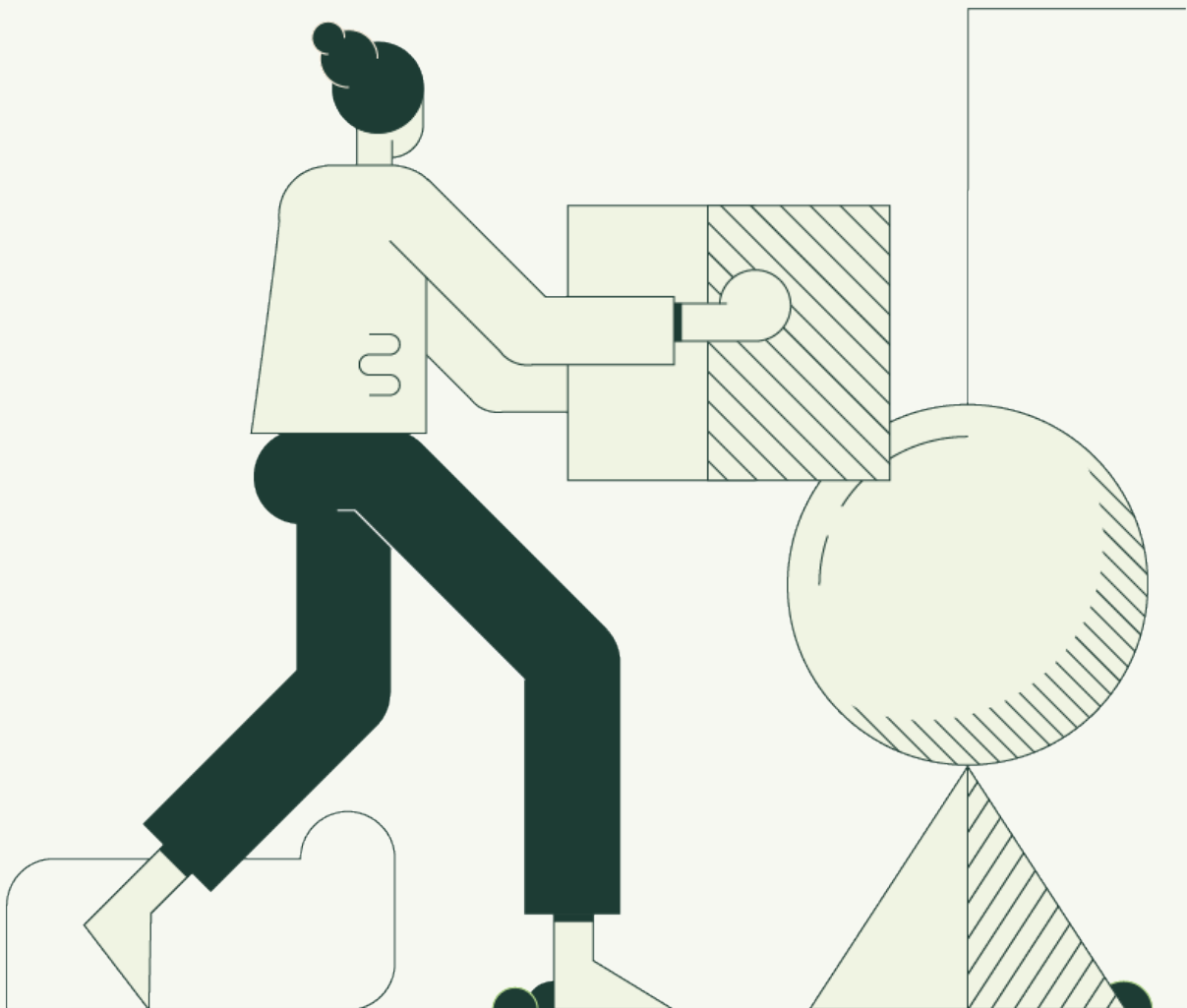
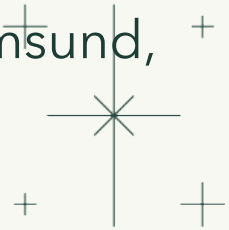


Planbeskrivelse

Detaljregulering høydebasseng Stamsund, +
PLANID: 1860-202014



Dokumentinformasjon

Oppdragsgiver:	Vestvågøy kommune
Tittel på rapport:	Planbeskrivelse Stamsund
Oppdragsnavn:	Høydebasseng Haugheia og Stamsund
Oppdragsnummer:	629888-01
Utarbeidet av:	Claire Kvalheim Kieffer
Oppdragsleder:	Tore Pettersen
Tilgjengelighet:	Åpen

Kort sammendrag

Asplan Viak AS har på vegne av Vestvågøy kommune, utarbeidet et planforslag for detaljregulering av nytt høydebasseng i Stamsund.

Dette dokumentet er planbeskrivelsen til planforslaget. Jf. §4-2 i plan- og bygningsloven (PBL) skal alle planforslag ved offentlig ettersyn ha en planbeskrivelse som beskriver planens formål, innhold og virkninger, samt planens forhold til rammer og retningslinjer som gjelder for området.

Hensikten med planen er å øke sikkerheten i forsyningsområdet ved å etablere et høydebasseng i Stamsund. Tiltaket vil være i tråd med grepet i overordnet plan (selv om nøyaktig plassering vil være noe endret). Planforslaget kommer i konflikt med kulturminner i området, men vil være mer positivt for friluftslivet og landskapsverdiene i området enn opprinnelig tenkt plassering.

01	10. mai. 2021	Nytt dokument	CK	HS
Ver	Dato	Beskrivelse	Utarb. av	KS

Forord

Asplan Viak AS har på vegne av Vestvågøy kommune, utarbeidet et planforslag for detaljregulering av nytt høydebasseng i Stamsund.

Tromsø, 10.05.2021

Claire Kieffer
Arealplanlegger

Hanne Skeltved
Kvalitetssikrer

Innholdsfortegnelse

1. Bakgrunn	6
1.1. Hensikten med planen	6
1.2. Forslagstiller, plankonsulent, eierforhold	6
1.3. Krav om konsekvensutredning	6
1.4. Vurdering i forhold til §6 - Planer og tiltak som alltid skal konsekvensutredes og ha planprogram eller melding	6
1.5. Vurdering i forhold til §7 - Planer og tiltak etter andre lover som alltid skal konsekvensutredes, men ikke ha melding	7
1.6. Vurdering i forhold til §8 - Planer og tiltak som skal konsekvensutredes hvis de kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn	7
1.7. Forslagsstillers vurdering av om planen kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn jf. forskriftens §10	8
2. Plandokumenter	8
2.1. Juridisk bindende dokumenter	8
2.2. Øvrige dokumenter	8
3. Planprosessen	9
4. Planstatus og rammebetingelser	9
4.1. Overordnede planer	9
4.2. Gjeldende reguleringsplaner	10
4.3. Regionale eller statlige planretningslinjer og rikspolitiske retningslinjer	10
5. Beskrivelse av planområdet, eksisterende forhold	11
5.1. Beliggenhet	11
5.2. Dagens arealbruk og tilstøtende arealbruk	13
5.3. Landskap	13
5.4. Kulturminner og kulturmiljø	13
5.5. Naturverdier	15
5.6. Friluftsliv	15
5.7. Landbruk	15

5.8. Reindrift	15
5.9. Trafikkforhold	16
5.10. Teknisk infrastruktur	16
5.11. Grunnforhold	16
5.12. Risiko- og sårbarhet (eksisterende situasjon)	17
5.13. Analyser/ utredninger	17
 6. Beskrivelse av planforslaget	 18
6.1. Planlagt arealbruk	18
6.2. Reguleringsformål	18
6.3. Bebyggelsens plassering og utforming	20
6.4. Tilknytning til infrastruktur	21
6.5. Trafikkløsning	22
6.6. Eiendomsforhold	23
6.7. Kulturminner	23
6.8. Avbøtende tiltak/ løsninger ROS	25
6.9. Rekkefølgebestemmelser	27
 7. Virkninger/ konsekvenser av planforslaget	 28
7.1. Overordnede planer	28
7.2. Landskap	28
7.3. Kulturminner og kulturmiljø, evt. verneverdi	29
7.4. Forholdet til kravene i kap II i Naturmangfoldloven	30
7.5. Friluftsliv	31
7.6. Trafikkforhold	32
7.7. Barns interesser	32
7.8. Universell tilgjengelighet	32
7.9. ROS	32
7.10. Teknisk infrastruktur	33
7.11. Interesse motsetninger	33
 8. Konklusjon	 34
 Referanser	 35

1. Bakgrunn

1.1. Hensikten med planen

Vestvågøy kommune skal bygge et nytt høydebasseng i Stamsund for å øke sikkerheten i forsyningsområdet til Stamsund vannverk. Stamsund vannverk forsyner abonnenter på strekningen Justad til Stamsund og Steine. På Brennhaugen i ytre del av Stamsund er det etablert et basseng i berg med volum 300 m³. Dette bassenget er tatt ut av drift, og det er i dag ikke høydebasseng i vannverket. Det skal nå bygges nytt høydebasseng i området ved det eksisterende bassenget for å gi økt sikkerhet til vannforsyningen.

