbehandling (se vedlegg).



Figur 1 Illustrasjonsplan

Forslagstiller har etter oppfordring fra kommunen, og på bakgrunn av innspill og merknader gitt under offentlig ettersyn, **revidert planforslaget på følgende områder:**

- Formålene hotell/overnatting og kontor, kombinert bolig, forretning og kontor er erstattet med sentrumsformål
- Forslag om kontorfløy på boligeiendommene gnr/bnr 18 bnr. 465 og 749 er tatt ut, men eiendommene er gitt sentrumsformål og økt utnyttelse med mulighet til å anlegge parkeringsanlegg.
- Planen legger til rette for trinnvis utbygging av kontor og hotellbebyggelsen. Eiendommene i felt BS2 og BS4 rommer i dag eneboliger, og dette formålet videreføres gjennom sentrumsformålet. Skulle disse bli tilgjengelige for utvikling i fremtiden legger planen til rette for utvidelse av bolig, kontor- og hotellbebyggelsen ved byggetrinn to og tre.
- Adkomst til parkeringsanlegg og fortau fra Granliveien til hotellet er tatt ut
- Adkomst til hotellets parkeringskjeller er løst mellom hotellet og Storgata 9.
- Adkomst og varelevering til Meieriet løses som i dag via Meieriveien.

Trafikksikkerhet

Vial AS har utarbeidet en trafikkanalyse for AROS AS (se vedlegg). Det er i trafikkanalysen gjort beregninger av den nyskapte trafikken hotellet medfører.

Oppføring av hotellet vil i tillegg gi en trafikkøkning med 230 bilturer pr. døgn med nytte og arbeidstrafikk. Dette gir en samlet trafikkøkning på ca. 520 bilturer pr. døgn fordelt på gjestetrafikk til Storgata, og diverse nyttetraffikk til hotellet via Meieriveien.

Forslagsstiller vurderer det er vist tiltak i planen som i tilstrekkelig grad tar hensyn til gående og syklende, og at fortau i Meieriveien og sykkelfelt i Storgata er eksempler på dette.

Hovedatkomst til parkeringskjeller er løst mellom Hotellet og Storgata 9, med vareadkomst til hotellet og kulturhus via Meieriveien. Forslagsstiller har også vurdert muligheten av å stenge Meieriveien. En stengning av Meieriveien ville gi økt belastning på Granliveien.

Avkjørsel BS1:

Som vi har skrevet i planbeskrivelsen har vi ikke fått noen informasjon fra grunneier om hva han ønsker i delfeltet. Han ble tilbudt å komme med illustrasjoner som kunne legges inn i plankartet, men det ble avvist. Vi har derfor lagt inn en reguleringsbestemmelse om at avkjørsel skal vises ved byggesøknad. Om ønskelig kan vi legge inn en avkjørsels-pil fra o_KV2 i sør.

Parkering:

Etter avtale med utbygger og Meieriet kulturhus avsettes det ytterlig handicapparkering i forkant av Trafikkgården. Arealet avsettes ut mot Meieriveien. Plassene benyttes som del av Meieriets behov for HK-parkering. Endringer i plankartet tas inn etter vedtak, det gjelder for området avsatt til park ved trafikkgården vis a vis Meieriet kultursenter: O_GP 2.

Øvrige parkeringsbehov vil løses i samarbeid mellom Vestvågøy Kommune og Lofotr Hotell AS.

Varelevering:

Sporingskurver (N-100) for lastebil og semitrailer viser at det er tilstrekkelig manøvreringsarealer for store kjøretøy. Sporingskurvene kommer i konflikt med byggegrensen for meieriets nord-østlige hjørne og at denne må innskrenkes noe. Kurvene kommer ikke i konflikt med oppført bebyggelse.

