

INNSPILLSRAPPORT TIL RULLERING AV KOMMUNEPLANENS AREALDEL, VESTVÅGØY KOMMUNE 2018-2019 KORTVERSJON



Kommunen ruller arealplanen

Vestvågøy kommune ruller kommuneplanens arealdel («arealplan»), som skal vise sammenhengen mellom samfunnsutviklingen og arealbruk i hele kommunen. Det betyr at vi ser på nåværende og fremtidige behov for areal til f.eks. boligbygging og næringsutvikling. Vi må vurdere hvor det er fornuftig å legge offentlige og private tilbud slik som skoler, sykehjem og forretninger. Vi skal også utvikle veier for gående og syklende, og jobbe for grønnere by og tettsteder. Vi skal verne om jordbruksland og viktige naturområder. Og vi skal bidra til å nå klimamål. Kort sagt er arealplanen:

- ❖ Verktøykassa til politikere og administrasjonen
- ❖ en overordnet plan, som i utgangspunktet har liten detaljeringsgrad
- ❖ bestående av kart og bestemmelser som er juridisk bindende og som viser tillatt arealbruk (bolig, næring, landbruk, fritid, fiske)

For å finne gode arealløsninger kan ikke kommunen arbeide alene. Vi må bruke kunnskap, og vi må vite hva som er ulike interesser, behov og mål i Vestvågøysamfunnet. Med den kunnskapen kan arealplanen bli mest mulig balansert og rettferdig, og dermed også en best mulig plan.

Ka e det førr slags oppstyr?

I april 2018 hadde kommunen oppstart av arbeidet med å hente innspill, kommunisere og informere om arealplanarbeidet med en stand på Lofotsenteret. Kommunens visjon Stolt Lofoting ble diskutert, og de fleste som kom på standen trakk fram stolthet over naturen, kulturlandskapet og fiskeriet i Lofoten. Folk er glade i stedene sine; i naboskapet, turmulighetene og naturskjønnheten. Noe av det viktigste som ble «meldt savnet» er bedre trafiksikkerhet med gang- og sykkelveier, og bedre søppelhåndtering. På Leknes ønskes flere grønne lunger, og folk heller enn biler i sentrum. På ordførerens Meieritime tok ungdommen til orde for et større tilbud for unge, f.eks. på Qltura, og en skaterampe. Voksne ønsket seg flere møteplasser, på tvers av alder.

Barne- og ungdomsskolene i Vestvågøy

Vi har snakket med elevrådsrepresentanter for alle barne- og ungdomsskolene på Vestvågøy. Barn og unge er veldig opptatt av trafiksikkerhet (les gang- og sykkelveier og belysning). De kom med mange konkrete forslag til nye gangfelt og snarveier som bør sikres for framtiden. Mange barn synes at bilene kjører for fort. De fortalte også om steder det er fint å leke og å henge rundt om i kommunen.

Vest-Lofoten Videregående skole: studiebidrag

Elevene ved faget Politikk og menneskerettigheter fikk i gruppeoppgave å finne ut hva unges ønsker og behov for framtidens Vestvågøy er gjennom «tematiske linser». De valgte å undersøke unges syn på Byutvikling på Leknes; Sentralisering/bygdeutvikling; og Naturmiljø. Konklusjonen i den første undersøkelsen var at få syntes Leknes er visuelt attraktiv, det trengs møteplasser og opprustning av nåværende sentrum. Studien om sentralisering/bygdeutvikling konkluderer at ungdommen på Vestvågøy ønsker at kommunen hører deres argumenter om at kvaliteter både i bygd og by er viktig for at kommunen skal være attraktiv for de unge. Den tredje oppgaven peker på naturens «unikhet og råskap» og betydningen av boligmarkedet for Lofotens attraktivitet overfor de unge.

Verksted med voksne innvandrere

Elevene på språkopplæringen svarer i stor grad i tråd med det som kom frem under folkemøtene for Leknes, Gravdal og i Stamsund. De trives godt, men etterspør bedre kollektivtilbud, bedre tilrettelegging for gående og syklende og mer grøntstruktur i tettstedene. Mange opplever at det er vanskelig å finne egnet bolig etter introduksjonsprogrammet. Andre viktige innspill fra denne gruppa

var ønske om en innendørs lekeplass, et uformelt sted å møte nordmenn og sted for muslimer å samles, en Moske.