Etter en vurdering av VA-tekniske forhold, topografi på tomt, muligheter for adkomstveg og beliggenhet i forhold til ledningsnett er det valgt å plassere bassenget sør for Brennhaugen slik at topp vannspeil blir på kote +33. Anbefalt plassering er ikke i tråd med areal avsatt til framtidig høydebasseng i overordnet plan; arealet må dermed reguleres.

1.2. Forslagstiller, plankonsulent, eierforhold

Forslagstiller er Vestvågøy kommune og plankonsulent er Asplan Viak AS. Deler av eiendommene 52/2, 52/88, 52/471 og 52/47, inngår i foreslått planområde. Eiendommene har private grunneiere.

1.3. Krav om konsekvensutredning

Det er i Forskrift om konsekvensutredninger (FOR-2017-06-21-854) beskrevet hvilke tiltak som skal konsekvensutredes.

1.4. Vurdering i forhold til §6 – Planer og tiltak som alltid skal konsekvensutredes og ha planprogram eller melding

I henhold til forskriftens §6 b) skal reguleringsplaner etter plan- og bygningsloven for tiltak i vedlegg I alltid konsekvensutredes. Unntatt fra

dette er reguleringsplaner der det konkrete tiltaket er konsekvensutredet i en tidligere plan og der reguleringsplanen er i samsvar med denne tidligere planen.

Relevant punkt i vedlegg 1 ville vært pkt. «Dammer og andre anlegg for oppdemming eller varig lagring av vann dersom mengde oppdemmet eller lagret vann overstiger 10 millioner m³ (mindre tiltak omfattes av vedlegg II nr. 10g)»

Det skal ikke lagres over 10 millioner m³ vann. Tiltaket vurderes å ikke falle inn under forskriftens §6.

1.5. Vurdering i forhold til §7 - Planer og tiltak etter andre lover som alltid skal konsekvensutredes, men ikke ha melding

Planen berører ikke tiltak som skal behandles etter energi-, vannressurs- eller vassdragsreguleringsloven. Planen er ikke etter andre lover som fastsetter rammer for tiltak i vedlegg I og II og som vedtas av et departement. Tiltaket faller derfor ikke inn under forskriftens § 7.

1.6. Vurdering i forhold til §8 - Planer og tiltak som skal konsekvensutredes hvis de kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn

I henhold til §8 skal det utarbeides KU uten planprogram for reguleringsplaner for tiltak i vedlegg II, med mindre tiltaket er utredet i tidligere plan, dersom de kan få vesentlige virkninger etter §10.

Aktuelt punkt i vedlegg II, vil være pkt. 10g) «Demninger og anlegg for oppdemming eller varig lagring av vann».

1.7. Forslagsstillers vurdering av om planen kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn jf. forskriftens §10

Tiltaket er i tråd med grepet i overordnet plan, og vil ikke komme i konflikt med viktige naturtyper, truede arter, jordbruk, reindrift eller områder som er svært viktig for friluftsliv.

Det er et landskapsområde med stor verdi innenfor planområdet, men det vurderes at tilpasningen til landskapet ivaretas på en god måte og at tiltaket ikke kommer i konflikt med landskapsverdiene.

Tiltaket ligger innenfor en kulturminnelokalitet, med flere kulturminner, slik som arealet avsatt i overordnet plan.

Tiltaket vurderes til å ikke medføre vesentlige virkninger for miljø eller samfunn og dermed ikke behov for konsekvensutredning.

2. Plandokumenter

2.1. Juridisk bindende dokumenter

- Plankart i målestokk 1:1000, datert 10.05.2021
- Planbestemmelser datert 10.05.2021

2.2. Øvrige dokumenter

- Planbeskrivelse datert 10.05.2021 (dette dokumentet)
- Vedlegg - ROS-analyse datert 10.05.2021
- Vedlegg - Merknadsbehandling datert 10.05.2021

3. Planprosessen

Jf. plan- og bygningsloven §5-1, skal det tilrettelegges for aktiv medvirkning i planleggingen.

Oppstartsmøte med kommunen ble holdt den 17.02.2021. Varsel om oppstart av planarbeid jf.PBL§12-8, ble sendt ut den 18.02.2021, med frist for å komme med innspill den 21.03.2021. Brev ble sendt ut til berørte grunneiere, naboer, interessenter og myndigheter. Annonse ble publisert i Lofot-tidende den 25.02.2021 og på både kommunens og Asplan Viaks hjemmeside.

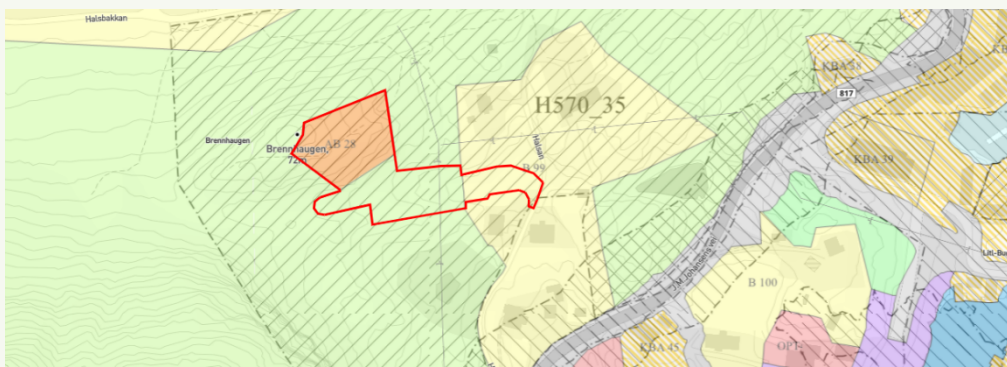
4. Planstatus og rammebetingelser

4.1. Overordnede planer

Kommuneplanens arealdel 2019-2031 for Vestvågøy kommune (PlanID: 1860-201810) ble vedtatt 20.05.2020. Arealet hvor nytt høydebasseng er tenkt er i planen avsatt til LNFR-område. I foreslått planavgrensning inngår også boligformål. Videre er det en hensynssone for kulturmiljøet i hele planområdet.

Nord-vest i planområdet er det et areal avsatt til høydebasseng. Det ble utarbeidet et skisseprosjekt for høydebassenget, og anbefalt plassering var ikke innenfor arealet avsatt til høydebasseng (AB28) i overordnet plan. Tiltaket er i tråd med grepet i overordnet plan, men avgrensningen på tiltaket vil ikke være i tråd med arealdelen.

Arealet avsatt til «Andre typer bebyggelse og anlegg» AB28 (høydebasseng i bestemmelsene), får formålet friområde.

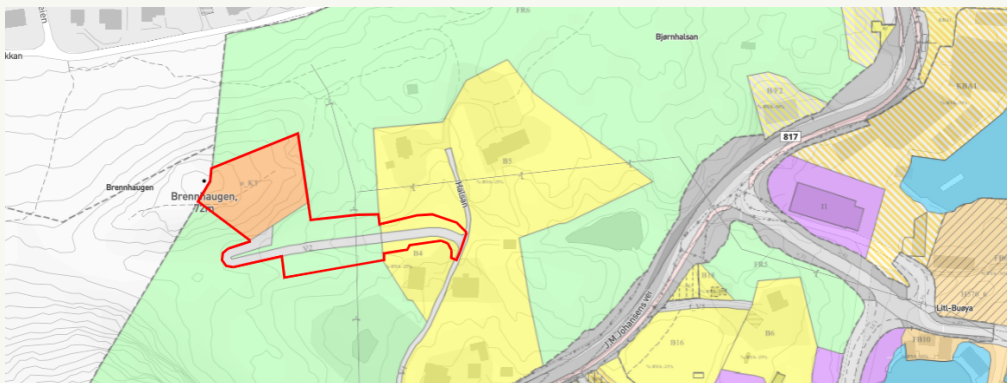


Figur 4-1: Utsnitt fra kommuneplanens arealdel (kilde: kommunekart.com). AB28 er avsatt til fremtidig høydebasseng i overordnet plan. Hensynssone H570_35 (hensynssone kulturmiljø) inngår i hele planområdet. Planområdet er markert i rødt.

4.2. Gjeldende reguleringsplaner

Områdeplan for Ytre Stamsund (planid: 1860-201806) ble vedtatt 27.11.2018. Arealformålene i foreslått planområdet er friområde, veg og boligbebyggelse.

Deler av planen vil utgå når ny reguleringsplan (denne planen) vedtas.



Figur 4-2: Reguleringsplaner i området (Kommunekart, u.d.). Planområdet er markert i rødt.

4.3. Regionale eller statlige planretningslinjer og rikspolitiske retningslinjer

Aktuelle regionale eller statlige planretningslinjer for reguleringsplanen er:

- Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging i kommunene, 28.09.2018

5. Beskrivelse av planområdet, eksisterende forhold

5.1. Beliggenhet

Området befinner seg i Stamsund i Vestvågøy kommune, sør-øst for Brennhaugen, og er ca. 5,3 daa stort.



