



Saksgang

Utvalg	Møtedato	Utvalgssak
Planutvalget	11.06.2018	033/18
Kommunestyret	19.06.2018	049/18

Arkivsak ID 18/82

Saksbehandler

Jochen Caesar

Områderegulering Ballstad havn - Fastsetting av planprogram

Saksdokumenter

29.05.2018	Forslag planprogram Ballstad Havn rev02	1433994
29.05.2018	Innkomne merknader	1433995
29.05.2018	Merknadsbehandling	1433996

Saksopplysninger:

Vestvågøy kommune har startet opp arbeidet med områdereguleringsplan for Ballstad havn. Rammen for arbeidet med områdeplanen er gitt i Vestvågøy kommunes planstrategi. Formålet med planen er å legge til rette for Kystverket sine planer om å utdype Ballstad fiskerihavn. Planlagte tiltak kan ikke gjennomføres innenfor gjeldende arealplaner, med mindre det dispenseres fra disse. Utdyping av havneområdet muliggjør etablering av nye landarealer.

Vestvågøy kommune er forslagsstiller. Det er Multiconsult AS som er plankonsulent, og har utarbeidet plandokumentene. Vestvågøy kommune er også ansvarlig myndighet.

For alle planer som kan ha vesentlig innvirkning for miljø og samfunn, skal det som et ledd i varslingen om oppstart, utarbeides et planprogram som grunnlag for arbeidet. Planprogrammet skal avklare rammer, premisser og klargjøre formålet med planarbeidet. Videre skal planprogrammet peke på hvilke sentrale utfordringer som det vil bli arbeidet med, og omtale opplegget for planprosess og medvirkning.

Forslag til planprogram ble behandlet av Planutvalget i sak 014/18 den 13. mars 2018, der det ble fattet følgende vedtak:

PL-014/18 Vedtak:

Planutvalget i Vestvågøy kommune vedtar oppstart av planarbeid for områderegulering Ballstad havn, og legger forslag til planprogram ut til offentlig ettersyn. Infrastruktur og veiadkomst må ivaretas i plan; fra kryss mot Ballstadøy til molo Gjermundsøy.

I høringsperioden har det kommet inn 15 merknader. Disse er sammenfattet og kommentert, og lagt i sin helhet som vedlegg til denne saken.

Saksgangen videre oppsummeres som følger:

1. På bakgrunn av forslaget og innkomne merknader fastsetter Vestvågøy kommune planprogrammet.
2. Forslagsstiller utarbeider planforslag med konsekvensutredning på bakgrunn av fastsatt planprogram.
3. Planforslag med konsekvensutredning sendes på høring til berørte parter og legges ut til offentlig ettersyn i minimum 6 uker.

Krav om konsekvensutredning

Planarbeidet omfattes av Forskrift om konsekvensutredning av 01.07.17:

§ 6: Planer og tiltak som alltid skal konsekvensutredes og ha planprogram eller melding

- a. *kommuneplanens arealdel etter § 11-5, regionale planer etter PBL § 8-1, kommunedelplaner etter § 11-1, og områdereguleringer etter § 12-2 når planen fastsetter rammer for tiltak i vedlegg I og II.*
 - *Vedlegg II punkt 11 j): Næringsbygg, herunder kjøpesentre som ikke inngår i pkt. 10 b, bygg for offentlig eller privat tjenesteyting og bygg til allmennyttige formål.*

Planen tar sikte på å legge til rette for utbygging til næringsformål. Punktet fanges opp.

- *Vedlegg II punkt 11 k): Deponier for masse på land og i sjø større enn 50 dekar eller 50 000 m³ masse.*

Foreløpige beregninger knyttet til de prefererte utfyllingsområdene anslår berørt areal på ca. 50.000 m² og samlet volum på ca. 260.000 m³. Det er ikke spesifisert hvor store mengder som går til hhv. utfylling eller deponi av forurensede masser. Punktet fanges opp.

Områdeplanen fanges opp av § 6 punkt a) i forskrift om konsekvensutredninger, og utløser dermed automatisk KU-plikt.

Fremdrift

Aktivitet	2018
Fastsettelse av planprogram, 2.gangs behandling	Juni 2018

Konsekvensvurderinger	Uke 25 ->
Utarbeidelse av planbeskrivelse, plankart og bestemmelser	Uke 25->
Endelig planforslag til offentlig ettersyn	November 2018

For utdypende informasjon, beskrivelse av planområdet og utredningstema, se vedlagt forslag til planprogram.