Gangvei forbi K:

Området mellom innkjørsler til f_P og BS5 kan reguleres til fotgjengerprioritert gatetun, som gate uten spesiell prioritering eller sambruksgate. Sammen med utforming og skilting kan dette sikre at trafikken skjer på fotgjengernes premisser. Vi viser til Statens vegvesens N100 (datert 22.12.2017) kap B4.4 og B5.



Lofotr Hotell

Hotellet er plassert med gavlen og hovedinngang mot Storgata. Bygget trekkes noe tilbake for å skape mulighet for korte stopp for drosjer og buss. I front, mot Storgata er det gangadkomst via en amfitrapp og opp til uterommet som dannes mellom kulturhuset og hotellet. Fra dette uterommet kan du ta deg videre opp mot Granliveien og videre opp i bolig-/grøntområdet.

Det etableres av- og påstigningsmulighet utenfor hotellet og kontorbygget på bnr 253 (Storgata 9).

Parkering er planlagt i felles garasjeanlegg i kjeller og 1. etasje. All adkomst til parkeringsanlegget er løst via Storgata; mellom hotellet og Storgata 9, innkjøring via Meieriveien eller Granliveien er tatt ut.

Planområdet

Planområdet ligger i østre del av Storgata, på nordsiden av gata og omfatter eiendommene gnr. 18, bnr. 30, 82, 200, 252, 253, 286, 465, 616, 617, 695 og 749, samt arealer i Meieriveien og Storgata. Areal på hele planområdet er ca. 21 daa (inkl. Storgata og Meieriveien), ca. 17,9 daa eks. Storgata og Meieriveien.

Alle eiendommene som inngår i planforslaget, med unntak av bnr. 617, er i dag bebygget. Det er nylig oppført et nytt kontorbygg på bnr. 253 (Storgata 9). Bebyggelsen er av varierende, størrelse,

bruksområde og kvalitet. Planforslaget medfører at bygning på gnr 18 bnr 252, 285,465 og 749 rives.

I forbindelse med utbygging av de store omkjøringsveiene har mye handel og tilbud flyttet ut mot hovedveiene, og Storgata har mistet handelsfunksjonen. Kommunedelplan for Leknes/Gravdal har som målsetting å snu denne trenden, og tilrettelegge for lokaliseringer og ny aktivitet i Storgata og sentrum.

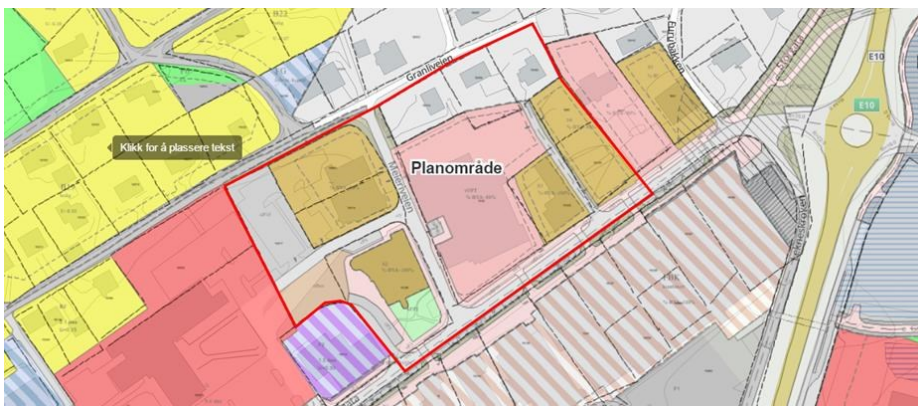


Gjeldende planer:

- Kommuneplan for Vestvågøy kommune – arealdel, plan-ID 1860 2008 07
- Kommunedelplan for Leknes/Gravdal, plan-ID 201201 /201202

Kommunedelplanen åpner for virksomheter som faller inn under begrepet «*blandet sentrumsformål inkl. boliger*» på eiendommen 18/252, 18/30 og halve 18/286. Resten av eiendommen 18/286, samt 18/749 og 18/465 er avsatt til boligformål.