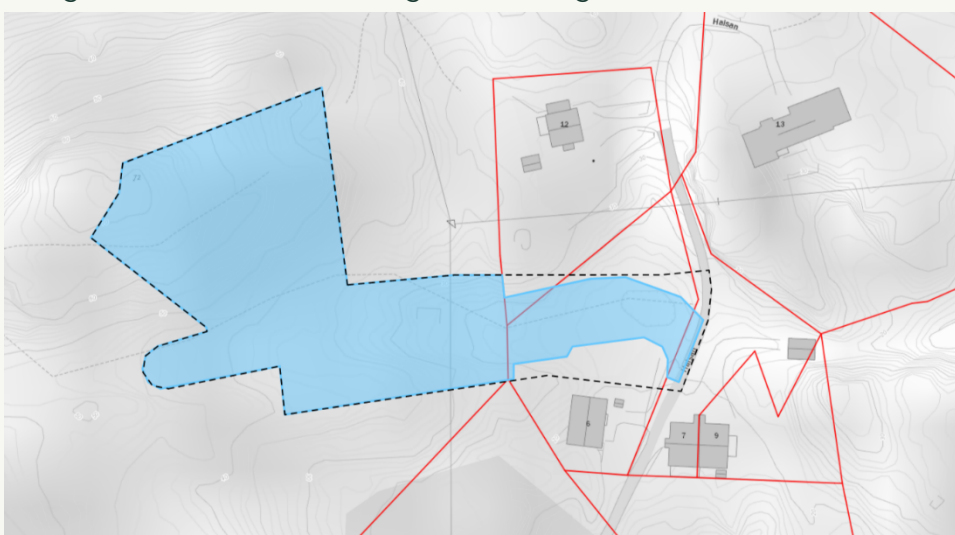
Figur 5-1: Oversiktskart over planområdet



Figur 5-2: Oversiktskart. Planområdet (svart stiplet linje) befinner seg like sør-øst for Brennhaugen



Figur 5-3: Planavgrensningen med svart stiplet linje og eiendomsgrenser i rødt. Planområdet er noe redusert siden varsel om oppstart for å komme minst mulig i konflikt med arealer regulert til boligformål:



Figur 5-4: Nåværende planområde markert med blått. Planavgrensning ved varsel om oppstart var noe bredere mot nord og sør, øst i planområdet (markert med svart stiplet linje).

Deler av eiendommene 52/2, 52/88, 52/471 og 52/47, inngår i planområde. Planområdet befinner seg vest for vegen «Halsan», mellom Halsan 6 og Halsan 12. Deler av den private vegen Halsan inngår i foreslått planavgrensning for å kunne etablere et kryss og adkomstveg til høydebassenget. Videre er noe av arealene regulert til veg og øvrige kommunaltekniske anlegg i gjeldende reguleringsplan for Ytre Stamsund tatt med.

5.2. Dagens arealbruk og tilstøtende arealbruk

Det er ikke bebyggelse innenfor planområdet i dag. Det er boliger utenfor planområdet. Det går en høyspentlinje gjennom området. Eksisterende høydebasseng er nedlagt og ligger i fjell.



Figur 5-5: Flyfoto av området med planavgrensningen i rødt.

5.3. Landskap

Området inngår i et landskapsområde med stor verdi. Landskapet er et kystslettelandskap, med småkupert ås- og fjellandskap. (Nordland fylkeskommune, u.d.)

5.4. Kulturminner og kulturmiljø

Planområdet i sin helhet inngår i en hensynssone for kulturmiljø. Der gjelder følgende bestemmelse i kommuneplanens arealdel: «*Innenfor områder avmerket med hensynssone H570 må det ikke settes i verk tiltak eller bruksendring som vesentlig endrer bygningsmiljøets, øvrige kulturminner eller landskapets art og karakter, eller på annen måte forringer området. Kulturmiljøet skal danne premissene for eventuelle tiltak i og inntil disse områdene.*» (Vestvågøy kommune, 2020).



Figur 5-6: Lokaliteten er markert med hensynssone H570_35 i arealdelen til Vestvågøy kommune. Planavgrensningen er markert i rødt. (Kommunekart, u.d.)

Det aktuelle kulturminnet (H570_35 i arealdelen) er kalt 111-Bjørnhalsen i kulturminneplan for Lofoten. Dette er et «Nyere tids kulturminne. Tysk kystfort fra 2. verdenskrig oppført etter Lofotraidet i 1941. Området er tettpakket med kanonstillinger, luftvernstillinger, løpegraver, mitraljøsestillinger, bunker, tunnelanlegg, veier, etc. Fortet er demontert, men likevel godt bevart. Blant annet framstår kommandobunkersens helt intakt.» (Nordland fylkeskommune, 2007).



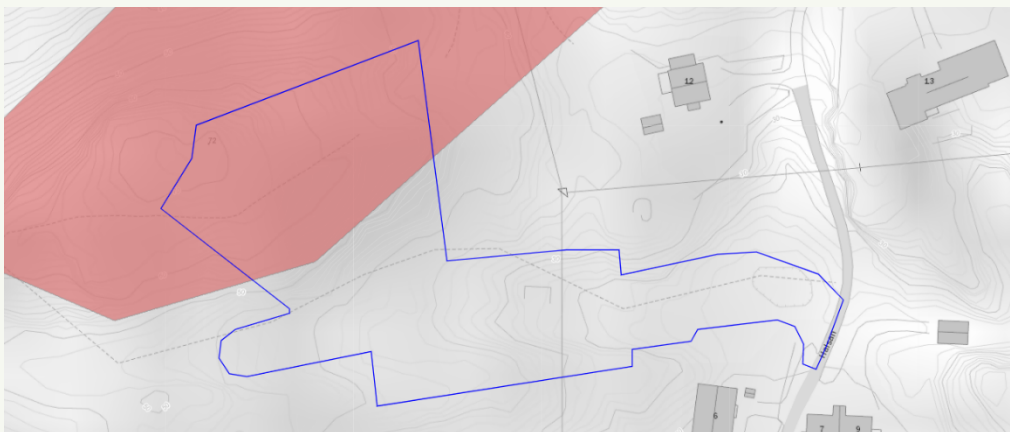
Figur 5-7: Kartutsnitt med krigsminner i Ytre Samsund. (Nordland fylkeskommune, 2007).

5.5. Naturverdier

Det er ikke registrert viktige naturtyper eller verneområder innenfor planområdet (Miljødirektoratet, u.d.). Det er ikke registrert rødlistede arter i eller i nærheten av planområdet (GBIF, u.d.).

5.6. Friluftsliv

Deler av området inngår i et kartlagt friluftslivsområde (Halsan, ID: FK00003019). Området ble kartlagt i 2014 som en del av friluftskartleggingen i regi av Nordland fylkeskommune. Område er et nærturterreng og er registrert som viktig. Området er beskrevet som «*Område mellom Hartvågen og ytre Stamsund. Kan nås fra begge sider. Mange kulturminner fra krigen.*». (Miljødirektoratet, u.d.)



Figur 5-8: Viktig friluftsområde (Miljødirektoratet, u.d.). Planavgrensningen er vist med blå linje.

5.7. Landbruk

Det er ikke registrert dyrkbar eller dyrket jord i området. (Nibio, u.d.)

5.8. Reindrift

Det er ikke reindrift i området. (Nibio, u.d.)

5.9. Trafikkforhold

Adkomst til området gjøres via privat vei Halsan. En vei inn i planområdet er regulert (områdeplan for Ytre Stamsund, planid: 1860-201806), men ikke bygd.

5.10. Teknisk infrastruktur

Stamsund vannverk forsyner abonnenter på strekningen Justad til Stamsund og Steine. På Brennhaugen i ytre del av Stamsund er det etablert et basseng i berg med volum 300 m³. Dette bassenget er tatt ut av drift, og det er i dag ikke høydebasseng i vannverket.

Det går en høyspentledning på tvers av planområdet, dette er en del av distribusjonsnettet til Lofotkraft AS.

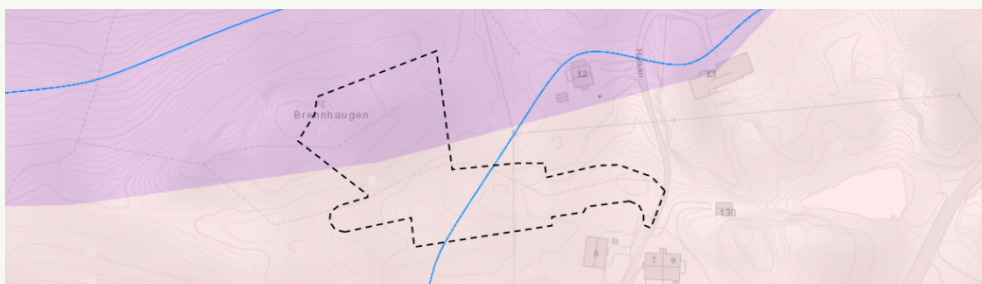


Figur 5-9: Ledningsnett ved planområdet (NVE, u.d.). Planområdet er markert med svart stiplet linje.

5.11. Grunnforhold

Deler av området befinner seg under marin grense. På løsmassekart for området er deler av området omfattet av bart fjell eller forvittringsmateriale. Under befaring ble det registrert hyppige bergblotninger og urmasser i området.