Landbruksforum

Landbruksforum mener all dyrket mark og beiteområder må sikres til fremtidig matproduksjon. Forumet forstår behovet for bygging i spredtbygde strøk der det vil være viktig for utvikling og fortsatt bosetting i bygdene. Forumet har også svart på direkte faglige spørsmål fra planleggerne som går på spredt boligbygging i bygdene og definere buffersoner for de viktigste landbruksområdene. Generelt sett mener Landbruksforum at det er viktig å ha fokus på jord- og beitekvalitet og å unngå omdisponering som er uheldig for fremtidig driftsstruktur. Veier eller hus på en liten knaus kan føre til varig oppdeling av areal som ellers kunne drives mer rasjonelt. Omdisponering av områder fra LNF til annen arealbruk kan medføre problem knyttet til lukt, støy mv. Landbruksforum er enige i at det må gjøres nøye vurderinger av jordkvalitet og dyrkingspotensial ved ønske om bygging. Forumet påpeker også at det er viktig å få på plass forvaltning av naturen som ivaretar både natur og landbruksdrift.

Næringsforum

En lang rekke næringsdrivende har spilt inn endring av arealformål. Disse er konsekvensutredet. Næringsforum hadde ett møte der arealplanen var tema. Konklusjonen er at ny næringsplan og byplan for Leknes vil ta opp hovedparten av innspillene. Kartfesting av de viktigste turiststiene i kommunen er et viktig signal fra reiselivsnæringen som kom frem i møtet.

Rådet for personer med nedsatt funksjonsevne

Rådet er opptatt av hvordan det blir i Leknes og at byen skal være tilgjengelig for alle. De peker på et behov for grøntområde og gågate i byen og at det er for få parkeringsplasser for denne gruppa. Rådet fremmer innspill om et universelt tilrettelagt område ved fjord eller hav hvor man kan fiske.

Eldrerådet

Rådet fremmer behov for eldreboliger i tettstedene, med hovedvekt på Leknes, der tjenestetilbudet er godt. Stier som er universelt utformet og med benker er et viktig behov for denne gruppa. Det samme gjelder utvikling av grøntstruktur både innen og ved by- og tettsted.

Styret i pensjonistforeningen

Styret nevner flere turveier som kan utvikles for at særlig Leknes som er et viktig bosted for eldre tilbyr flere nærturer; Borgvatnet, Halsvågen og i Bolle-utmarka. Benker og universell utforming er viktig i denne sammenheng. Det samme er lokaltilbud og grøntstruktur i gangavstand. Ner-Leknes kan utvide tilbud av eldreboliger.

Medlemsmøte i pensjonistforeningen

Pensjonistforeningens medlemmer deler mange synspunkter med sitt styre. I tillegg peker de på behovet for å beholde sterke bygder, selv om mange må flytte til Leknes når de blir mindre mobile. De peker på at uten distriktene hadde vi ikke hatt noe Leknes. Medlemmene spilte også inn til eldretråkk, som må utvikles i en annen sammenheng for å være fyldig nok (for eksempel i den kommende helse- og omsorgsplanen eller i byplan for Leknes).