- Gjeldende reguleringsplan Storgata, planID 1860 2012 10, revidert 2017.



Krav om konsekvensutredning (KU)

Planområdet omfatter ikke nye utbyggingsområder. Reguleringsformål er i tråd med overordnede kommunedelplan for Leknes/ Gravdal vedtatt 2006, hvor arealene er avsatt til sentrumsformål. Tomten for nytt hotell er under 15 daa, men planområdet inkluderer naboeiendommer for å kunne se planen i en større sammenheng. I referat fra oppstartsmøte, datert 07.03.2017, vurderer kommunen at planen ikke utløser krav om konsekvensutredning (KU).

Planprosess:

Den 07.03.17 ble det avholdt oppstartsmøte med konsulent, tiltakshaver og Vestvågøy kommune. Kunngjøring om oppstart av planarbeidet ble oversendt naboer, grunneiere og relevante parter 16.03.17, og annonsert på Vestvågøy kommune sine hjemmesider og i Avisen Lofoten 20.03.17. Det ble oversendt 5 innspill og merknader til planoppstarten, og 10 innspill og merknader i forbindelse med offentlig ettersyn.

Offentlig ettersyn:

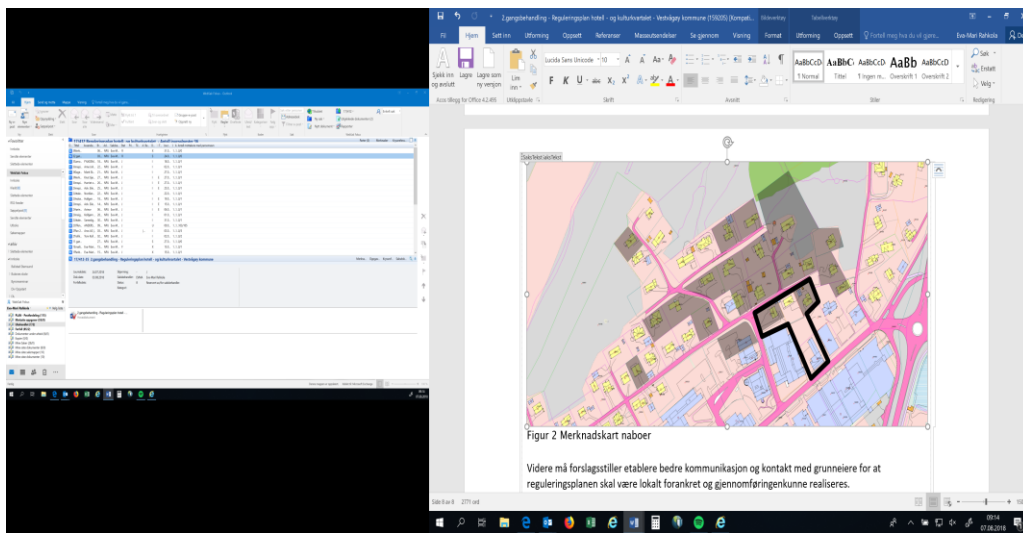
Planforslaget ble sendt ut til offentlig ettersyn 09.05.18, og mottatt ti innspill. Matrisen under viser utdrag av fire innspill, som omhandler temaer trafikk-løsninger, ny etablering tilgrensende et boligområdet, flytekniske hensyn og manglende prosess mellom forslagsstiller og grunneiere.

Se vedlagt merknadsbehandling hvor alle innspill og merknader er kommentert.