Slike løsmasser gir liten sannsynlighet for forekomst av kvikkleire og det er dermed vurdert å ikke være behov for grunnundersøkelser på reguleringsplannivå.



Figur 5-10: Utsnitt fra løsmassekartene til NGU fra NVE Atlas. Marin grense vist med blå linje; østlige deler av område befinner seg under marin grense. Rosa areal er områder hvor løsmassetypen som er registrert er bart fjell, lilla areal er forvittringsmateriale.

5.12. Risiko- og sårbarhet (eksisterende situasjon)

5.12.1. Flom og skred

Det går et aktsomhetsområde for snøskred og steinsprang i sør-vestre del av planområdet. I forbindelse med skisseprosjektet er skredfaren vurdert.



Figur 5-11: Utsnitt fra NVE Atlas hvor aktsomhetsområde for snøskred og steinsprang (NGI) er visualisert. Planavgrensningen er tegnet inn i svart stiplet strek.

Det er ingen aktsomhetsområder for jord- og flomskred eller flom i planområdet.

5.13. Analyser/ utredninger

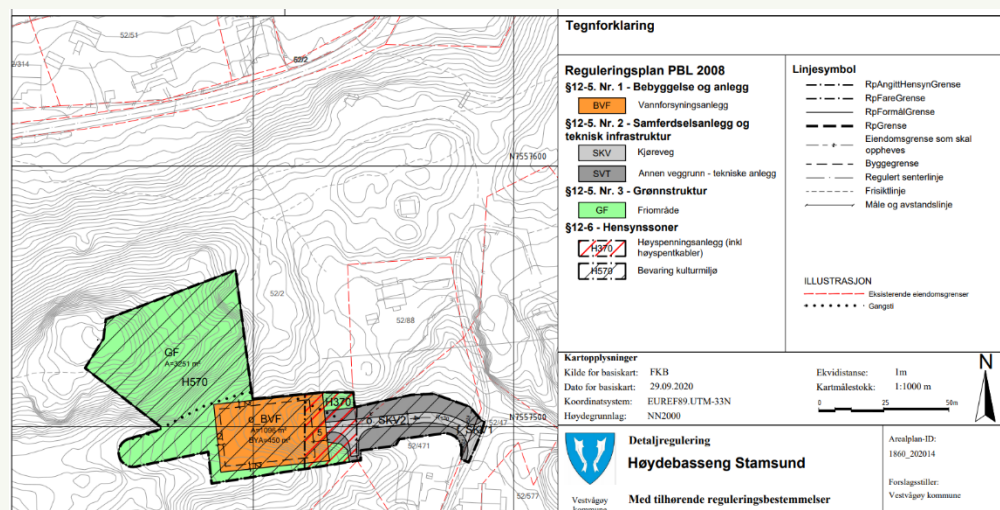
I forkant av reguleringsprosessen, ble det utarbeidet et skisseprosjekt for tiltaket (P.36100307 Høydebasseng Stamsund skisseprosjekt, Asplan Viak, datert 18.01.2021). I skisseprosjektet ble det blant annet utarbeidet et notat med ingeniørgeologiske vurderinger.

6. Beskrivelse av planforslaget

6.1. Planlagt arealbruk

Planen tilrettelegger for nytt høydebasseng med tilhørende adkomstveg. Området som i overordnet plan er avsatt til høydebasseng, omreguleres til friområde.

Planavgrensningen reduseres noe i forhold til planavgrensningen ved varsel om oppstart (jf. Figur 5-4); grensen følger formålet for annen veggrunn i områdene som var regulert til boligformål i områdereguleringen for Ytre Stamsund.



Figur 6-1: Plankartet

6.2. Reguleringsformål

Reguleringsformålene i planen er vannforsyningsanlegg, kjørevei, annen veggrunn - tekniske anlegg og friområde.

6.2.1. Vannforsyningsanlegg

Høydebassenget kan bygges innenfor byggegrensene i arealet avsatt til vannforsyningsanlegg.

6.2.2. Kjøreveg

Arealene regulert til kjøreveg skal sikre adkomst til høydebassenget. Formålet V2, regulert til veg i områdeplanen for Ytre Stamsund, samsvarer med vegen som reguleres inn i denne planen.

6.2.3. Annen veggrunn

Annen veggrunn er areal langs kjøreveg som kan benyttes til grøfter, skjæringer, fyllinger, evt støttemurer og lignende. Her tillates det også installert tekniske ledninger og rør. Området skal tilsåes når anleggsfasen er ferdig. For å gi rom for fleksibilitet under prosjektering av vegen og for å hensynta kulturminner, er det lagt inn en bestemmelse om at grensen mellom vegarealene (grensen mellom kjøreveg og annet vegareal-tekniske anlegg) kan justeres som følge av detaljprosjektering.

6.2.4. Friområde

I områderegulering for Ytre Stamsund er store deler av området regulert til friområde. Dette formålet videreføres i detaljreguleringen.

Arealet avsatt til «øvrig kommunaltekniske anlegg» (o_KT) i områdeplanen og høydebasseng (AB28) i arealplanen, samt noe av vegarealet i områdeplanen som ikke lenger tenkes brukt som vegareal, gjøres om til friområde, da plasseringen i de tidligere planene ikke var optimal. Omreguleringen av formålet vil være positivt for friluftsliv, ettersom arealet kom i konflikt med et viktig kartlagt friluftslivsområde. Innenfor friområde vil det ikke kunne tillattes ny bebyggelse, men tiltak som tilrettelegger for friluftsliv (for eksempel opparbeiding eller klopping av turstier og bygging av gapahuk) kan tillates (så lenge det ikke kommer i konflikt med kulturminner i området). Videre kan sikringstiltak knyttet til det nedlagte bassenget også tillates.

6.2.5. Hensynssoner

Faresoner for høyspenningsanlegg reguleres inn i planen. Innenfor området skal det tas spesielt hensyn til høyspenningsanlegg. Lofotkraft må godkjenne tiltak innenfor hensynssonen.

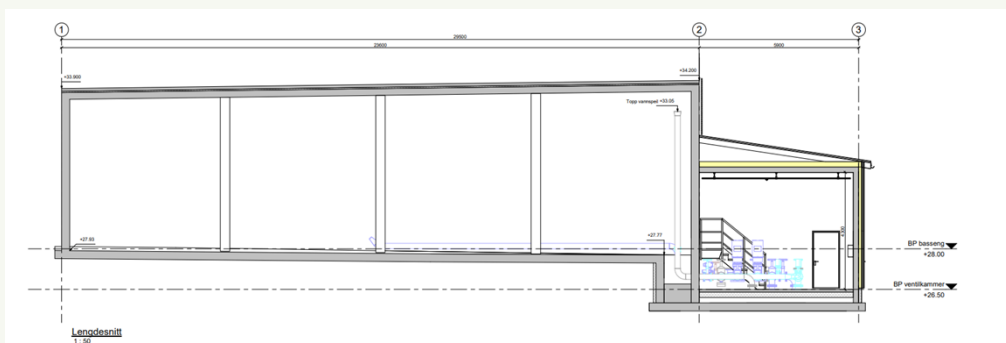
Hensynssone for kulturmiljø fra kommuneplanens arealdel videreføres i reguleringsplanen.

6.3. Bebyggelsens plassering og utforming

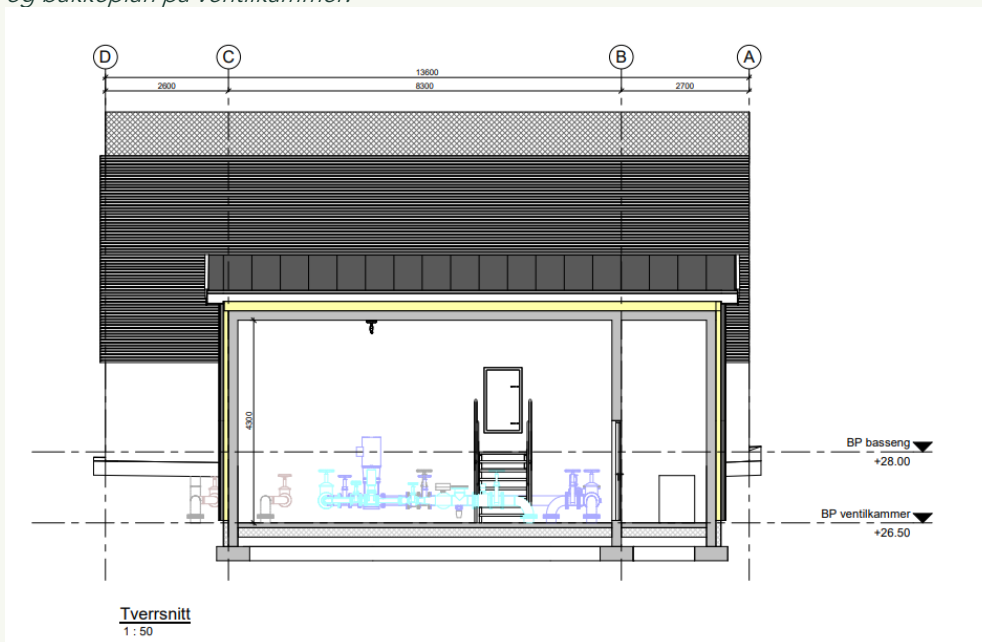
Det ønskes tilrettelagt for et høydebasseng. Ut fra en totalvurdering, der blant annet muligheter for tilpasning til den aktuelle tomta har vært tungtveiende, er det besluttet å gå for et rektangulært plaststøpt basseng. I front vil det være et ventilkammer.