Sju folkemøter

Grunstad og Lyngedal <ol style="list-style-type: none">1. Boliger til familier med attraktive tomter/ beliggenhet2. Barnehage (gårdsbarnehage)3. Internett
Alstad, Smevik <ol style="list-style-type: none">1. Boligutbygging, der folk har lyst til å bo, ikke byggefelt2. Barnehage3. Vann og vei
Haukland, Vestresand <ol style="list-style-type: none">1. Boligbygging, ønsker litt mindre restriksjoner og ikke fortetting2. Fiber3. Bevare fiskerihavna
Vestresand, Sandøy og Haukland <ol style="list-style-type: none">1. Boligbygging. Fortetting av eksisterende boligmasse. Folk skal få bygge hvor de vil.2. Kommunal overtakelse av vannverk3. Næringsvirksomhet tilknyttet nisjeprodukter, jmf. fra jordbruk
Vestresand <ol style="list-style-type: none">1. Eneboliger samt leiligheter for eldre og unge. Utvide eksisterende boligfelt2. Kommunal overtakelse av vannverk3. Næringsareal i området ved ungdomshuset og rundt havna
Steinfjorden 1 <ol style="list-style-type: none">1. Spredt boligbebyggelse (enebolig, leiligheter, eldre- og omsorgsboliger). Fritidsboliger skal ikke prioriteres. Ikke bygging på dyrkbar jord, dyrke myrområder2. Felles kommunalt avløp3. Avgi areal ved behov for utbygging av skole og barnehage
Steinfjorden 2 <ol style="list-style-type: none">1. Eneboliger der folk ønsker å bo og bygge uten å forringe landbruksareal.2. Bedre kapasitet i barnehagene3. Næring: bygderådet høringsinstans ved oppretting av nye næring
Steinfjorden 3 <ol style="list-style-type: none">1. Videreføre næring, tilrettelegge og skape fleksibilitet
Hagvågen, Liland og Bøstad <ol style="list-style-type: none">1. Rydde opp i avløp som ikke er knyttet til det offentlige avløpsnett2. Borgpollen, fokus på bedre vannmiljø, åpne opp strømmen3. Tomter for bolig og næringsformål
Borg og Liland <ol style="list-style-type: none">1. Dele inn i LNF 2 som gjør det enklere å få igjennom byggeprosess2. Gang og sykkelsti, fullføring fra Liland ned til Oppdøl3. Bøstad skole med byggefelt på en siden og skole og idrettsanlegg på andre.
Indre Borgfjord, Ytre Borgfjord <ol style="list-style-type: none">1. Prioritere eneboliger, bygge på begge sider av veien, så å si ubegrenset boligbygging2. Vi må ha vann for å ha bosetting3. Ønsker sykkelsti mellom Hagvågen til Strømgård (trafiksikkerhet)
Mærvoll <ol style="list-style-type: none">1. Kortere saksbehandlingstid i kommunen2. Få prioritert lagerbrygg og fiskerirelatert til det.3. Behov for eneboliger og leiligheter. Stor etterspørsel.
Eggum <ol style="list-style-type: none">1. Eneboliger og fortetting (småhus) mellom Eggum og Hagvågen.

2. Ivareta viktige bygningsmiljø, spesielt Gjeldvold (fiskebondelandskap) Unngå hytter men gi mulighet for å bygge naust
3. Internettilgang

Opdøl 1

1. Tomter i området her, Høybakkmo, i tilknytning til boligfeltet på Farstad
2. Gang- Og sykkelsti
3. Kloakk. Vi forventer at det blir gjort noe med det. Kloakkanlegg betyr flere boliger

Opdøl 2

1. Gang- og sykkelvei mot Bøstad
2. Utvikling av næring må sonderes, god tilgang til internett/ infrastruktur er sentralt
3. Tomteområder, flere folk gir positiv utvikling

Skulbru

1. Boligtomter
2. Barnehage. For at unge folk skal få bygge og bo her
3. Ta vare på vatnene rundt Skulbru med merking, parkering og tilrettelegging turisme

Rise

1. Ferdigstille gang- og sykkelsti
2. Boligtomter, omgjøre landbrukstomter i tilknytning til husene, mange nedlagte fjøs. Videreutvikling av boliger i tilknytning til skolen
3. Gapahuk og flytebrygge

Offersøy

1. Tilrettelegging av boligareal i LNF for å få tilflytting
2. Utbygging og oppdatering av strømmettet, et smart strømmett med lokal produksjon
3. Bredbånd må bli bedre

Leknes 1

1. God og variert fortetting
2. Trafikksikring i boligfelt og i sentrum (gående og syklende)
3. Borrivatnet og gangvei rundt vannet, evt. med turisme. Truckstopp. Gjøre det til et attraktivt området. Det samme med Leknesvågen

Leknes 2

1. Vann- og avløp
2. Leknes sentrum med grønne lunger, park, paviljonger
3. Gangvei fra Lekneshallen inn til sentrum.

Utakleiv

1. Trafikksikkerhet og effektivitet på vei til Haukland og Vik
2. Utvikling av mobilnett og internet
3. Reiseliv/turisme -utnytte muligheter