Merknad /Innspill	Kommentar
Innsigelse til reguleringsplan for hotell- og kulturkvartalet Huseierne i Granliveien øst, Meieriveien og Stakkstuberget hadde den 26. mai et møte for å diskutere konsekvensene av den reguleringsplanen for hotell- og kulturkvartalet som nå er sendt ut på høring. Vår samstemte reaksjon på planene er at her er det to mulige veiløsninger vi vil motsette oss, og gå videre med hvis de ikke tas ut av planen. 1. Å ta trafikken til hotellets parkeringshus og eventuelt andre funksjoner inn i Granliveien øst, ser vi som et inngrep i et etablert boligområde som er helt urimelig. Det er ingen grunn til at vi som bor i et rolig, skjermet og tradisjonsrikt område av Leknes skal måtte tåle at området vårt skal endre karakter på en slik måte. Selv om det planlegges avhjelpende tiltak i form av fortau, vil likevel dette boligområdet forringes i en grad vi ikke kan akseptere. 2. Vi ser også at det er vurdert å endre kjøremønsteret, og da i form av å stenge eller endre kjøremønsteret i Meieriveien. Dette ville i så fall bety at vi som bor i Granliveien øst,	Merknaden gjelder foreslåtte veiløsninger og adkomst til hotellet via Granliveien. 1. Når det gjelder hotellvirksomhet opp mot boligområdet, er forslaget i tråd med at området er tilrettelagt for sentrumsfunksjoner tilhørende Leknes by, i kommunedelplan Leknes-Gravdal fra 2016. Utfordringen er å finne balansen mellom etablert boligområdet, og fremtidige sentrumsfunksjoner som hotell, parkering, butikk osv. Beboere må nok tåle endringer og aktiviteter tilknyttet ved å bo i sentrum, men det skal ikke være byrdefullt. 2. Adkomstløsninger. Forslagsstiller fremmet tre adkomstløsninger til hotell og parkeringsanlegget, via Storgata, Meieriveien og Granliveien øst. Revidert planforslag viser at adkomst til Hotellet via Meieriveien og Granliveien er