Tiltenkt bygg vil ha et fotavtrykk på litt under 400 m². Bygget vil bestå av et plaststøpt rektangulært basseng med ytre mål 13x26 m og et ventilkammer. Høyden vil være på under 8 meter. Det er tenkt at golvet i ventilkammeret blir bakkeplan, noe som gir trappefri adkomst.

For å ta hensyn til små justeringer som kan oppstå under detaljprosjektering, settes maks utnyttelse til maks BYA=450m². Oppstillingsplass for bil inngår ikke i dette arealet. Maks høyde: c+35.



Figur 6-2: Lengdesnitt fra skisseprosjektet. Her er det 7,7 meter mellom det høyeste punktet og bakkeplan på ventilkammer.



Figur 6-3: Tverrsnitt fra skisseprosjektet

6.4. Tilknytning til infrastruktur

6.4.1. Strøm

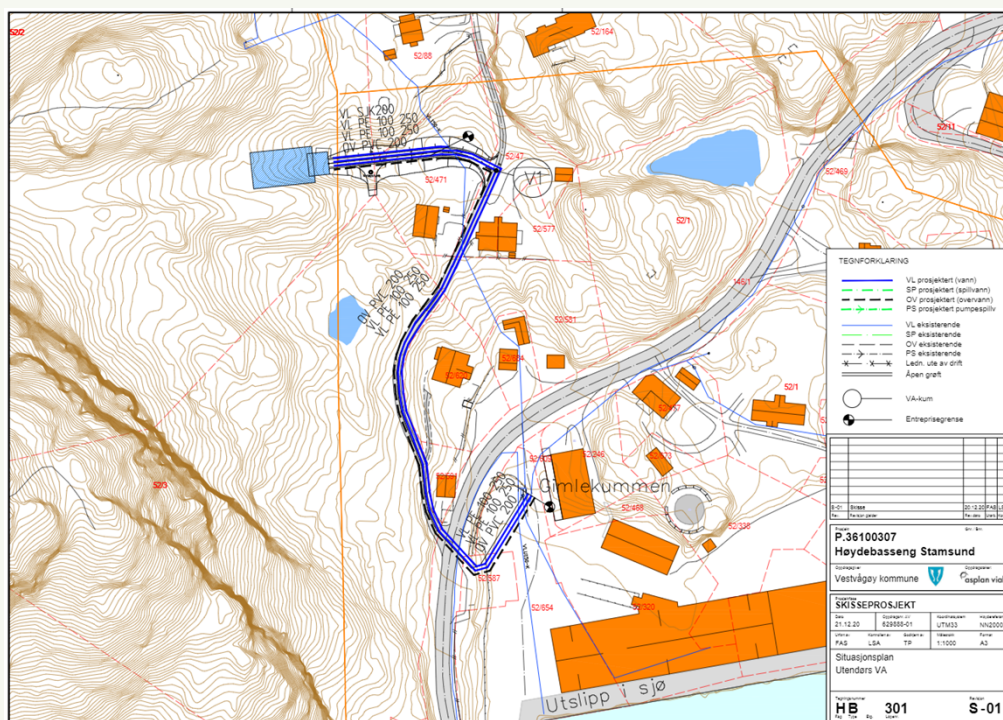
Ny trafostasjon skal sikre strømforsyning til området. Denne tillates plassert innenfor områdene avsatt til annen vegareal - teknisk infrastruktur.

Hensynssonen for høyspentlinje er tegnet inn i plankartet etter dialog med Lofotkraft.

6.4.2. Vann, avløp og overvann

Det legges følgende nye hovedledninger (jf. Figur 6-4):

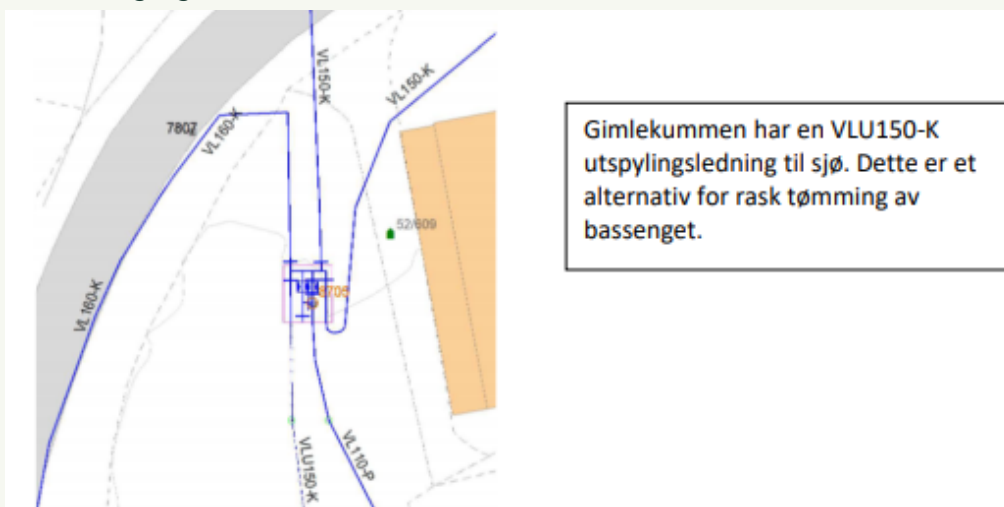
- Vannledning DN200 fra nord kobles ut
- Ny innløpsledning DN200 (250 PE SDR11 evt. 225 PVC) fra Gimlekummen legges i veg
- Ny utløpsledning DN200 (250 PE SDR11 evt. 225 PVC) fra Gimlekummen legges i veg



Figur 6-4: Situasjonsplan fra skisseprosjektet

Det er valgt å føre tømme- /overløpsledning (200 PVC) via Gimlekummen til sjø (jf. Figur 6-4 og Figur 6-5). Et annet alternativ kunne vært å føre en tømmeledning mot dammen nedstrøms for bassenget, men dammen må i så fall utbedres slik at man får større magasin og en kontrollert nedtapping/struping av utløp pluss en overløpsterskel av dette. Det er fare for

inntrengning av vann i kjellere og utvasking av terreng/vei ved stor vannføring og alternativet via Gimlekummen anbefales.



Figur 6-5: Gimlekummen (utsnitt fra skisseprosjektet)

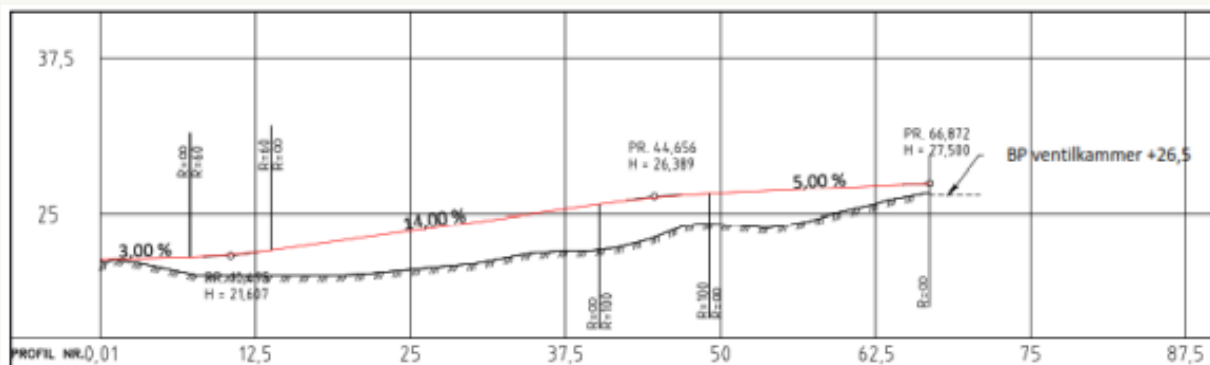
Vann fra vask/spillvann føres til tett tank.