Gravdal

1. Utvikle variert bolig- og næringsområder hele veien langs fjorden med utfylling
2. Ha bort kloakken fra Gravdal, for det blir midt i det nye boligfeltet
3. Fiskeriskolen utvikles til campus

Skotnes

1. Legge avløp over Skotnesmyra. Vann
2. Omgjøre Øvre Skotnes fra LNF til spredt boligområde for nybygging
3. Bevare landbruksområdet

Ballstad

1. Utfordringene med vann og avløp er en hemsko for all utvikling
2. Behov for eneboliger og leiligheter. Fritidsboliger som resultat av fremtidige behov
3. Den øvrige delen av Gjermesøya bør brukes til fritid., potensial for næringsutvikling

<p>Lilleeide og Haug</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Haugheia bør brukes som turområde. Beiteområde bør utvikles, det gror igjen 2. Behov for stor lagerhall i Lilleeideområde 3. Boligbehov, mulig område på Haug, og mot Gravdal. Blanding av eneboliger og rekkehus.
<p>Fygle</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Gang- og sykkelsti fra Hag til Fygle skole (i sammenheng med skiløypa) 2. Tilrettelegging for nye boliger, utvide bygrense Leknes, spredt bebyggelse. Ivareta landbruk 3. Omsorgsboliger og servicenæring, butikker, kafe evt. –nærmere oss. For miljøet: får vi servicebedrifter i nærheten har man muligheten til å bevege seg uten bil
<p>Fygle/ Hol</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Trafikkløsning ved Fygle skole. Parkering, avhenting, gang- og sykkelvei 2. Infrastruktur og miljø: avløpssystem til Leknessjøen 3. Bevaring av Holsøya slik den er med kun litt tilrettelegging
<p>Berg</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Gang- og sykkelvei 2. Ordentlig fiber 3. Boligbygging i området rundt oss
<p>Berg og Ramsvik</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Tilrettelegge for eneboliger (ikke fritid), på oversiden av veien uten å ta jordbruksland 2. Vann, avløp og strøm 3. Trafikksikkerhet er et must. Gang og sykkelvei
<p>Petvika og Mortsund</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Trafikksikkerhet helt fra Mortsund til Fygle 2. Vann er viktig 3. Store tomter rundt 1.5 mål.
<p>Mortsund</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Trafikksikkerhet, flaskehals ved bakken mot Mortsund som burde vært utbedret 2. Vann - oppgraderes/renoveres 3. Mye industribehov
<p>Sennesvika 1</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Bolig - det er tilvekst til bygda 2. Sikker og trygg vei, stor slitasje pga. bussene. Sykkelruta om Finstad er farlig 3. Utvikling av fiber <p>Sennesvika 2</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Fiber 2. Boligbygging 3. Parkering og utkikkspunkt på Einangen
<p>Sennesvika, Finstad og Ure</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Tilgang på vann (Finstad spesielt) 2. Fiber 3. Tilrettelegging for bosetting, inklusive for eldre, unge uføre
<p>Valberg 1</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Boliger (for utleie) til ungdom 2. Vann og avløp <p>Valberg 2</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Involvering for å fylle skolebyggene med noe som gagnar og samler lokalsamfunnet. 2. Besøks- og naturforvaltning mht. strand/skjærgårdområdene 3. Merking og vedlikehold, lysløype og turterreng
<p>Kartfjorden</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Tilgang til bolig 2. Trygg ferdsel langs veien ved sti eller gang- og sykkelsti

3. Tilrettelegging for attåtånering til landbruk

Justad

1. Tilrettelegge bedre for helårsvandringen i fjellet. Sterkt behov for parkeringsplass, ferister
2. Hvis ønsket befolkningsvekst trengs bedre vannkapasitet

Stamsund

1. Mer tilflytting og vekst via tilrettelegging for bolig- og næring/næringstomter
2. Utvidet drift av alpinanlegg, utleieenheter for mulig helårsdrift. Sykkelbane/ golf v. vannet?

Steineveien/ Steine

1. Boligområde har høyest prioritet. Enklere å bygge for allmennheten
2. Vern av Storfjord gård som viktig sted og kulturminne
3. Adkomst til friområder som ikke blir gjengrodd og sperret for allmennheten. Fjell/ sjø.