Meieriveien og Stakkstuberget ville bli henvist til å benytte Elvegårdsveien, noe som igjen ville innebære at den resterende delen av Granliveien ville få en helt annen trafikkbelastning og være mer ulykkes utsatt. Verken vi som ville måtte kjøre denne omveien, eller de som vil få all den ekstra trafikken, skulle måtte godta dette. I tillegg er inn- og utkjøring av Elvegårdsveien til tider en trafikal belastning. Vi bemerker også at det svært ofte på vinterstid ikke er mulig å kjøre opp Meieriveien fra Granliveien vest, da man trenger tilfart og må komme østfra. Vi ber om at våre innsigelser tas med i den videre planprosessen, og vi ber om å bli holdt godt orientert om fremdriften. Det er ikke vår hensikt å motarbeide utviklingen av Leknes, og da mener vi hele Leknes. Men Leknes må ikke utvikles på en slik måte at et boligområde forringes slik det her er foreslått. Da prosessen er i en tidlig fase, føler vi oss trygge på at det kan finnes alternative trafikkløsninger som er god for alle parter. Vi henleder også oppmerksomheten mot tidligere tinglyste grunnavståelser for veinettet i området vårt, som ikke uten videre åpner for en slik inngripen. En gjennomgang av disse kan sikkert være nyttig.	tatt ut Hovedatkomsten til samtlige parkeringsplasser er løst via Storgata , mellom Hotellet og Storgata 9.
Klage reguleringsplan - detaljregulering for hotell og kulturkvartalet, Leknes - planID 1860 2017 02 Som eiere og beboere av Storgata 15/gnr 18 bnr 465 ønsker vi å klage på overnevnte reguleringsplan. Planforslaget medfører at vårt hus, uten samtykke fra oss, er foreslått revet. Vi reagerer på hvordan denne prosessen har vært. I følge planbeskrivelsen er vår eiendom med i første byggetrinn. Vi har ikke fått noen henvendelse fra utbygger av hotellet. Planen forutsetter at utbygger må tilegne seg vår eiendom. Denne er imidlertid ikke til salgs pr dags dato. Vi kjøpte huset i 2009 med tanke på å bo sentrumsnært og i et etablert boligområde. Vi finner det urimelig at et etablert boligområde kan endres på en så dramatisk måte, uten at vi har vært involverte i prosessen. Vi protesterer på at flere eiendommer som ikke er eid av utbygger, inklusiv vår eiendom, er med i reguleringsplanen. Vi vil motsette oss dette.	Det er forslagsstillers ansvar å få til god dialog med grunneiere i forbindelse med reguleringsplanarbeid, som foreslår bruksendring av eiendommene. Dette er avgjørende for en god planprosess og forankring. Ustrekning av planområdet kan omfatte eiendommer man ikke eier/ besitter, men det forutsetter ved forslag om endret bruk av eiendommen at det foreligger en avtale med grunneier, om grunnerverv (forslagsstiller kjøper/ overdrar eiendommen etter avtale).
INNSPILL OG MANMERKNING TIL OFFEMLIG ETTERSYN AV REGULERINGSPLAN HOTELL- OG KULTURKVARTALET - VESTVÅGØY KOMMUNE Det vises til deres referanse 2017000412-22/FA-L12/940 - PL-030/18. Jeg er eier av følgende eiendom 1860 'Vestvågøy Kommune gnr. 18 bnr 749. Jeg Ønsker ikke omregulering av min eiendom til hotell. Jeg ønsker at eiendommen skal være regulert som i dag til boligformål. Da vegvesenet stoppet hotellplanene ihht. Trafikkavviklingen inn og uti storgata. Nå blir problemene bare flyttet til krysset meieriveien, og videre til ut og inn kjørselen til Circle K, og kanskje inn og ut av kommunehuset. Det er problemer i krysset i dag i Meieriveien. Hva med fotgjengere og kryssing av Storgata. Vi har bussholdeplass like ved dette krysset. Hva om det skulle komme 2-3 busser samtidig foran hotellinngangen? Er det plass til dette? Jeg tenker det blir stopp i storgata, og at det oppstår trafikkork. Det er enkelt å skrive og påstå «ingen	Trafikkanalysen viser trafikkutvikling etter at Storgata er rustet opp, parkeringsplasser skal saneres, og hastigheten skal reduseres til 30 km/t., med flere kryssninger over gaten. Bussene kan stoppe med korte stopp ved inngang for avstigning, eller langs veien, hvor avstigningen løses ved fortau. Denne sambruken skal være trafiksikker når Storgata er ferdigstilt, med 30 km/t. Det er forslagsstillers ansvar å få til god dialog med grunneiere i forbindelse med reguleringsplanarbeid, som foreslår bruksendring av eiendommene. Dette er avgjørende skal det være en god plan. Planen kan omfatte eiendommer man ikke eier/ besitter men det forutsetter ved endret bruk av eiendommen at det opprettes avtale, om grunnerverv (forslagsstiller kjøper eiendommen).