6.5. Trafikkløsning

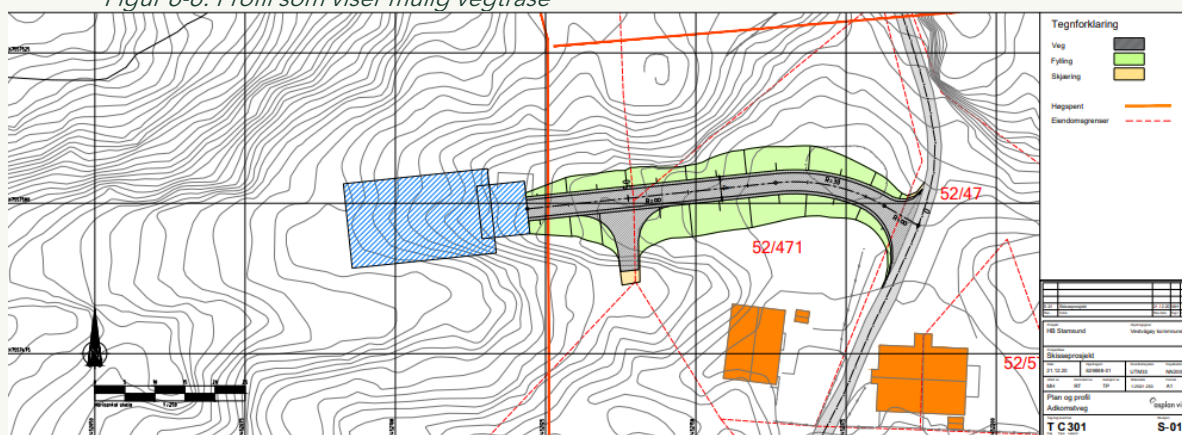
6.5.1. Kjøreatkomst

Det legges til rette for en adkomstveg til bygget fra vegen "Halsan". Halsan er en privat grusveg.

Den nye adkomstvegen får en lengde på ca. 67 m, med maksimal stigning på 14 % og en utflating på toppen foran bygget med vendehammer på venstre side dimensjonert for liten lastebil liggende på 5%. Mengdebehovet for fylling veg ligger på rundt 1100 m³. Veggen er skissert med en bredde på 4,0 m; bredde asfaltert vegbane 3,0 m og grusede skuldre på 0,5 m. I prosjekteringsfasen kan det vurderes om vegen skal utvides med rekkverksrom på venstre side i det øverste partiet, ca. fra profil 25, da SVV's rekkverkshåndbok gir største tillatte skråningshøyde med fall 1:1,5 til å være 3 m.



Figur 6-6: Profil som viser mulig vegtrasé



Figur 6-7: Illustrasjon av tiltaket

Det er ikke forutsatt inngjerding av anlegget. For å hindre biltrafikk opp til bassenget kan det settes opp låsbar manuell bom rett etter avkjøringen fra Halsan.

6.6. Eiendomsforhold

Det jobbes med å få på plass en avtale med grunneiere parallelt med reguleringsprosessen.

6.7. Kulturminner

Det er flere objekter som antas å være kulturminner i og ved området. Det er en bunker og gjerde utenfor planområde. Innenfor området er det rester av en betong konstruksjon, trapper og gjerde. Disse vil sannsynligvis komme i konflikt med adkomstveg og/eller bygg.



Figur 6-8: Ca. plassering av noe som antas å være kulturminner, observert i området. Planområdet i svart stiplet linje og avgrensning på tenkt inngrep (bygg, skjæring/fylling ved veg) i blått.



Figur 6-9: betongkonstruksjon (bilde: Vestvågøy kommune)



Figur 6-10: Bunker (bilde: Vestvågøy kommune)



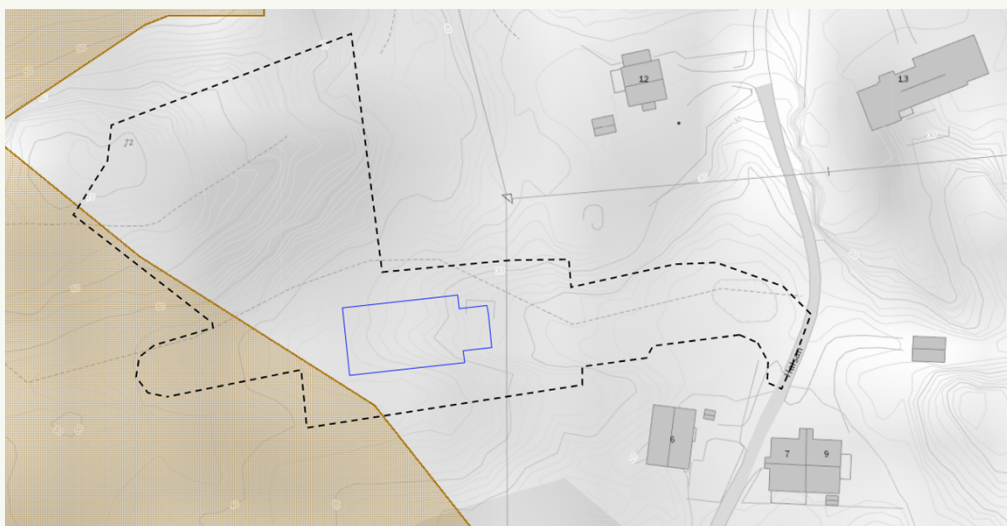
Figur 6-11: Trapp i planområdet (bilde: Vestvågøy kommune) Figur 6-12: Gjerde i planområdet (bilde: Vestvågøy kommune)

Det er lagt opp til at formålsgrensen mellom annen veggrunn og kjørevege er fleksibel, slik at vegen/snuhammeren kan justeres noe. Vegen vil likevel føre til en del fyllinger, og det vil sannsynligvis medføre at trappen blir begravd. Endelig plassering må avklares med fylkeskommunen. For øvrig er vegtraséen som allerede er regulert inn i områdeplanen for Ytre Stamsund i konflikt med trappen.

6.8. Avbøtende tiltak/ løsninger ROS

6.8.1. Skred/ras

Det går et aktsomhetsområde for snøskred og steinsprang i sør-vestre del av planområdet. Bassenget er plassert slik at det ligger utenfor aktsomhetsområde for steinsprang og snøskred. Den nord-østre fjellsiden til Kattberget er vurdert som for bratt til at snø kan akkumuleres og utgjøre en risiko for snøskred. Risikoen for alle typer skred vurderes som tilfredsstillende. I en detaljprosjekteringsfase bør det likevel gjøres vurderinger om det bør etableres en skredvoll rundt den vestlige delen av bassenget.



Figur 6-13: Bygget er tenkt plassert utenfor aktsomhetsområdene for skred.

6.8.2. Oppsummering ROS-analyse

Det er gjennomført en risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse) som vedlegg til planforslaget. Denne er utført i tråd med DSB sin veileder Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging (Direktoratet for

samfunnssikkerhet og beredskap, 2017) og etterkommer plan- og bygningslovens krav om ROS-analyser ved all planlegging (jf. plan- og bygningsloven §4-3).

Følgende mulige uønskede hendelser er identifisert:

- Urban flom/ overvann
- Skred
- Dambrudd/ brudd på basseng
- Distribusjon av forurenset drikkevann
- Svikt i vannforsyning

Risiko og sårbarhet for de aktuelle hendelsene er analysert ved bruk av eget analyseskjema. Vurdering av sannsynlighet og konsekvens er basert på erfaring fra tilsvarende tilfeller, statistikk og faglig skjønn. Risiko for den enkelte hendelse er fastsatt ved bruk av en risikomatrise med kategoriene grønn, gul og rød risiko. For hendelser i røde områder er risikoreduserende tiltak påkrevd, for hendelser i gule områder bør tiltak vurderes, mens hendelser i grønne områder innebærer en akseptabel risiko.

Resultater av risikoanalysen er oppsummert i tabellen under med forslag til risikoreduserende tiltak.

Uønsket hendelse	Risiko			Forslag til risikoreduserende tiltak
	Liv/helse	Stabilitet	Materielle verdier	
Urban flom/ overvann				• Overvann skal håndteres lokalt. • Det skal dokumenteres at overvannsløsninger er etablert før det kan gis brukstillatelse. • Løsning for overløp og tømning av basseng skal dimensjoneres og prosjekteres slik at vannskader på nærliggende bygg og infrastruktur ikke oppstår. • Annet: Det finnes lover og forskrifter som gir krav til bl.a. tiltakshaver og eier av overvannsanlegg.

Skred				- Tiltak plasseres utenfor aktsomhetsområder for skred. - Sikker byggegrunn skal dokumenteres før det kan gis igangsettingstillatelse
Dambrudd/ brudd på basseng				Sikring av anlegget
Distribusjon av forurenset drikkevann				- Sikring av anlegget - Kontrollrutine
Svikt i vannforsyning				Nødstrømsaggregat skal minimum sikre drift av lavtrykkspumper ved strømbrudd.

Etter justeringer av planforslaget i henhold til foreslåtte risikoreduserende tiltak vurderes risikoen å være akseptabel.

6.9. Rekkefølgebestemmelser

Det er innarbeidet bestemmelser knyttet til dokumentasjon og utredninger som skal fremvises før det kan gis igangsettingstillatelse eller brukstillatelse. Adkomstveg må for øvrig være etablert før det kan gis brukstillatelse for høydebassenget.