Alternative løsningsforslag:

1. Vestvågøy kommunestyre godkjenner og fastsetter planprogram for områderegulering Ballstad havn. Vedtaket har hjemmel etter plan- og bygningsloven §§ 4-1 og 12-9.
2. Vestvågøy kommunestyre sender planprogram for områderegulering Ballstad havn tilbake til rådmannen med følgende føringer for det videre arbeidet: *(Kommunestyre selv angir føringer)*

Vurdering av konsekvenser

Faglige og generelle forhold

1. Kun 3 av innspillene hadde direkte betydning for planprogrammet. Innspillene for øvrig tas med i det videre planarbeidet.
2. Det ble tatt inn i planprogrammet at Ballstad Slip ønsker å legge til rette for oppføring av 40 meter høyt bygg jfr deres innspill. Rådmannens vurdering er at det ikke er nødvendig å legge ut planprogrammet til nytt offentlig ettersyn som følge av dette. Det konkrete omfanget av utfylling og utbygging, samt konsekvensene av det, vil bli vurdert i det videre planarbeidet. Berørte parter vil få mulighet til å uttale seg til det konkrete planforslaget og har selvfølgelig klageadgang. Utfylling og utbygging ved Ballstad slip må sees i sammenheng med den planlagte utbyggingen på Hemmingodden, hvor planutvalget har gitt sitt samtykke til oppstart av reguleringsarbeid i sak 025/18 den 8. mai 2018.
3. Planprogrammets avsnitt 7.7 ble supplert med at Tromsø museum har varslet ny kartlegging av kulturminner i sjø. Budsjettet for kartleggingen er godkjent av tiltakshaver Vestvågøy kommune og kartleggingen skal gjennomføres i løpet av sommeren 2018.
4. Etter fylkesmannens innspill ble planprogrammets avsnitt 7.7 supplert med at foreliggende undersøkelser av grunnforurensning vurderes som tilstrekkelig i planfasen.

Økonomiske konsekvenser

1. Utvidelsen av planområdet, som ble vedtatt av planutvalget i sak 014/18 den 13. mars 2018, samt merknader fra Statens vegvesen, beboere i Værret og Tromsø museum, vil trolig medføre noe merarbeid for konsulent. Eventuelle merkostnader vil kunne bli dekket av «Forprosjekt videreutvikling Ballstad havn».

- **HMS: Organisasjons-/personneltmessige konsekvenser (ivaretatt i hht til lov- og avtaleverk)**
 1. Ikke relevant
- **Miljøkonsekvenser**
 1. Vil bli ivaretatt i det videre planarbeidet.
- **Risiko- og sårbarhetsanalyse**
 1. Vil bli ivaretatt i det videre planarbeidet
- **Universell utforming (diskriminerings- og tilgjengelighetsloven)**
 1. Vil bli ivaretatt i det videre planarbeidet.
- **Folkehelse**
 1. Vil bli ivaretatt i det videre planarbeidet.
- **Forebygging av kriminalitet**
 1. Ikke relevant.
- **Andre fagområders vurdering**
 1. Vil bli ivaretatt i det videre planarbeidet
- **Forhold vedr. øvrige vedtak og planer**
 1. Rammen for arbeidet med områdeplanen er gitt i Vestvågøy kommunes planstrategi.
 2. Forslag til planprogram ble behandlet av Planutvalget i sak 014/18 den 13. mars 2018
- **Barn og unges interesser**
 1. Vurderes ikke til å bli påvirket av planforslaget.

Rådmannens innstilling:

Kommunestyret viser til saksfremlegg ift områderegulering Ballstad havn.

- Vestvågøy kommunestyre godkjenner og fastsetter planprogram for områderegulering Ballstad havn, sist revidert 25.5.2018.

Vedtaket har hjemmel etter plan- og bygningsloven §§ 4-1 og 12-9.

Vedtaket som innstilling fra Planutvalget - 11.06.2018

Kommunestyret viser til saksfremlegg ift områderegulering Ballstad havn.

- Vestvågøy kommunestyre godkjenner og fastsetter planprogram for områderegulering Ballstad havn, sist revidert 25.5.2018.

Vedtaket har hjemmel etter plan- og bygningsloven §§ 4-1 og 12-9.

11.06.2018 Planutvalget

Votering:

Rådmannens innstilling enst vedtatt.

PL-033/18 Vedtak:

Kommunestyret viser til saksfremlegg ift områderegulering Ballstad havn.

- Vestvågøy kommunestyre godkjenner og fastsetter planprogram for områderegulering Ballstad havn, sist revidert 25.5.2018.

Vedtaket har hjemmel etter plan- og bygningsloven §§ 4-1 og 12-9.

19.06.2018 Kommunestyret

Votering:

Planutvalgets innstilling enst vedtatt.

KS-049/18 Vedtak:

Kommunestyret viser til saksfremlegg ift områderegulering Ballstad havn.

- Vestvågøy kommunestyre godkjenner og fastsetter planprogram for områderegulering Ballstad havn, sist revidert 25.5.2018.

Vedtaket har hjemmel etter plan- og bygningsloven §§ 4-1 og 12-9.

Leknes, 26.05.2018