problemer her». Bare se på trafikkflyten, kryssing av gata for myke trafikanter og parkering i dagens Storgata. Det virker som de trafikale løsninger er lite gjennomtenkt. Samtidig støtter jeg huseierne i Granliveien Øst, Meieriveien og Stakkstuberget sine påstander ihht brev og møte den 25. mai d.å. Hotellet er inntegnet inn i min private eiendom som er regulert til boligformål, og som brukes til dette i dag. Min eiendom 18/749 skal i deres planer rives, og det bygges hotell. Utbygger og kommunen har ikke tatt kontakt med meg. Dette på tross av at min eiendom ønskes omregulert til andre formål enn i dag. Jeg har ingen planer om å selge min eiendom gnr 18 bnr 749. Jeg har 1mål tomt og skal videreutvikle eiendommen. Med vennlig hilsen Arne John Fredriksen	
Samordnet uttalelse med innsigelse til detaljregulering for hotell- og kulturkvartalet - Leknes - Vestvågøy Fylkesmannen viser til høring datert 09.05.18 av ovennevnte detaljregulering for hotell- og kulturkvartalet på Leknes. Planforslaget har til formål å tilrettelegge for hotell i 12 etasjer, med kontorbygg på 4 etasjer. Fylkesmannen har med virkning fra 01.01.18 fått delegert myndighet til å samordne innsigelser fra regionale statsetater til kommunale arealplaner etter plan- og bygningsloven. Til denne plan foreligger det innsigelse fra Avinor, jf. vedlagt brev av 31.05.18. Det er ikke innkommet innsigelse fra noen av de andre etatene vi samordner, og disse sender sine høringsuttalelser direkte til kommunen. Fylkesmannen har ingen egne merknader til planforslaget. Vi beklager at saken ikke har blitt samordnet innenfor fristens utløp. Avinors innsigelse er imidlertid rettidig innkommet og er også gjort kjent for kommunen gjennom kopi. VIDERE SAKSGANG Innsigelsen fra Avinor medfører at planen ikke kan egengodkjennes av kommunestyret slik den nå foreligger. Utforming av endelige planbestemmelser som kan imøtekomme innsigelsen bør skje i samråd med Avinor. Dersom kommunen ikke tar innsigelsen til følge, vises det til rundskriv H-2/14 «Retningslinjer for innsigelse i plansaker etter plan- og bygningsloven» for videre behandling.	Vestvågøy kommune har vært i kontakt med Fylkesmannen, og skal sikre Avinors krav om høyderestriksjonsflater/hinderflater i restriksjonsplanen for Leknes lufthavn, krav om turbulensvurderinger for ny bebyggelse som utløser nærmere spesifiserte utløsningskriterier og byggestriksjoner for flynavigasjonsanlegg i planbestemmelsene.



Figur 2 Merknadskart fra naboer, mørkegrått felt.

Naturmangfoldloven:

Kravet i § 8 i Naturmangfoldloven er at offentlige beslutninger som berører naturmangfoldet skal så langt det er rimelig bygge på vitenskapelig kunnskap om arters bestandssituasjon, naturtypers utbredelse og økologiske tilstand, samt effekten av påvirkninger. Kravet i kunnskapsgrunnlaget skal stå i et rimelig forhold til sakens karakter og risiko for skade på naturmangfoldet. Området er sjekket mot Naturbasen til direktoratet for naturforvaltning og artsdatabankens artskart. Det fremkommer at det ikke er registrert arter av stor og særlig stor nasjonal forvaltningsinteresse i området. Området er opparbeidet, finner en det ikke nødvendig å foreta videre vurderinger etter de andre miljøprinsippene i naturmangfoldloven § 9-12 jfr. Miljøverndepartementets veileder til naturmangfoldloven kap. II.

Barn og unges interesser:

Planforslaget åpner ikke for boliger generelt. Forhold for å sikre barn og unges interesser gjelder derfor først og fremst gaterommet og møteplasser. Det er regulert inn gjennomgående fortau langs hele planområdet mot Storgata, og delvis langs Meierigata. Videre er det regulert inn en gangforbindelse mellom Storgata til Granliveien, og som vil gi en trygg gangforbindelse mellom disse gatene (f_torg 1 og f_torg2) vist med lyserosa i kartutsnitt under.



Figur 3 Kartutsnitt av plankart, hotellkropp inngår i formål vist som BS5 og BS3, torget er vist med lyserosa farge angitt TO1 og TO2 (se vedlegg plankart).

Eksisterende grøntarealer langs Storgata er opprettholdt som grøntarealer. I felt BFK er endret til formålene sentrumsformål, hvor det åpnes det for boliger i tillegg til forretning og kontor. Det er i bestemmelsene stilt krav om det skal etableres lekeplasser på egen tomt dersom det bygges mer enn 5 boliger i delfeltet.

Universell utforming: Det er i reguleringsbestemmelsene stilt krav om at alle eiendommene skal tilfredsstille krav til universell utforming iht. plan- og bygningslovens. § 29-3. Tilgjengelighet til uteområdene torg1 til hotell- og kulturkvartalet vil løses via inngang til hotellet med heis. Løsninger for selve bygningene skal dokumenteres ved byggesøknad.