7. Virkninger/ konsekvenser av planforslaget

7.1. Overordnede planer

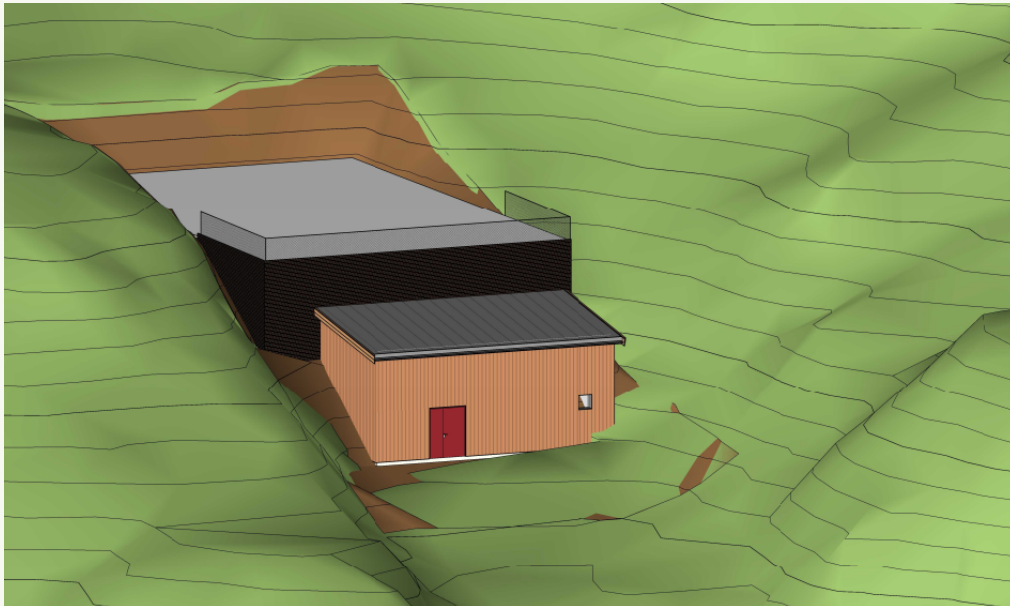
Det ble utarbeidet et skisseprosjekt for plassering av høydebassenget, og anbefalt plassering var ikke innenfor arealet avsatt til høydebasseng (AB28) i overordnet plan. Arealet som reguleres til høydebasseng er i kommuneplanens arealdel avsatt til LNFR-område. Arealet som i overordnet plan er avsatt til høydebasseng (nord-vest i planområdet for denne reguleringsplanen) reguleres til friområde. Tiltaket er i tråd med grepet i overordnet plan, men avgrensningen på tiltaket vil ikke være i tråd med arealdelen. Reguleringsplanen vil derimot føre til mindre virkninger for friluftsliv og landskap enn opprinnelig tenkt plassering, og det vurderes dermed som et positivt tiltak.

Adkomstvegen i planforslaget kommer i konflikt med kulturminner. Adkomstvegen er basert på vegen som er regulert inn i områdeplan for Ytre Stamsund, og som sikrer adkomst til høydebassenget avsatt i den samme planen, samt i arealdelen. Konflikt med kulturminnene ville dermed også vært aktuelt ved plassering av høydebassenget i tråd med arealdelen. Ettersom de berørte arealene er mindre i dette planforslaget enn tiltaket avsatt i overordnet plan og gjeldende områdeplan for Ytre Stamsund, ville opprinnelig plassering fått større konsekvenser for kulturmiljø og kanskje for flere enkeltminner som nå vil bli regulert til friområde.

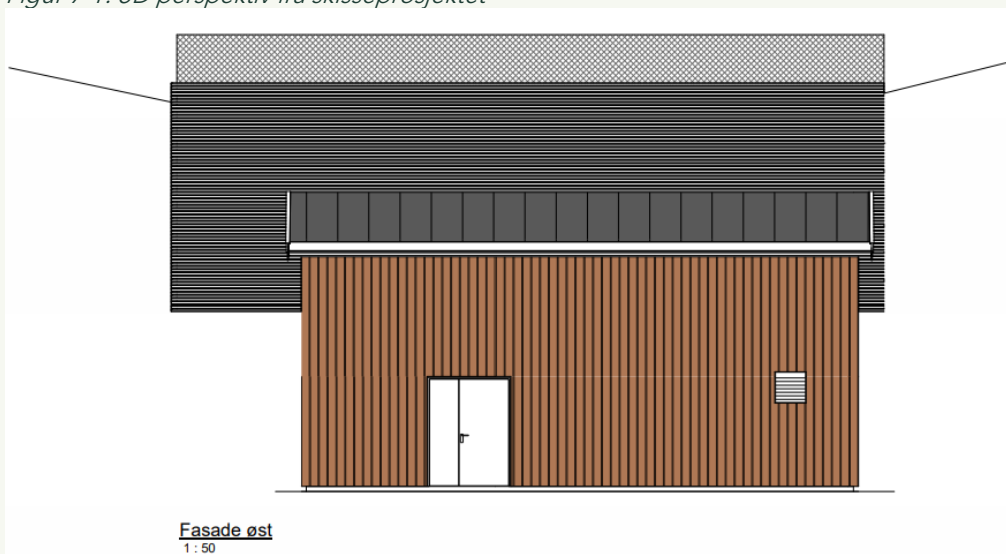
7.2. Landskap

Den valgte tomte har en naturlig nedsenking mellom Brennhaugen og fjellrygg mot sør. Samtidig faller terrenget fra ca. kote 50 på og østover. Ved å plassere et rektangulært basseng med lengste sider i retning øst-vest vil bassenget legge seg inn i terrenget mot nord, vest og sør. Fra disse himmelretningene vil bassenget være stort sett helt nedfylt. Mot øst faller terrenget og her er ventilkammeret plassert i bassengets kortside. Ventilkammeret er utformet som et tilbygg helt inn til bassenget. Taket på ventilkammeret utføres med pulttak. Da det vil være mulig å komme opp på

taket og det vil være en høydeforskjell mellom bassengdekket og terrenget mot øst, settes det opp gjerde på kanten av bassengdekket mot øst.



Figur 7-1: 3D perspektiv fra skisseprosjektet



Figur 7-2: Forslag til fasade (skisseprosjekt)

7.3. Kulturminner og kulturmiljø, evt. verneverdi

Hele planområdet inngår i hensynssone for kulturmiljø i arealdelen til Vestvågøy kommune. Mangfoldet i kulturminner i området er dermed viktig å hensynta. Planforslaget (og da spesielt adkomstvegen) kommer i konflikt med anlegg som antas er minner fra krigen (bl.a en trapp og et gjerde). Det

er sikret gjennom bestemmelsene at vegen kan justeres noe, men det antas at trappen uansett vil bli begravd ved bygging av adkomstvegen til høydebassenget. Bestemmelsene har krav om at all utbygging skal godkjennes av fylkeskommunen.

7.4. Forholdet til kravene i kap II i Naturmangfoldloven

Naturmangfoldloven § 7 fastslår at prinsippene i lovens §§ 8-12 skal legges til grunn som retningslinjer ved utøving av offentlig myndighet (Naturmangfoldloven 2009). Naturmangfoldloven §§ 8-12 beskriver kunnskapsgrunnlag, føre-var-prinsippet, hensyn til økosystem og samlet belastning, fordeling av kostnader ved miljøforringelse samt krav om miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder.

7.4.1. §8 – Kunnskapsgrunnlaget

Offentlige beslutninger som berører naturmangfoldet skal så langt det er rimelig bygge på vitenskapelig kunnskap om arters bestandssituasjon, naturtypers utbredelse og økologiske tilstand, samt effekten av påvirkninger. Kravet til kunnskapsgrunnlaget skal stå i et rimelig forhold til sakens karakter og risiko for skade på naturmangfoldet.

Det er ikke registrert viktige naturtyper eller rødlistede arter i eller i direkte tilknytting til planområdet.

Kunnskapsgrunnlaget vurderes som tilstrekkelig for å vurdere virkninger på naturmiljø innenfor planområdet og anses å stå i et rimelig forhold til sakens karakter og risiko for skade på naturmangfoldet.

7.4.2. §9 – Føre-var-prinsippet

Når det treffes en beslutning uten at det foreligger tilstrekkelig kunnskap om hvilke virkninger den kan ha for naturmiljøet, skal det tas sikte på å unngå mulig vesentlig skade på naturmangfoldet. Foreligger en risiko for alvorlig eller irreversibel skade på naturmangfoldet, skal ikke mangel på kunnskap brukes som begrunnelse for å utsette eller unnlate å treffe forvaltningstiltak. Det vurderes at det foreligger tilstrekkelig kunnskap om naturmangfoldet og virkninger på naturmangfoldet. Føre-var-prinsippet får dermed ikke anvendelse.

7.4.3. §10 – Økosystemtilnærming og samlet belastning

En påvirkning av et økosystem skal vurderes ut fra den samlede belastning som økosystemet er eller vil bli utsatt for.

Inngrep som skjer innenfor et planområde, kan ha negativ påvirkning på naturen utenfor planområdet og på økosystemet som helhet. Selv om enkeltvis utbygginger eller inngrep har små virkninger hver for seg vil flere utbygginger over tid kunne ha sumvirkninger. Det kan ikke utelukkes at økt aktivitet og trafikk som følge av en utbygging kan føre til forstyrrelser utenfor området. Omfang av en eventuell økning er i midlertidig svært vanskelig å vurdere, og de primære vurderingene som er gjort omfatter virkning på verdier innenfor planområdet.

7.4.4. §11 – Kostnadene ved miljøforringelse skal bæres av tiltakshaver

Tiltakshaveren skal dekke kostnadene ved å hindre eller begrense skade på naturmangfoldet som tiltaket volder, dersom dette ikke er urimelig ut fra tiltakets og skadens karakter.

Prinsippet innebærer at eventuelt avbøtende tiltak må dekkes av tiltakshaver.

7.4.5. §12 – Miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder

For å unngå eller begrense skader på naturmangfoldet skal det tas utgangspunkt i slike driftsmetoder og slik teknikk og lokalisering som, ut fra en samlet vurdering av tidligere, nåværende og fremtidig bruk av mangfoldet og økonomiske forhold, gir de beste samfunnsmessige resultater.

Prinsippet tilsier at en utbygging må tilpasses naturverdiene i området. For å unngå forurensning, samt innførsel av fremmede problematiske arter, stilles det grunnleggende krav til aktsomhet fra tiltakshaver.

7.5. Friluftsliv

Plasseringen av tiltaket kommer ikke i konflikt med kartlagte friluftsområder, slik som plasseringen i arealdelen eller områdereguleringen for Ytre Stamsund. Områdene som tidligere var regulert til høydebasseng (med deler av regulert adkomstveg som ikke lenger er nødvendig) får nytt formål «friområde». Innenfor området er bestemmelsene fra områdeplanen for Ytre Stamsund delvis videreført og det vil kunne tillates opparbeiding eller

klopping av turstier og bygging av gapahuk (så lenge det ikke kommer i konflikt med kulturminner i området). Tiltaket vil dermed få positive konsekvenser for friluftslivet.

I kartgrunnlaget er det tegnet inn en sti. Denne er ikke mye brukt. Traseen inngår i området som allerede er regulert til veg og de første meterne vil dermed være på opparbeidet vei (adkomstvegen til høydebassenget). Adkomst til stien fra vegen skal sikres når adkomstvegen opparbeides (ivare tatt i bestemmelsene).

7.6. Trafikkforhold

Den private veien Halsan er i dårlig stand. Anleggsfasen vil føre til økt trafikk i området. En del av ledningene tenkes plassert i tilknytting til vegen og det vil være naturlig å oppgradere veien i forbindelse med dette.

7.7. Barns interesser

Barn og unges interesser vurderes som uendret/ikke påvirket av planforslaget. Barn og unge vil lettere få tilgang til området med opparbeidet adkomstveg og det kan tenkes at området brukes som lekeområde. Bygget sikres mot uvedkommende og skal sikres mot fall.

7.8. Universell tilgjengelighet

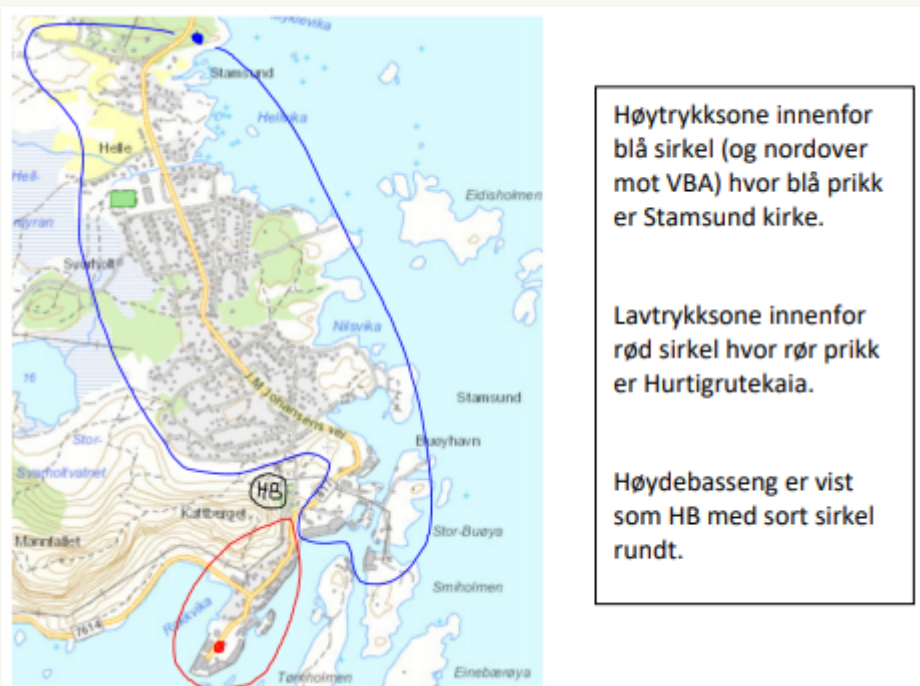
Bassenget krever full funksjonsdyktighet for å driftes. Det er derfor ikke lagt opp til universell tilgjengelighet av adkomst eller bygg.

7.9. ROS

7.9.1. Vannforsyning

Tiltaket vil bidra til å øke sikkerheten i forsyningsområdet til Stamsund vannverk.

Forsyningsområdet til høydebassenget er delt opp i to soner, én lavtrykkssone og én høytrykkssone:



Figur 7-3: Soneinndeling av forsyningsområde

Begge trykksoneene blir i dag forsynt av Justad vannbehandlingsanlegg (VBA) som eneste vannkilde. Det nye bassenget skal sikre forsyning ved bortfall av Justad vannbehandlingsanlegg.

7.10. Teknisk infrastruktur

Høyspentlinja som i dag går i området, skal flyttes noe mot øst for å sikre nok avstand mellom høydebassenget og høyspentlinja. Videre er det tenkt å etablere en trafostasjon i området (denne tenkes plassert i areal regulert til annen veggrunn -tekniske anlegg).

Når det gjelder vannledninger, skal det legges nye ledninger i vegen Halsan, i forbindelse med etablering av høydebassenget.

7.11. Interessesetninger

Planforslaget (og spesielt adkomstvegen) kommer i konflikt med det som antas å være kulturminner fra krigen. Planforslaget legger opp til at vegarealene kan justeres noe, men det antas at det likevel vil bli en konflikt med kulturminner. Vegen er for øvrig allerede regulert i områdeplan for Ytre Stamsund, og traséen er basert på denne vegen.

For direkte berørte grunneiere og naboer, kan planforslaget oppleves som en ulempe. For Stamsund-befolkningen generelt vil planforslaget være et positivt tiltak ettersom vannforsyningen blir sikrere.

8. Konklusjon

Planen legger til rette for etablering av et nytt høydebasseng i Stamsund. Planen vil øke sikkerheten i forsyningsområdet til Stamsund vannverk og vil være et godt samfunnssikkerhetstiltak.

Tiltaket er i tråd med grepet i overordnet plan, men basert på et skisseprosjekt for plassering av høydebassenget, er selve plasseringen av høydebassenget justert i forhold til overordnet plan. Plasseringen fører til mindre ulemper for friluftsliv og landskap, men kan komme i konflikt med kulturminner i området.

Referanser

- Asplan Viak AS. (2021). *P.36100307 Høydebasseng Stamsund skisseprosjekt*.
- Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap. (2017, April). Veileder - Samfunnssikkerhet i kommunens planlegging - metode for risiko- og sårbarhetsanalyse i planleggingen.
- GBIF. (u.d.). *Artskart*. Hentet April 28, 2021 fra artskart.artsdatabanken.no
- Klima- og miljødepartementet. (2009, Juni 19). Lov om forvaltning av naturens mangfold (naturmangfoldloven).
- Klima- og miljødepartementet, Kommunal- og moderniseringsdepartementet. (2017, Juni 22). Forskrift om konsekvensutredninger. Hentet April 2021 fra <https://lovdata.no/dokument/SF/forskrift/2017-06-21-854>
- Kommunal- og moderniseringsdepartementet. (2008, Juni 27). Lov om planlegging og byggesaksbehandling (plan- og bygningsloven). Hentet April 2021 fra Lovdata: <https://lovdata.no/dokument/NL/lov/2008-06-27-71>
- Kommunekart*. (u.d.). (Norkart, Produsent) Hentet April 26, 2021 fra <https://kommunekart.com/>
- Miljødirektoratet. (u.d.). *Miljøstatus kart*. Hentet April 28, 2021 fra miljoatlas.miljodirektoratet.no
- Miljødirektoratet. (u.d.). *Naturbase kart*. Hentet April 28, 2021 fra <https://geocortex01.miljodirektoratet.no/Html5Viewer/?viewer=naturbase>
- Nibio. (u.d.). *Kilden - Arealinformasjon*. Hentet April 28, 2021 fra kilden.nibio.no
- Nibio. (u.d.). *Kilden Reindrift*. Hentet April 28, 2021 fra kilden.nibio.no
- Nordland fylkeskommune. (2007). *Nasjonalt og regionalt viktige kulturminner i Lofoten*. Hentet fra https://www.nfk.no/_f/p1/id380d659-68ca-4873-a5e3-fa4324fb6a57/kulturminneplan_for_lofoten.pdf
- Nordland fylkeskommune. (u.d.). *Nordlandsatlas*. Hentet April 28, 2021 fra <https://nordlandsatlas.no/>
- NVE. (u.d.). *NVE Atlas*. Hentet April 28, 2021 fra atlas.nve.no

Vestvågøy kommune. (2020, Mai 20). Kommuneplanens arealdel 2019-2031.