Rekkefølgekrav

Rekkefølgekrav er regler for tidspunkt for gjennomføring og ferdigstillelse. I planens bestemmelser er blant annet følgende sikret:

Før brukstillatelse kan gis for bygg i BS5 (hovedkropp hotell), skal uteområde/torg i f_TO1 være ferdig opparbeidet. Parkeringsplasser må være opparbeidet før det blir gitt brukstillatelse. Fortau som grenser til den enkelte eiendom må være opparbeidet før det blir gitt midlertidig brukstillatelse. Før tillatelse til tiltak blir gitt skal det utarbeides og godkjennes egen VA-rammeplan (se vedlegg for bestemmelser).

Samlet vurdering av planforslaget

Reguleringsplanen fremmer etablering av hotell, med tilhørende uteareal og byrom. Hotellet vil i samspillet med Meieriet kultursenter definere et nytt hotell- og kulturkvartal, som vil bidra til å skape

aktivitet i sentrum for innbyggere og gjester. Å få etablert nye møteplasser i Storgata vil være avgjørende for å opprettholde et attraktivt sentrum, og gi momentum i den videre planleggingen av sentrum (gjennomføringen av Storgataplanen, og forestående byplan).

Administrasjonen vurderer at revisjonen av reguleringsplanen etter offentlig ettersyn er tilstrekkelig, og imøtekommer merknad og innspill i større grad.

Konklusjon

Oppføring av hotell og kulturkvartal og etablering av et nytt byrom mellom Meieriet kultursenter og hotellet, med gjennomgående amfi fra Granliveien og Storgata, vil styrke Storgata og Leknes som sentrum, og et attraktivt by- og regionsenter.

Rådmannens innstilling:

Kommunestyret i Vestvågøy egengodkjenner reguleringsplan hotell- og kulturkvartalet PlanID: 201702, med plankart (11.12.2018), bestemmelser (12.12.2018) og planbeskrivelse (12.12.2018) , og endringsforslag:

Det tas inn to handikap-parkeringsplasser ved trafikkgården angitt i plankartet under arealformålet o_GP2

Vedtak som innstilling fra Forvaltningsutvalg - 05.02.2019

Kommunestyret i Vestvågøy egengodkjenner reguleringsplan hotell- og kulturkvartalet PlanID: 201702, med plankart (11.12.2018), bestemmelser (12.12.2018) og planbeskrivelse (12.12.2018) , og endringsforslag:

Det tas inn to handikap-parkeringsplasser ved trafikkgården angitt i plankartet under arealformålet o_GP2

05.02.2019 Forvaltningsutvalg

Votering:

Rådmannens innstilling enst vedtatt.

FO-005/19 Vedtak:

Kommunestyret i Vestvågøy egengodkjenner reguleringsplan hotell- og kulturkvartalet PlanID: 201702, med plankart (11.12.2018), bestemmelser (12.12.2018) og planbeskrivelse (12.12.2018) , og endringsforslag:

Det tas inn to handikap-parkeringsplasser ved trafikkgården angitt i plankartet under arealformålet o_GP2

12.02.2019 Kommunestyret

Kenneth Grav ba om vurdering av habilitet, da han er eier av tiltaket. Han ble vurdert ikke habil, og fratrådte under behandlingen.

Votering:

Forvaltningsutvalgets innstilling enst vedtatt.

KS-012/19 Vedtak:

Kommunestyret i Vestvågøy egengodkjenner reguleringsplan hotell- og kulturkvartalet PlanID: 201702, med plankart (11.12.2018), bestemmelser (12.12.2018) og planbeskrivelse (12.12.2018) , og endringsforslag:

Det tas inn to handikap-parkeringsplasser ved trafikkgården angitt i plankartet under arealformålet o_GP2

Leknes, 31.01.2019